

# Mesto Prievidza

Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-6238-2022 (9276-2021)/29838-07

V Prievidzi dňa 19. 04. 2022

Vybavuje: Mgr. Slavejková

## Kolaudačné rozhodnutie

<b>Navrhovateľ</b>	<b>František Hartmann, I. Bukovčana 850/9, 971 01 Prievidza</b>
--------------------	---

(ďalej len „navrhovateľ“) v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, 971 01 Prievidza podal na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavby „Rodinný dom“, v katastrálnom území Veľká Lehôtka, na pozemku C KN parc. č. 879/1, 879/11, 879/12, 879/13 a 880/3 – podľa stavebného povolenia. Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod číslom: 2.4.2-05-3082-2006, dňa 12.05.2006, právoplatné dňom 20.06.2006.

Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

### **povoľuje užívanie zmeny stavby: „Rodinný dom“**

(ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Veľká Lehôtka, na pozemku C KN parc. č. 879/14 - podľa geometrického plánu číslo: 147/2020 zo dňa 29.10.2020, vypracovaného spoločnosťou GEOing s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 16.11.2020, pod číslom 327/20.

Kolaudovaná časť stavby pozostáva z týchto objektov (častí):

- prístavba k existujúcemu rodinnému domu – vytvorenie 5 izbovej bytovej jednotky, terasa v časti I. NP prístavby,
- prestavba existujúceho rodinného domu – nová strešná konštrukcia, výmena strešnej krytiny, nové vnútorné rozvody elektriny, kanalizácie, vody a kúrenia, nový bleskozvod, výmena okien, dverí, vonkajšia úprava fasády - nová fasádna omietka a zateplenie,
- výmena existujúcej elektrickej a vodovodnej prípojky s novou vodovodnou šachtou, nová plynová prípojka,
- spevnené plochy.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – rodinný dom.
2. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú stavebným úradom v tomto konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

4. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, aby neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona.
5. Stavbu udržiavať v súlade splatnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli v konaní uplatnené

### Odôvodnenie

Navrhovateľ František Hartmann, I. Bukovčana 850/9, Prievidza v zastúpení Ing. Petrom Šimrákom, Banícka 13/4, Prievidza podal u tunajšieho úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu stavby „Rodinný dom“ v katastrálnom území Veľká Lehôtka, na pozemku C KN parc. č. 879/1, 879/11, 879/12, 879/13 a 880/3 – podľa stavebného povolenia. Na stavbu bolo mestom Prievidza vydané stavebné povolenie pod číslom: 2.4.2-05-3082-2006, dňa 12.05.2006, právoplatné dňom 20.06.2006.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že predmetná časť stavby je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené predloženými správami o vykonaných skúškach a revíziách, certifikátmi použitých výrobkov a dokladmi o zhode použitých materiálov, stavebných výrobkov. K návrhu boli doložené: geometrický plán, prehlásenie o zhodnotení odpadu, energetický certifikát. Na vodnú stavbu - čistiareň odpadových vôd a kanalizácia bolo Okresným úradom Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom vydané kolaudačné rozhodnutie pod číslom: OU-PD-OSZP-2021/018776-003, dňa 12.07.2021.

Pri miestnom zisťovaní neboli zistené drobné nedorobky. Stavba bola postavená v súlade s projektovou dokumentáciou stavby overenou v stavebnom konaní, s výnimkou drobných odchýlok, ktoré vzal stavebný úrad na vedomie. Odchýlky sú v zmysle predloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v tomto konaní (I. NP - dispozičné zmeny – zmena polohy schodiska spájajúceho I. NP s II. NP, zmena umiestnenia dverných otvorov, II. PN – dispozičné zmeny – deliaca priečka v izbe, nie je realizované WC, I.PP – nie je realizované schodisko z I. PP na I. NP, miestnosť pivnica je rozdelená priečkou).

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie. V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ uhradil správny poplatok vo výške 35,- € na účet mesta Prievidza.

V zmysle § 80 ods. (1) stavebného zákona stavebný úrad oznámil účastníkom konania podľa § 78 stavebného zákona začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou. Podľa § 82 ods. (6) stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. František Hartmann, I. Bukovčana 850/9, 971 01 Prievidza
2. Verejná vyhláška – pre účastníkov konania v zmysle § 78 stavebného zákon