

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-6265-2022 (9491-2021)/11987-07

V Prievidzi dňa 09. 03. 2022

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Róbert Murín, Dúbravská 19, 971 01 Prievidza
-----------	---

podal dňa 09. 07. 2021 u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie prístavby k chatke súp. č. 786 na pozemku C KN parc. č. 703, 693/18 v katastrálnom území Veľká Lehôtka.

V súlade s ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Štefan Niko, Uhlištná 1, Prievidza
2. Zdenka Mitková, Matušku 761/4, Prievidza
3. Viliam Veterník a Daniela, Škarvana 4/2, Prievidza
4. Ivan Fodor a Valéria, Lúčna 14/30, Prievidza
5. JUDr. Valéria Cechová, Koceľova 195/4, Prievidza
6. Tibor Nedeljak a Ládia, Banicka 5/4, Prievidza
7. Marián Matlovič a Helena Matlovičová, Dlhá 46/47, Prievidza
8. Peter Chvojka a Karina Chvojková, Okružná cesta 189/10, Prievidza
9. Peter Janáč a Jana Janáčová, Gorkého 215/7, Prievidza
10. Václav Cecha, Energetikov 201/26, Prievidza
11. Jarmila Proseková, Energetikov 194/31, Prievidza
12. Emil Borko, Uhlištná 622/37, Prievidza
13. Mária Gatialová, Školská 7/16, Kanianka
14. Anastázia Borková, Roľnícka 490/14, Prievidza
15. Marián Bátora, Uhlištná 651/42, Prievidza
16. Ing. Alena Nitrianska, Gogolova 231/31, Trenčianske Teplice
17. Ľubomír Srnka, Školská 752/9, Lehota pod Vtáčnikom

18. Ludmila Gatialová, Remeselnícka 15, Prievidza
19. Dagmar Bátorová, Lesná 256/18, Prievidza
20. Kamila Ohradzanská, Uhlištná 19, Prievidza
21. Blanka Mellová, Radzikow 12/14, Blonie, Poľsko
22. Anton Mello, Uhlištná 19, Prievidza
23. Soňa Beňadiková, Remeselnícka 564/19, Prievidza
24. Mária Boor, Bellu 540/38, Prievidza
25. Ivan Zábojník, Na Karasiny 27/11, Prievidza
26. Richard Čavojský, Exnárova 3121/5, Bratislava – Ružinov
27. Mgr. Monika Duvačová, Družstevná 281/15, Prievidza
28. Pavel Peniaško, Sládkovičova 712/14, 97213 Nitrianske Pravno
29. Ján Peniaško, Nedamovská 1/153, Dubá
30. Ing. Marián Habáň, Remeselnícka 587/40, Prievidza
31. Jozef Madunický, Lavičková 2371/4, Trenčín

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, §4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	Prístavba k chatke <i>(ďalej len „stavba“),</i>
---------------------	---

pozostávajúca z/zo:

- prístavby k existujúcej záhradnej chatke,

v katastrálnom území Veľká Lehôtka, na pozemku C KN parc. č. 703, 693/18, sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Umiestnenie stavby je zakreslené na výkrese č. 1, vyhotovenom na podklade mapy z katastra nehnuteľností, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, vypracovala oprávnená osoba:
Ing. Štefan Niko, Uhlištná 1, 971 01 Prievidza

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredia:** pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je mierne svahovitý, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: navrhnutá je prístavba závetria so zádverím a skladov k existujúcej záhradnej chatke, prístavba bude jednopodlažná, nepodpivničená, prestrešená sedlovou strechou, ktorá vznikne predĺžením existujúcej sedlovej strechy chatky, v obvodových múroch budú osadené nové plastové okná a vchodové dvere, stavba nevyžaduje nové napojenia na sieť technického vybavenia, na osvetlenie zádveria sa využije existujúce osvetlenie, zádverie nebude vykurované a nebude v ňom rozvod vody. Prístup na pozemok je existujúci, k pôvodnej chatke súp. č. 786, a nebude zmenený.

Ďalšie stavebno-technické a architektonické riešenie navrhovanej stavby bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

2. **Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza:**

Stavba je v súlade s ÚPN M Prievidza. Navrhovaná stavba sa nachádza v urbanistickom obvode UO 21 Veľká Lehôtka, územno-priestorovom celku ÚPC 21-1, s funkčným využitím pre obytné územie – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne bývanie, formou vidieckeho bývania, IBV, s prípustným umiestnením stavieb pre individuálnu rekreáciu, individuálne záhrady.

3. Stavba bude umiestnená na pozemku v katastrálnom území Veľká Lehôtka na pozemku C KN parc. č. 703, 693/18 – podľa zakreslenia na výkrese č. 1.

Výšková úroveň $\pm 0,000$ = vrchná vrstva podlahy I. NP čo je - 0,020 od úrovne upraveného terénu.

Konštrukčná výška existujúcej stavby v najvyššej časti strešnej konštrukcie je: +5,080 m od $\pm 0,000$. Navrhovanou prístavbou sa celková výška stavby nemení.

4. Napojenie na pozemné komunikácie: peší vstup z jestvujúcej miestnej komunikácie – Podhorská ulica je existujúci k pôvodnej chatke súp. č. 786 a nebude zmenený.

5. Napojenie na sieť technického vybavenia: prístavba nebude napojená na sieť technického vybavenia. Dažďové vody zo strechy stavby budú odvádzané na terén - na pozemok stavebníka tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach.

6. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

9. Stavba bude uskutočňovaná: dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
11. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
12. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ustanovením § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
13. Stavba bude dokončená najneskôr: do 31.12.2024. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Prievidza

č.: OU-PD-PLO1-2022/013695-002 zo dňa 28.02.2022

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
2. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 693/18 záhrada, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry záhrada na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

12. Ostatné podmienky:

- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať na to, aby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť,
- stavebník je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu,
- odovzdať zameranie realizovanej stavby na MsÚ Prievidza v digitálnom tvare vo formáte dgn.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 1 stavebného zákona).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania (§ 70 stavebného zákona).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Róbert Murín, Dúbravská 19, Prievidza (ďalej len „stavebník“) podal u tunajšieho úradu žiadosť o stavebné povolenie na prístavbu k chatke v k. ú. Veľká Lehôtka, na pozemku C KN 703 a 693/18. V súlade s ust. § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s § 39a ods. a § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva účastníkov konania. Dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba. Stavba je v súlade s ÚPN M Prievidza. Stavebník doložil súhlas ZO Slovenského zväzu záhradkárov – Viničky Veľká Lehôtka, ZO 24-50, Veľká Lehôtka - Prievidza, Posúdenie stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Prievidza. V určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko neoznámili: StVPS, a. s., SSD, a. s., SPP – D, a. s., Slovak Telekom, a. s., Orange Slovensko, a. s., KPÚ Trenčín. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Projektant stavby: Ing. Štefan Niko, Prievidza. Predpokladaný náklad stavby : do 10 000,-€. Stavebník zaplatil správny poplatok v predpísanej čiastke 50,- € na účet mesta Prievidza, v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie sa účastníkom konania v tomto konaní doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 a § 69 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad:

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí

- Róbert Murín, Dúbravská 19, Prievidza
- Verejná vyhláška – ostatní účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia