

Mesto Prievdza
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievdza

Číslo : 2.4.2-7147-2022/68874-02
Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievdzi 10.06.2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Navrhovateľ **Tomáš Čičmanec, Krížna 697/6, 971 01 Prievdza**,
v zastúpení Ing. Žofia Hakošová, Dlhá 26/4, Prievdza (ďalej len navrhovateľ),
podal dňa 09.08.2021 (dopl. 03.03.2022) návrh na vydanie územného rozhodnutia o
umiestnení stavby

Novostavba rodinného domu

na parc. číslo registra „E“ :

196/1, 197, 198, 199,

na parc. číslo registra „C“ :

347/1, 347/2, 347/3, 430/9, 430/10 (rodinný dom + cesta + prípojka vody+ generátor),
v k.ú. Malá Lehôtka.

Objektová skladba stavby:

- novostavba rodinného domu,
- prípojka vody,
- žumpa,
- akumulčná nádrž,
- terasový prístrešok,
- garážový prístrešok,
- el. prípojka zo zdroja – generátor,
- príjazdová štrková cesta.

Účastníci konania:

1. Tomáš Čičmanec, Krížna 697/6, Prievidza v z. Ing. Žofia Hakošová, Dlhá 26/4, Prievidza
2. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina,
3. StVPS, a.s. B. Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
5. ostatní účastníci územného konania (v zmysle § 34 staveb. zákona) - verejná vyhláška, územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného rozhodnutia o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, doručí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručí územné rozhodnutie vyvesením na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým - verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného, § 4 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon), na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva:

rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa projektu – **Novostavba rodinného domu**

na pozemkoch (podľa katastra nehnuteľností) parc. číslo registra „E“ :

196/1, 197, 198, 199,

na parc. číslo registra „C“ :

347/1, 347/2, 347/3, 430/9, 430/10 (rodinný dom + cesta + prípojka vody+ generátor),
v k.ú. Malá Lehôtka.

Umiestnenie stavby je vyznačené v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba:

Ing. Jozef Jatty, Jégeho 5/7, Prievidza.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Navrhovaná stavba nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu.

Užívanie stavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie. Na stavbe budú použité materiály s certifikátom zhody. Realizácia novostavby RD nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na vnútorné, resp. vonkajšie životné prostredie. Navrhovaný materiál je zdravotne a hygienicky nezávadný. Použitím prevažne prírodných materiálov sa vytvára príjemná klíma pre zdravé užívanie a prevádzkovanie objektu. Odkanalizovanie RD je navrhnuté do prefa vodotesnej žumpy situovanej na pozemku investora. Osvetlenie vnútorného prostredia bude kombinované, prirodzené denné cez zasklené časti okien a dverí, a umelé osvetlenie. Vetrание vnútorných priestorov je zabezpečené prirodzeným spôsobom, cez okenné a dverné otvory.

Dažďové vody zo strechy navrhovaného rodinného domu, budú odvádzané novovybudovanou dažďovou kanalizáciou, ktorá je zaústená do akumuláčnej nádrže. Zemina z výkopov bude použitá na spätné zásypy a úpravu terénu okolo objektu. Prebytočná zemina bude z pozemku investora odvezená na skládku odpadu.

Ostatné stromy v okolí sa zachovávajú.

Pokrytie tepelných strát a ohrev vody je zabezpečený prostredníctvom tepelného čerpadla vzduch voda. Zdrojom znečistenia ovzdušia pri prevádzke objektu bude jedna krbová vložka na pevné palivo o výkone do 10 kW. Celkový príkon tak nepresiahne 300 kW čím tento zdroj znečistenia spadá do kategórie zdroja malého znečistenia ovzdušia. Spotrebič bude napojený do komína, ktorý bude vyvedený nad strechu. Pri výstavbe komínov a pripájaní spotrebičov dodržiavať príslušné normy.

Splašková kanalizácia objektu odvádzajú splaškové vody do žumpy.

Pri stavebnej činnosti nebude vyprodukovaný žiadny nebezpečný odpad. Stavebný a prevádzkový odpad bude likvidovaný odvozom na skládku odpadu zmluvným partnerom investora.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pozemky parc.č. KN-E 196/1, 197, 198, 199; parc. č. KN – C 196/1, 197, 198,

199, 430/9 (rodinný dom + cesta); 347/1, 347/2, 347/3, 430/9, 430/10 (prípojka

vody+ generátor) sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Malá

Lehôtka, v časti za existujúcou zástavbou RD rozostavaných v záujmovom území

len na jednej, pravej strane (myslené v smere príjazdu do obce od PD) miestnej

hlavnej komunikácie cez obec, ul. Hečkovej.

Hlavnou myšlienkou pri koncipovaní tvaru a polohy záujmového RD bolo skĺbenie jeho úžitkovej a estetickej hodnoty. Z urbanistického pohľadu bolo dôležité, aby osadenie RD a poloha ťažiskových miestností ako je napr. kuchyňa s obývacou izbou boli v čo najpriaznivejšej polohe vzhľadom na orientáciu svetových strán a miestnych príjazdových pomerov na pozemok.

Navrhovaný RD svojím pôdorysným tvarom, hmotou a s doplnením z dvoch strán jednoduchým riešením prístreškov odráža nadčasový dizajn riešenia RD.

Materiálové riešenie RD a farebné odlíšenie bielej omietky a dreveného obkladu jasne oddel'uje RD od prístreškov a prináša domu čisté, originálne a s prírodou spojené riešenie.

Záujmový RD je dvojpodlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu o základnej hrane 8,60 x 11,05m (so zateplením). Prestrešenie je navrhnuté sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 25°. Zo strany vstupu do RD (severná strana) je bezprostredne k RD riešený tzv. "Garážový prístrešok, obdĺžnikového pôdorysu rozmeru 5,95 x 10,05m.

Z opačnej strany RD (južná strana) je bezprostredne k RD riešený tzv. "Terasový prístrešok, pôdorysu v tvare L, max. rozmery 8,60 (na šírku RO) x 9,45m. Obidva prístrešky sú prestrešené plochou strechou.

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 16 Malá Lehôtka, v územno-priestorovom celku ÚPC 16-2, vo funkčno-priestorovom bloku FPB 16-2-1 s navrhnutým funkčným využitím pre obytné územie - časť plôch - vymedzené navrhovaným zastavaným územím miestnej časti, určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

Na základe odborného posúdenia projektovej dokumentácie z hľadiska územno-plánovacej dokumentácie predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Výškové umiestnenie stavby:

± 0,000 = 382,50 m n. m. (Bpv) – úroveň vrchnej vrstvy podlahy na I.NP RD,
- najvyšší bod hrabeň sedlovej strechy bude v úrovni +8,570 (výkr. č. D.1.-VY/06 – Priečny rez A-A)

Polohové umiestnenie stavby:

- od hranice s parc.č. 430/9 bude severná strana rodinného domu vzdialená 36,70 m,
- od hranice s parc.č. 429/3 bude východná strana rodinného domu vzdialená 2,00 m,

- rodinný dom bude umiestnený na parc.č. KN-E : 196/1, 197, 198, 199,
v k. ú. Malá Lehôtka.

Ostatné vid'. výkres č. „C“ - „Koordinačný výkres stavby“ - overený v územnom konaní.

4) Prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- v zmysle príslušných predpisov a noriem.

5) Napojenie na pozemné komunikácie:

Navrhovaná stavba sa dopravne napája na príjazdovú komunikáciu upravenú zhutneným štrkom, ktorá je odbočkou z hlavnej cesty cez obec, z ulice Hečkovej. Príjazd k navrhovanému RD je navrhnutá odbočka z existujúcej príjazdovej komunikácie štrkovej. Prístupová komunikácia bude rovnako upravená zhutneným štrkom.

6) Napojenie na siete technického vybavenia je navrhnuté nasledovne:

Stavba bude na verejnú vodovodnú sieť napojená novou prípojkou z existujúcej verejnej siete.

RD bude odkanalizovaný do novonavrhovanej žumpy, zdroj tepla – tepelné čerpadlo; zdroj el. energie – elektrocentrála – HONDA 18 kW, 400V, 50Hz..

Podrobnejšie – vid'. projektovú dokumentáciu.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Mesto Prievidza

Investor je povinný podľa VZN Č. 30/95 po kolaudácii stavby odovzdať zameranie realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *.dgn na Technické služby mesta Prievidza.

b) Mesto Prievidza – ŠVS

Pri všeobecnom užívaní vôd, nesmie sa ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, nesmú byť porušované práva a záujmy vlastníkov okolitých nehnuteľností chránené osobitnými predpismi (§ 17 a § 18 vodného zákona).

Rešpektovať zmluvy, stanoviská a podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s.

Rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 2, 3 a 4 vodného zákona, podľa ktorého povolenie na stavbu individuálneho systému alebo iného primeraného systému verejnej kanalizácie, ktorými sú najmä vodotesné žumpy, možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.

Objekt žumpy realizovať ako vodotesný a ku kolaudácii predložiť zápis o skúške

vodotesnosti v zmysle STN 750905.

Obsah žumpy zneškodňovať na ČOV, viesť o tom záznamy a archivovať za posledné 2 roky (§ 36 ods. 4 vodného zákona), k stavebnému povoleniu doložiť predbežný súhlas správcu ČOV na likvidáciu obsahu žumpy.

Dodržať minimálnu vzdialenosť žumpy od zdroja pitnej vody v súlade s STN 75 5115.

Rešpektovať STN 756081.

Spôsob odvádzania dažďových vôd zo stavebných objektov a terénu riešiť v súlade s posúdením hydrogeológa dotknutého pozemku.

Rešpektovať stanoviská a podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.

Vypúšťaním dažďových vôd do podzemných a povrchových vôd nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

c) Mesto Prievidza – ŠSOO

1. Prevýšenie komína nad strechou objektu a terénom riešiť v súlade s prílohou Č. 9 Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov a STN EN 15287 - 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov. Časť 1 Komíny pre otvorené spotrebiče palív.

2. Požiadat' o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia a k žiadosti v súlade s § 17 ods. 2 zákona Č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona NR SR Č. 318/2012 Z.z. priložiť preukázanie voľby naj lepšej dostupnej techniky - certifikáty inštalovaných zariadení a revíziu komínového telesa.

d) Mesto Prievidza – cestný správny orgán

- riešený vjazd a výjazd bude slúžiť za účelom pripojenia predmetnej stavby;
- dopravné napojenie stavby realizovať na pozemnú komunikáciu v parametroch v zmysle STN 73 6110;
- v mieste napojenia na komunikáciu nebudú umiestnené prekážky brániace v rozhľade (nepriehľadné oplotenie, stromy, kríky apod.), ktoré by zakrývali alebo obmedzovali výhľad vodičovi pri vychádzaní na komunikáciu (žiadnym spôsobom nebudú narušené rozhľadové polia),
- vyhradzuje si právo stanovisko doplniť resp. zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS

1. Na južnom konci nehnuteľnosti preteká neupravený bezmenný prítok Hradeckého

potoka, hydrologické číslo poradia 4-21-11, číslo 544 v správcovstve SVP, Š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany. Ochranné pásmo vodného toku je stanovené min. 4,0 m od reálnych brehových čiar. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Akýkoľvek prípadný zásah do ochranného pásma vodného toku odsúhlasí správcom vodného toku, SVP, Š. p., o. z. Piešťany.

2. Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby znečisťujúce látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými a podzemnými vodami.

3. Súhlas Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

4. K stavbe rodinného domu, k stavbe na individuálnu rekreáciu a na domové žumpy je príslušná podľa § 63 ods. 3 písm. a) zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, vydať vyjadrenie obec. O vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy je potrebné požiadať mesto Prievidza.

f) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS OH

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. h) bod 5 zákona o odpadoch

g) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠS OPK

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona).

2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva tunajší úrad.

h) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor

- budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona

- navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Prievidza.

V prípade, že navrhovaný zámer nie je v súlade s územným plánom obce, resp. obec nemá vypracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a záber poľnohospodárskej pôdy presiahne celkovú a konečnú výmeru do 1 000 m² je potrebné požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o udelenie súhlasu podľa §§ 13 - 15 zákona.

Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona s priložením dokladov citovaných v príslušnom paragrafe zákona.

ch) Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a od cudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

i) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany

Daným územím preteká neupravený BP Hradeckého potoka, hydrologické číslo poradia: 4-21-11, číslo v správcovstve: 544.

Ochranné pásmo toku je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti min. 4,0 m od reálnych brehových čiar. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s pril'ahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do pril'ahlého územia.

V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

K umiesteniu navrhovanej stavby RD nemáme zásadné výhrady. Stavba bude od vodného toku umiestnená min. vo vzdialenosti 170,0 m.

K odvádzaniu splaškových odpadových vôd do novovybudovanej žumpy nemáme zásadné výhrady.

S odvádzaním dažďových vôd do akumulačnej nádrže s využitím na zavlažovanie nemáme zásadné výhrady.

Správca vodného toku neodporúča navrhovanú stavbu podpivničiť, úroveň prízemnia navrhnúť min. 0,5 m nad terén a spodnú stavbu dôkladne zabezpečiť voči nepriaznivým účinkom podzemných vôd.

Upozorňujeme, že správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.

Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaný.

j) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

1. V predmetnej lokalite katastra Prievidza, časť Malá Lehôtka, KN-E

196/1,197,198,199, sa v blízkosti **nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22kV vzdušné)**

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov). Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

3. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

4. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto

skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159000.

5. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

k) SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník

- povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

I) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., B. Bystrica

S umiestnením stavby rodinného domu súhlasíme. Na parcelách KN registra "C", parcelné čísla 196/1, 197, 198, 199 v katastrálnom území Malá Lehôtka sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

Trasa navrhovanej elektrickej prípojky križuje trasy vybudovaných potrubí verejného vodovodu a je navrhnutá v súbehu s potrubím verejného vodovodu.

Existujúce potrubia verejného vodovodu žiadame pri realizácii elektrickej prípojky NN plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona Č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 736005. Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§ 27 ods. 1 zákona Č. 442/2002 Z. z.).

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii a stanovenie podmienok pre realizáciu stavby

Pred zahájením výkopových prác navrhovanej elektrickej prípojky požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o vytýčenie trasy potrubí verejného vodovodu a o odsúhlasenie trasy elektrickej prípojky NN v súbehu s potrubím verejného vodovodu.

Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.

Križovanie a súbeh navrhovanej elektrickej prípojky s existujúcimi potrubiami verejného vodovodu žiadame zrealizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 "Priestorová úprava vedení technického vybavenia".

V prípade, že bude elektrická prípojka realizovaná pretlakom, žiadame pred začatím prác overiť hĺbku uloženia vodovodného potrubia.

Pred obsypaním navrhovanej elektrickej prípojky, v miestach križovania a súbehu s potrubiami verejného vodovodu, prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubí verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.

O vytýčení potrubí verejného vodovodu, odsúhlasení trasy elektrickej prípojky NN v súbehu s potrubím verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky v miestach križovania a súbehu s potrubiami verejného vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.

Pred kolaudačným konaním požiadava investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Prílohou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka o vytýčení potrubí verejného vodovodu, odsúhlasení trasy elektrickej prípojky NN v súbehu s potrubím verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním elektrickej prípojky v miestach križovania a súbehu s potrubiami verejného vodovodu.

S pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky

1. Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer dimenzie DN 20, prietok On 2,5 m³/h.
2. Vodovodná prípojka bude na rozvážiacu vetvu verejného vodovodu L T DN/ID 100 mm pripojená navŕtavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navŕtavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navŕtavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.
3. Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 197,1 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§

24, ods. 2 zákona Č. 442/2002 Z. z.).

4. Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ.
5. Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta).

Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915723293.

6. Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky.

Na stretnutie žiadateľ prinesie:

- odsúhlasenú dokumentáciu vodovodnej prípojky,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
- vyjadrenie StVPS, a. s.

7. Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.

8. Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastník nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu.

K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady:

- Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu,
- odsúhlasenú dokumentáciu vodovodnej prípojky,
- stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby,
- vyjadrenie StVPS, a. s.

9. Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

m) Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, a.s., Bratislava

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému

polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 465432144

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujem e stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona Č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa o povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

n) Orange Slovensko, a.s., Bratislava

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov

vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

8) Ostatné podmienky:

- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Tomáš Čičmanec, Krížna 697/6, 971 01 Prievidza v zastúpení Ing. Žofia Hakošová, Dlhá 26/4, Prievidza, podal dňa 09.08.2021 (dopl. 03.03.2022) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby - Novostavba rodinného domu - na parc. číslo registra „E“ : 196/1, 197, 198, 199; na parc. číslo registra „C“ : 347/1, 347/2, 347/3, 430/9, 430/10 (rodinný dom + cesta + prípojka vody+ generátor), v k.ú. Malá Lehôtka.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 20.01.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 22.02.2022 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, OPK Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Banská Bystrica, Mesto Prievidza – ŠVS, Mesto Prievidza – cestný správny orgán, Mesto Prievidza – ŠSOO, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Piešťany, Krajský pamiatkový úrad, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Spoločenstvo urbárikov Malá Lehôtka a i.. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V určenej lehote dotknuté orgány: - svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámili. V súlade s ust. § 61, ods. 5 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40,00 € na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

1. príloha : Výkres č. . „C“ - „Koordinačný výkres stavby “ situácia umiestnenia stavby na podklade informatívnej kópie z mapy

Rozhodnutie sa doručí:

01. navrhovateľovi

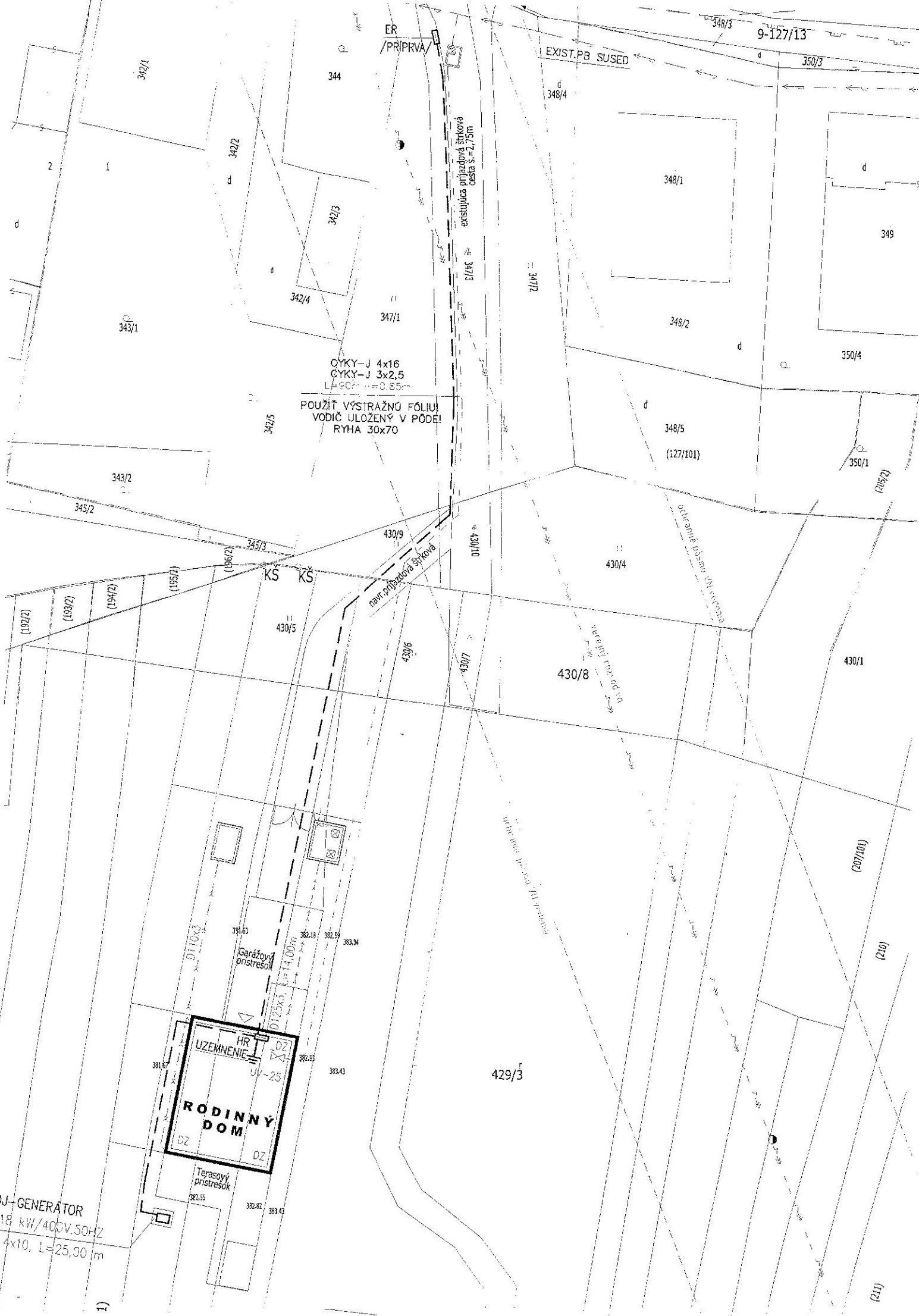
02. účastníkom konania tak ako sú uvedení vo výrokovej časti rozhodnutia

Verejná vyhláška (územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, doručí stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad doručí územné rozhodnutie verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi).

03. a/a

ER /PRIPRVA

EXIST.PB SUSED



CYKY-J 4x16
 CYKY-J 3x2,5
 L=90m -0.85m

POUŽIT VÝSTRAŽNÚ FÓLIU!
 VODIČ ULOŽENÝ V PÓDE!
 RYHA 30x70

HR
 UZEMNENIE
 UV-25
**RODINNÝ
 DOM**
 DZ

DJ-GENERÁTOR
 18 kW/400V,50Hz
 4x10, L=25,00 m

Garážový prístrešok
 L=14,00m

Terasový prístrešok
 L=25,00m

KS KS

mnoh. príjmová sýkova

vrchný rozvod m

vrchný rozvod m

vrchný rozvod m