

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7374-2022/12615-07
Vybavuje: Mgr. Slavejková

V Prievidzi dňa 09. 03. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa
Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Zvesené dňa

ROZHODNUTIE

o umiestnení stavby

Navrhovatelia	Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípková 170, 972 17 Kanianka
---------------	--

(ďalej len „navrhovatelia“)

podal dňa 26. 01. 2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**NADSTAVBA A PRÍSTAVBA K OBJEKTU 3G FITNESS CLUB, LUKÁŠ GEŽÍK A IVAN GEŽÍK, PRIEVIDZA**“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 4990/4, 4990/7, 4990/9, 4990/10, 4990/12, súpisné číslo budovy 1921.

Účastníci konania:

1. Lukáš Gežík, Šípkova 170/15, 972 17 Kanianka
2. Ivan Gežík, Šípkova 170/15, 972 17 Kanianka
3. Právnické osoby a fyzické osoby v zmysle § 34 stavebného zákona, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení

zmeny stavby	NADSTAVBA A PRÍSTAVBA K OBJEKTU 3G FITNESS CLUB, LUKÁŠ GEŽÍK A IVAN GEŽÍK, PRIEVIDZA
--------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúcej z častí (stručný opis, kapacita):

- nadstavba II. NP na existujúcom objekte – zväčšenie prevádzkovej plochy fitness centra
- prístavba k existujúcemu objektu – bude slúžiť na prepojenie existujúceho 1. NP a riešenej nadstavby, prepojenie bude zabezpečené novovybudovaným železobetónovým dvojramenným schodiskom

umiestnené v katastrálnom území Prievidza na pozemku C KN parc. 4990/4, 4990/7, 4990/9, 4990/10, 4990/12, vo vlastníctve stavebníkov ,
sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese č. C názvom: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Dokumentáciu pre územné konanie vypracovala oprávnená osoba: Ing. Richard Vojtáš, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 4261*A1.

Pre umiestnenie stavby a nové využívanie územia sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Prievidza, je rovinný, nie je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nenachádza sa v chránenej časti krajiny.

2. Súlad návrhu stavby s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Prievidza je zámer lokalizovaný v urbanistickom obvode UO 13 Zapotôčky, v územno-priestorovom celku ÚPC 13-4.

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9, 10 a 11) :

Obytné územie – v prevažnej časti územia ÚPC, plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre hromadnú bytovú výstavbu - HBV,

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou – východná časť územia ÚPC s návrhom zástavby pozdĺž prístupovej komunikácie paralelnej so železničnou traťou s funkciou vybavenosti služieb, obchodu, administratívy a verejnej dopravnej a technickej vybavenosti mestského charakteru.

Predložený zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza.

3. Stavebno-technické riešenie stavby:

Existujúci objekt je súčasťou dvojpodlažný a súčasťou jednopodlažný, zastrešený plochou strechou. Predmetom projektovej dokumentácie je SO 01 nadstavba a prístavba existujúceho objektu fitness centra. Stavebný objekt SO 01 predpokladá realizovať nad 1. NP existujúcej budovy nadstavbu 2. NP a prístavbu. Prístavba bude slúžiť na prepojenie existujúceho 1. NP a navrhovanej nadstavby. Prepojenie bude novo navrhovaným železobetónovým dvojramenným schodiskom. Zastrešenie nadstavby bude plochou strechou s atikou. Napojenie objektu na sieť technického vybavenia územia - vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, je existujúce, napojenie nadstavby a prístavby bude realizované z rozvodov existujúcej stavby. Objekt je prístupný existujúcim vjazdom z miestnej komunikácie – Rad L. N. Tolstého a nemení sa.

Ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

4. Polohové a výškové umiestnenie stavby a umiestnenie využívania územia:

Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 4990/4, 4990/7, 4990/9, 4990/10, 4990/12, umiestnenie stavby v zmysle situačného výkresu č. C s názvom: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy, prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Výšková úroveň $\pm 0,000$ = úroveň upraveného terénu.

Konštrukčná výška existujúcej stavby je +8,200 m v najvyššom bode strešnej konštrukcie od $\pm 0,000$.

Konštrukčná výška stavby po realizácii nadstavby bude +8,650 m v najvyššom bode strešnej konštrukcie od $\pm 0,000$.

5. Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- *na pozemné komunikácie:* na miestnu komunikáciu – Rad L. N. Tolstého, existujúcim vjazdom,
- *zásobovanie vodou* – prípojka vody je existujúca a ostáva pôvodná, bez zmien, navrhovaná stavba bez nových rozvodov vody,
- *kanalizácia* – existujúca kanalizačná prípojka na verejnú kanalizáciu zostáva pôvodná, bez zmien, bez nových vnútorných rozvodov splaškovej kanalizácie,
- *dažďová voda zo striech objektu* – napojenie na kanalizačnú sieť ostáva pôvodné, bez zmien, dažďová voda bude odvádzaná zvedením do existujúcej areálovej kanalizácie,
- *elektrická prípojka* – je existujúca, ostáva bez zmien, bude realizovaná vnútorná elektroinštalácia priestorov
- *plynová prípojka* – existujúca prípojka ostáva bez zmien, navrhovaná stavba bez realizácie nových rozvodov plynoinštalácie,
- *vykurovanie* – osadením klimatizačnej jednotky pod stropom prístavby.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, OZ 03 Prievidza, zn.: 3/2021/001 zo dňa 17.01.2022

K umiestneniu stavby a projektovej dokumentácii:

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.: K projektov dokumentácii nemáme pripomienky.

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť pred stavebným konaním na vyjadrenie.

b) Stredoslovenská distribučná, a. s., značka: 202202-SP-0061-1 zo dňa 03.03.2022

1. Existencia energetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. *1 meter* na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je *12 kalendárnych mesiacov* od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

c) **Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Bratislava, číslo: TD/NS/0068/2022/Kr zo dňa 21.01.2022**

súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právny predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SSP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č.: OU-PD-OSZP-2021/029137-002 zo dňa 17.12.2021

s realizáciou vyššie uvedenej stavby za týchto podmienok:

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.: OU-PD-OSZP-2022/011398-002 zo dňa 12.01.2022

1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí stojacich drevín (§ 47 ods. 1 zákona).
2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Súhlas na výrub stromov vydáva mesto Prievidza.
Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

f) Slovak Telekom, a. s., číslo: 6612204713 zo dňa 12.02.2022

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432 144.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľaDôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

- Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)**
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

g) **Orange Slovensko, a. s., poradové č.: BB – 0074/2022 zo dňa 19.01.2022**

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a. s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nimi poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytyčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s., na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PZT sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

7. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem, ostatné:

Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov, resp. správcov všetkých inžinierskych sietí o presné vytyčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia Lukáš Gežík a Ivan Gežík, Šípová 170, 972 17 Kanianka (ďalej len „navrhovatelia“) podali u tunajšieho úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „NADSTAVBA A PRÍSTAVBA K OBJEKTU 3G FITNES CLUB, LUKÁŠ GEŽÍK A IVAN GEŽÍK, PRIEVIDZA“ (ďalej len „stavba“) v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 4990/4, 4990/7, 4990/9, 4990/10, 4990/12.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavenom úrade a pri ústnom pojednávaní veci. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní veci a súčasne boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne. Súčasne boli poučení, že v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. K návrhu sa vyjadrili: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a. s. Bratislava, Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH, OPK, Okresný úrad Prievidza – odbor krízového riadenia, Orange Slovensko a. s. Bratislava, Slovak Telekom, a. a. , Bratislava. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli súhlasné, neboli protichodné a boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. V určenej lehote svoje stanovisko neoznámili: mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, DSI DATAS, s. r. o., Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s., Technické služby mesta Prievidza, s. r. o.. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov. Návrh je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mesta Prievidza. V žiadosti a projektovej dokumentácii je uvádzané, že stavba je navrhnutá na pozemkoch C KN parc. č. 4990/1, 4,7,9,10,12 v k. ú. Prievidza. Pozemok C KN parc. č. 4990/12, k. ú. Prievidza vznikol odčlenením z pozemku C KN parc. č. 4990/1, k. ú. Prievidza. K pozemku C KN parc. č. 4990/12, k. ú. Prievidza, stavebník predložil stavebnému úradu Kúpnu zmluvu č. 32/21 a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch C KN parc. č. 4990/4,7,9,10,12, na inej časti pozemku C KN parc. č. 4990/1, k. ú. Prievidza okrem z nej odčlenenej novovzniknutej parcely C KN č. 4990/12, k. ú. Prievidza, umiestnená nebude.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Richard Vojtáš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.: 4261*A1, S.A.B.A. spol. s r. o., Pribinovo námestie 6, Prievidza, Soňa Chorvátová, špecialista požiarnej ochrany, reg. č.: 50/2018 BČO, Kľačno 17.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40, € na účet mesta Prievidza.

V súlade s § 42 stavebného zákona stavebný úrad oznámi rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľov a stavebný úrad:

- situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

- navrhovateľa
- verejná vyhláška – ostatní účastníci konania tak ako sú uvedení vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia