

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-743-2022/59329-06
(8169/2021)

V Prievidzi 06.05.2022

Vybavuje: Ing. D.Šandříková

V e r e j n á v y h l á š k a

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s 51, I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), administratívne zastúpená podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona

zastavuje

stavebné konanie na stavbu „**Prístavba chaty**“, v kat. území Veľká Lehôtka, na pozemku C KN, parc. č. 669/59.

Odôvodnenie:

Stavebník Vladimír Vican, Veľkonecpalská 926/81, 971 01 Prievidza, podal dňa 21.04.2021 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na „Prístavba chaty“, na parcele č. C KN č. 669/59 v katastrálnom území Veľká Lehôtka,

Dňom podania bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Keďže žiadosť neposkytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 60 stavebného zákona vyzval stavebníka listom č. 2.4.2-06-8169-2021/I. zo dňa 03.05.2021 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplní, stavebný úrad podľa § 60 ods.2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Výzva sa zasielala stavebníkovi spolu s rozhodnutím o prerušení konania. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 60 dní. Pred uplynutím doby na doplnenie podkladov požiadal stavebník dňa 15.7.2021 o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a v zmysle § 60 stavebného zákona vyzval stavebníka listom č. 2.4.2-06-8169-2021/I. zo dňa 19.07.2021 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplní, stavebný úrad podľa § 60 ods.2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Výzva sa zasielala stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím. Vzhľadom na mimoriadnu situáciu spôsobenou ochorením COVID-19 primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 90 dní. Pred uplynutím doby na doplnenie podkladov požiadal stavebník dňa 05.3.2022 o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a v zmysle § 60 stavebného zákona vyzval stavebníka listom č. 2.4.2-06-743-2022/(8169-2021)/I-06. zo dňa 10.03.2022 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej

lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak žiadosť o stavebné povolenie požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplní, stavebný úrad podľa § 60 ods.2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Výzva sa zasielala stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 90 dní. Projektová dokumentácia bola dňa 30.03.2022 doplnená. Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 31.03.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania .

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 12, I. poschodie, č. d. B 1 2 0 (budova SLSP) a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom pojednávaní, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Mesto Prievidza ako stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona, uskutočnilo dňa 02.05.2022 štátny stavebný dohľad, za účelom preverenia realizácie stavebných prác na pozemku parc.č. 669/59, v kat. území Veľká Lehôtka.

Na základe zistených skutočností orgán štátneho stavebného dohľadu skonštatoval, že stavebník začal uskutočňovať stavbu bez stavebného povolenia, čím došlo k porušeniu ustanovení stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil stavebníkovi, že bude postupovať v zmysle § 88a stavebného zákona a začne konanie o dodatočnom povolení stavby.

Z tohto dôvodu na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
Na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- 1.Vladimír Vican, Veľkonecpalská ulica 926/81, 971 01 Prievidza
- 2.Mesto Prievidza- útvar architekta, odd. ŽP- ŠVS
- 3.Okresný úrad Prievidza- katastrálny a lesný odbor
4. verejná vyhláška – projektant, právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.