

Mesto Prievídza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-7789-2022/59895-07

V Prievídzi dňa 09. 05. 2022

Vybavuje: Mgr. Slavejková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievídza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny stavby „Obnova bytového domu ul. A. Bernoláka č. 2-4, Prievídza“ v katastrálnom území Prievídza, nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 5369, navrhovateľov: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici A. Bernoláka súp. č. 40304, vchody č. 2 a 4, 971 01 Prievídza** v zastúpení Okresným správcovským bytovým družstvom, Ulica stavbárov 6, 971 01 Prievídza, takto rozhodol:

**povoľuje užívanie
zmeny stavby „Obnova bytového domu ul. A. Bernoláka č. 2 – 4, Prievídza“**

súpisné číslo 40304, na pozemku C KN parc. číslo 5369 v katastrálnom území Prievídza.

Kolaudovaná stavba pozostáva z/zo:

- zateplenia obvodových stien a časti stropu nad technickým podlažím a časti obvodových stien v mieste sokla resp. v mieste styku s horizontálnymi vystupujúcimi konštrukciami (lódžie ...),
- sanácia konštrukcie vonkajšieho predsadeného schodiska v mieste zadného vstupu vrátane výmeny pôvodnej konštrukcie zábradlia,
- výmena nášľapnej vrstvy podlahy v mieste predného resp. zadného vstupu,
- výmena okien pivničných priestorov v úrovni technického podlažia (I. NP) resp. výtahovej šachty,
- sanácia konštrukcií lódžií vrátane novej podlahovej vrstvy a výmeny pôvodnej konštrukcie zábradlia,
- nová konštrukcia bleskozvodu,
- klampiarske, maliarske, natieračské práce.

Podmienky pre užívanie stavby :

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – bytový dom.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo z hľadiska požiarnej bezpečnosti, ochrany zdravia ľudí, vzniku hygienických závad, neohrozovala životné prostredie, nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1 stavebného zákona.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu udržiavať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 40304, Ulica A. Bernoláka č. 2,4, Prievdza, v zastúpení správcom Okresné bytové správcovské družstvo Prievdza, Stavbárov 6, Prievdza (ďalej len „stavebník“) podali na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o kolaudačné rozhodnutie na zmenu stavby podľa projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Ul. A. Bernoláka č. 2-4, Prievdza“ súpisné číslo stavby 40304 na pozemku C KN parc. č. 5369 v katastrálnom území Prievdza - podľa stavebného povolenia. Na stavbu bolo vydané mestom Prievdza stavebné povolenie č. 2.4.2-07-6381-2020, dňa 09.03.2020, právoplatné dňom 11.04.2020. Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na deň 28.03.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Navrhovateľ predložil náležitosti potrebné ku kolaudácii certifikáty použitých výrobkov a doklady o zhode materiálov, revízie (bleskozvodu, dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní (ostáva u navrhovateľa), zápis o odovzdaní a prevzatí diela, stavebný denník, energetický certifikát. K stavbe sa súhlasne vyjadrili: Okresný úrad Prievdza, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny a odpadové hospodárstvo, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievdza, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievdzi.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba sa uskutočnila v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Pri miestnom zisťovaní neboli zistené nedorobky. Navrhovateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- € na účet mesta Prievdza. Stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania. Stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania podľa § 78, pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievdza, Mestský úrad v Prievdzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievdza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

- Okresné správcovské bytové družstvo, Stavbárov 6, 971 01 Prievdza
- Verejná vyhláška - ostatní účastníci konania v zmysle § 78 stavebného zákona