

Mesto Prievídza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-7818-2022/30098-02
Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievídzi, dňa 25.04.2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:
Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie
o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník
Dalibor Ondrčka, Nábřežie sv. Cyrila 315/26, Prievídza
v z. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievídza

podal dňa 02.02.2022 (dopl.21.03.2022) na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby podľa projektu

Zmena stavby pred dokončením – Administratívny objekt fy Werbeanstalt na rodinný dom, p.č. 3860/6, Prievídza

spočívajúcu:
- v predĺžení lehoty výstavby o 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby,
- v zmene podľa projektovej dokumentácie (vyhotovenej Magdalénou Weinlichovou
INPOSTAV, 09/2020) – nadstavba podkrovia, dispozičné zmeny,

pred jej dokončením nachádzajúcu sa na pozemku parcelné č. **3860/6** – stavba, **3860/1** – prípojky, prístup (podľa stavebného povolenia) v k.ú. **Prievídza**.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievídza, pod číslom 2.4.3-02- 6424-2010, dňa 17.12.2010, právopl. 27.01.2011.

Účastníci konania:

1. Dalibor Ondrčka, Nábřežie sv. Cyrila 315/26, Prievídza v z. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievídza
2. Vlastníci bytového domu na p.č..3860/2 súp.číslo 20416 Bojnická cesta, Prievídza a vlastníci pozemkov 3860/13860/2, 3875/1 a 3875/4, 3888/1 – verejnou vyhláškou

Mesto Prievídza (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") posúdil v správnom konaní uvedenú žiadosť podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. v plnom rozsahu v akom sa dotýka práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a takto

rozhodol:

Zmena stavby spočívajúca:
- v predĺžení lehoty výstavby o 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zmene stavby,

- v zmene dispozície podľa projektovej dokumentácie (vyhotovenej Magdalénou Weinlichovou INPOSTAV, 09/2020) – nadstavba podkrovia, dispozičné zmeny,

nachádzajúca sa na pozemku parcela č. **3860/6** – stavba, **3860/1** – prípojky, prístup (podľa stavebného povolenia) v k.ú. **Prievidza** povolená Mestom Prievidza, pod číslom 2.4.3-02- 6424-2010, dňa 17.12.2010, právopl. 27.01.2011,
pre stavebníka **Dalibor Ondrčka, Nábřeží sv. Cyrila 315/26, Prievidza** v z. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza sa

povoľuje.

Podmienky rozhodnutia:

Mesto Prievidza - ŠVS (2.4.1-8264-2022/14531 zo dňa 21.03.2022)

1. Dodávka vody je zabezpečená existujúcou prípojkou vody napojenou na verejný vodovod.
2. Splaškové odpadové vody sú odvádzané existujúcou domovou prípojkou do verejnej kanalizácie.
3. Dažďové vody zo strechy je navrhované odvádzat' na terén na pozemku investora.

Mesto Prievidza – cestný správny orgán (2.4.3-7816-2022/7896 zo dňa 25.02.2022)

- cestný správny orgán bude súhlasiť s kolaudáciou stavby len v prípade, že v čase kolaudácie stavby bude skolaudovaná prístupová komunikácia k objektu stavby.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP – ŠSOH (OU-PD-OSZP-2022/014939-002 z 22.02.2022)

1. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
2. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

SPP-distribúcia, a.s., Bratislava (TD/PS/0407/2020/Kr z 14.07.2020)

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7006390520.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Prievidza, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Zostávajúce podmienky stavebného povolenia číslo 2.4.3-02- 6424-2010 zo dňa 17.12.2010 (právop. 27.01.2011), **zostávajú v platnosti primerane povoloňovaným zmenám.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

Odôvodnenie:

Stavebník Dalibor Ondrčka, Nábřežie sv. Cyrila 315/26, Prievidza v z. Ing. Peter Šimrák, Banická 13/4, Prievidza podal dňa 02.02.2022 na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby podľa projektu - „Zmena stavby pred dokončením – Administratívny objekt fy Werbeanstalt na rodinný dom, p.č. 3860/6, Prievidza“ pred jej dokončením. Na uvedenú stavbu už bolo vydané Mestom Prievidza stavebné povolenie pod číslom 2.4.3-02- 6424-2010, dňa 17.12.2010, právop. 27.01.2011.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50.- Sk v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Krajský stavebný úrad v Trenčíne, prostredníctvom tunajšieho úradu. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta
 zastúpená zamestnancom
 Ing. Andreou Nikmonovou
 na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníkom konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
2. a/a

Verejná vyhláška, stavebné povolenie o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, doručí stavebný úrad účastníkom stavebného konania - vlastníkom pozemkov a stavieb stavbou dotknutých - verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.