

Mesto Prievidza

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7849-2022/49112-04

V Prievidzi dňa 05. 05. 2022

Vybavuje: Ing. Búryová

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil predložený návrh navrhovateľa: SCP, s. r. o., Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina, IČO: 36 292 079, podľa § 35 a ďalších stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe tohto posúdenia a po uskutočnenom konaní, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby: IBV ATRIUM VLČIE KÚTY PRIEVIDZA

**na pozemku C KN parc. č. 7784/20, 8042/1, 8043/1, 8050/7, 8050/8, 8051/1
v katastrálnom území Prievidza.**

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- SO 01.A1-A6 Rodinný dom A1 – A6
- SO 01.B1-B6 Rodinný dom B1 – B6
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné značenie
- SO 03 Rozšírenie rozvodu vody
- SO 04 Splašková kanalizácia
- SO 05 Elektrické NN rozvody a NN prípojky
- SO 06 Areálové osvetlenie
- SO 07 Oplotenie, terénne úpravy

Účastníci konania:

1. CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258, 97101 v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová
2. Richard Kohút, Diviacka Nová Ves 37, 972 24
3. Milan Hruška, Ciglianska cesta 684/18, 971 01 Prievidza
4. Tomáš Chromý, Malonecpalská 234/34, 971 01 Prievidza
5. Lea Martincová, Malonecpalská 234/34, 971 01 Prievidza
6. Martin Bríbojský a Mgr. Zuzana Príbojská, M. Rázusa 880/25, 971 01 Prievidza
7. Dávid Demian, Malookružná 195/55, 971 01 Prievidza
8. JIMBO invest, s. r. o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava
9. LIND MOBLER Slovakia, s. r. o., Priemyselná 2002/6, 963 01 Krupina
10. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. MVDr. Ján Pavlík, Cintorínska 16/29, 972 05 Sebedražie

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1) Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: zabezpečená požiadavkami dotknutých orgánov.

2) Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: V zmysle platného územného plánu mesta Prievidza (ÚPN - M Prievidza) sa predmetná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 19 Vlčie Kúty, v územno-priestorovom celku ÚPC 19-2, vo funkčno-priestorovom bloku FPB 19-2-2 s navrhnutým funkčným využitím pre zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy – s možnosťou umiestňovania stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové priestory.

3) Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Prievidza, KN-C č. 7784/20, 8042/1, 8043/1, 8050/7, 8050/8, 8051/1. Od susedných nehnuteľností je stavba osadená nasledovne: v zmysle výkresu Koordinačná situácia, č. D.

Výškové umiestnenie stavby: podľa dokumentácie overenej v územnom konaní.

4) Napojenie na pozemné komunikácie: dopravné napojenie na cestu III/ 1778 – Sebedražská cesta.

5) Napojenie na sieť technického vybavenia je navrhnuté nasledovne:

-vodovod- začína napojením na existujúci vodovod DN100, v dvoch vetvách, samostatne pre každú ulicu, v rámci prípojek sa rieši 12 ks vodovodných prípojek pre rodinné domy.

- splašková kanalizácia- navrhované rozšírenie pozostáva z vybudovania dvoch hlavných vetiev kanalizácie DN200, vedených do jednotlivých ulíc IBV, v rámci prípojek sa rieši 12 ks prípojek splaškovej kanalizácie pre rodinné domy.

-elektrické NN rozvody a NN prípojky-napojenie na vedenie VN, vybudovanie trafostanice a NN k poistkovým skriniam je riešené v samostatnom konaní.

6) Prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie bude riešené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v súlade s platnou legislatívou.

7) Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti, a určenia požiadaviek na ochranu existujúcich stavieb a zelene:

a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

Štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2021/026551-002 z 10.11.2021:

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2021/026236-002 z 9.11.2011

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 7784/20, 8042/1, 8043/1, 8050/7, 8050/8, 8051/1, v intraviláne mesta Prievidza - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín rastúcich mimo lesa je nutné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov, prípadne nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2021/026138-002, z 28.10.2021

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanovením zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Umiestnenie stavby a spôsob napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu navrhnuť v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a.s. a požiadavkami vlastníka

existujúceho vodovodu a kanalizácie, HBP, a.s.

2. Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie vypúšťaných odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie.
3. Vodami z povrchového odtoku sa nesmie ohrozovať ani zhoršovať kvalita alebo zdravotná bezchybnosť podzemných a povrchových vôd, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery a ohrozovať alebo poškodzovať susedné nehnuteľnosti.
4. Vodozádržné opatrenia v území a odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch vsakovaním musí byť navrhnuté na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.
5. Na objekty vodovodu a kanalizácie je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd vsakovaním cez vsakovacie objekty je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.

b) Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, č. TSK/2021/08919-2 zo dňa 14.01.2022

1. Stavebník predloží na tunajší úrad v termíne kolaudačného konania, prípadne predčasného užívania stavebných objektov stavby „IBV Atrium Vlčie Kúty, na pozemku parcely registra „C“ číslo 7784/20, 8042, 8043/1 a 8051/1, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza“, geometrický plán porealizačného zamerania príslušného stavebného objektu pre návrh na vymedzenie vzájomných práv a povinností medzi stavebníkom a Trenčianskym samosprávnym krajom, ako vlastníkom pozemku parcely registra „C“ číslo 7784/5, katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, v mieste cestnej komunikácie číslo III/1778.
2. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.) Bc. Kosecová Zuzana, tel. 046 512 03 04. e mail; zuzana.kosecova@sctsk.sk, Ing. Peter Bezdek, tel. 0911 15 47 46, e mail: peter.bezdek@sctsk.sk stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1778 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.
3. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie číslo III/1778 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác v mieste uvedenej stavby a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
4. Pri vytyčení príslušného stavebného objektu uvedenej stavby, v mieste cestnej komunikácie číslo III/1778 je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, z dôvodu určenia lomových bodov - hranice cestného telesa cestnej komunikácie číslo III/1778 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Brána oplotenia areálu IBV Atrium Vlčie Kúty bude umiestnená od cestnej komunikácie číslo III/1778 minimálne na vzdialenosť dĺžky najdlhšieho vozidla, ktoré budú vchádzať do areálu, z dôvodu zabezpečenia bezpečností a plynulosti premávky cestnej komunikácie : číslo III/1778.
6. Pri vytyčení rozsahu obnovy cestnej komunikácie číslo III/1778 po realizácii uvedených stavebných objektov je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
7. Vybudovaním stavebných objektov uvedenej nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie - cestná priekopa, svah, ..., cestnej komunikácie číslo III/1778, stavebník n e s m í e uložiť do telesa cestnej komunikácie zariadenia ktoré by mohli sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
8. Po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1778, príslušného k stavbe preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3. 911 05 Trenčín.
9. Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy

a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán o vydanie:

- určenia prenosného dopravného značenia a zariadenia na cestnej komunikácii číslo III/1778. počas realizácie prác,
- povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie - cestnej komunikácie, ktorým je uloženie príslušnej chráničky vedenia do telesa cestnej komunikácie číslo III/I 778.
- záväzného stanoviska, prípadne rozhodnutia na pripojenie stavebného objektu SO 02 Komunikácie a. spevnené plochy na cestnú komunikáciu číslo III/1778,
- určenia trvalého dopravného značenia na cestnej komunikácii číslo 111/1778

c)Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, č. SC/2021/2085-2 zo dňa 22.12.2021

-dodržiavať" stavebný zákon (50/1976 Zb. v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN;

-stavebne práce dotýkajúce sa cesty III. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest (od 01.11. do 31.03.);

-práce súvisiace s realizáciou prípojek inžinierskych sietí realizovať bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty 111/1778. V dotknutom úseku cesty III. triedy v r. 2021 prebiehali práce súvisiace s realizáciou stavby „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza, Aglomerácia Sebedražie – kanalizácia“. Na komunikácii došlo v dôsledku stavebných prác k rozkopaniu asfaltového krytu vozovky a bola prevedená konečná spätná úprava asfaltového krytu zhotoviteľom a na vykonané práce plyní záruka 60 mesiacov od odovzdania a prevzatia komunikácie do správy SC TSK. Na základe uvedeného nesúhlasíme s akýmkoľvek zásahom do asfaltového krytu vozovky cesty ITL1778;

-akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK;

-ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na odsúhlasenie SC TSK;

-stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela,, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III. triedy zástupcovi správcu komunikácie;

-stavebník zdokumentuje za účasti zástupcu správcu SC TSK (p. Ing/ Peter Bezdek, tel.: 0911154746) stavebný stav cestnej komunikácie III. Triedy a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SCTSK pred začiatkom realizácie stavebných prác

-stavebník zdokumentuje za účasti zástupcu správcu SC TSK. stavebný stav cestnej komunikácie III, triedy a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK;

-po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie JU/1778, príslušného k stavbe, preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcovi správcu komunikácie;

práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená stabilita cestného telesa cesty III. triedy;

-pri budovaní dopravného napojenia nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty a cestného telesa, musí byť dodržaná šírka vozovky a vjazd nesmie zasahovať do jazdného pruhu, aby neprekážal pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby ciest:

-nesmie dochádzať k-zaplavovaniu a stekaniu povrchových vôd na cestu III. triedy a nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cestného telesa cesty III/1778, nesmie byť prerušená funkčnosť odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, cestné vpuste, priepusty,.../;

-v ďalšom stupni požadujeme doplniť PD o vzorové priečne rezy v mieste napojenia prístupovej komunikácie na cestu III/1778;

-pri výjazde na cestu III/1778 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery:

-odvodnenie prístupovej komunikácie, spevnených plôch a chodníkov navrhnuť tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie III. triedy;

-vjazd/výjazd z prístupových komunikácií na cestu III. triedy musí byť vyhotovený v zmysle platných STN;

-napojenie na cestnú komunikáciu III/1778 musí byť so spevneným povrchom, plynulé so strojným zapílením asfaltového krytu vozovky, pričom styčné plochy budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou

-samotné napojenie riešiť tak, aby bol po vybudovaní napojenia zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1778:

-ak. sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, nerovnosti v napojení, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a prístupovej komunikácie bude narúšať stabilitu, poškodzovať cestu III. triedy alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.

d) Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza:

Cestný správny orgán, č. 2.4.3-12431-2021/100173, z 13.12.2021

-ku kolaudácii požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia na účelovej ceste v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

-o stanovisko k zriadeniu vjazdov a autobusovej zastávky požiadať príslušný okresný úrad.

e) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, č. 202203-UR-0039-1, z 07.04.2022

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovania zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhodnotenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je tuto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.

f) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/NS/0288/2022/Kr zo dňa 1.4.2022

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- požadujeme dodržať podmienky k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia ev.č. 2820/200122/NM/MM a Dohody o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiadúcej udalosti ev. č. 0375/22/SPPD/CEZ
- v rámci realizácie stavby miestnych komunikácií a chodníkov (ďalej len stavba) požadujeme dodržať nivelitu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka tekéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a.s.
- v ďalšom kroku prerokovať technické riešenie križovania STL2 plynovodu s komunikáciou s technikom prevádzky: Svetozár Lobík, t.č.: +421 32 242 3220, mobil: +421 910 127 537, e-mail: svetozar.lobik@spp-distribucia.

g))Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612205577 z 20.02.2022:

Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- 4) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 15) Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SES Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

- Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. **V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)**
4. **Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

h) Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Prievidza, č. OU-PD-OCDPK-2021/026654-002 z 22.11.2021

- stavebník pred vydaním povolenia na umiestnenie stavby podľa stavebného zákona, požiada Okresný úrad Prievidza v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. a § 1 vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva Zákon 135/1961 Zb., o vydanie povolenia na pripojenie (zriadenie vjazdu/výjazdu) na komunikáciu III/1778;

- stavebník pred realizáciou budovania pripojenia - požiada Okresný úrad Prievidza v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1778, určenie použitia prenosných dopravných značiek a v prípade potreby o čiastočnú uzávierku cesty III/1778, v zmysle žiadostí uvedených na adrese <http://www.minv.sk>? tlačiva OČDPKPD (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky;

- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestom pozemku cesty III/1778 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia;

- stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestom pozemku cesty III/1778 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety;

- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1778 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

i) Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Prievidza, č. OU-PD-OCDPK-2022/012024-004 z 19.04.2022

1. Vjazd a výjazd na cestu II/1778 bude slúžiť ako trvalý vjazd a výjazd z pozemku p.č. C- KN 7784/20 k.ú Prievidza pre „IBV ÁTRIUM VLČIE KÚTY Prievidza“ (časť A a časť B).

2. Stavebník zrealizuje napojenie na komunikáciu III/1778 v zmysle platných STN a odsúhlasenej projektovej dokumentácie č. 06/2020 vypracovanej Ing. Lenkou Kohútovou v 03/2022.

3. Žiadateľ je povinný pred realizáciou pripojení na cestu III/1778 požiadať Okresný úrad Prievidza v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1778 určenie použitia prenosných dopravných značiek a v prípade potreby o čiastočnú uzávierku cesty III/1778 v zmysle žiadostí uvedených na adrese [http:// www.minv.sk/7tlaciva_OCDPK_PD](http://www.minv.sk/7tlaciva_OCDPK_PD) (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky.

4. Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom správcu komunikácie SC TSK č.j. SC/2021/2085-2 zo dňa 22.12.2021, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.

5. Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č.j. ORPZ-PD-ODI-25-221/2021 zo dňa 22.11.2021, pokiaľ nie sú v rozpore s týmto stanoviskom.

6. Stavebník zriadi vjazdy tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty III/1778 povrchovými vodami.

7. Pri zriadení vjazdov stavebník nenaruší odvodňovací režim cesty III/1778.

8. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby nebude na cestom pozemku cesty III/1778 ukladaný žiadny materiál a predmety a že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1778 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

9. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie a ukončenie stavebných prác správcovi komunikácie.

10. Stavebník je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu,

11. Stavebník zabezpečí, aby v rozhlade pri vychádzaní na komunikáciu M/1778 neboli umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade (vyrastená zeleň, nepriehľadné oplatenie...)

12. Prípadné zmeny v riešení stavebník včas prerokuje s okresným úradom, odborom dopravy a všetkými dotknutými organizáciami.

j) Orange Slovensko, a. s., poradové číslo: BB – 0075/2022 zo dňa 19.01.2022

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodovova 8, Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora.

Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. nimi poverená servisná organizácia.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné pásma opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo: 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s., na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

k) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPUTN-2022/5643-2/18664/Osw z 7.3.2022

Stavebník si v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu IBV Atrium Vlčie Kúty Prievidza zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín vrátane dodania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258, 97101 v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová, podal dňa 22. 02. 2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV ATRIUM VLČIE KÚTY PRIEVIDZA**“ v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch C KN parc. č. 7784/20, 8042/1, 8043/1, 8050/7, 8050/8, 8051/1.

Dňom podania bolo začaté územné konanie. Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon), v súlade s ust. § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 22.03.2022.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej lehote dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Svoje stanoviská k návrhu na umiestnenie stavby oznámili tieto dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, EIA, ŠSOH, ŠVS, OPK, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, orgán ochrany ovzdušia, cestný správny orgán, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. 974 01 Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prievidzi, SAD Prievidza, Správa ciest trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, Trenčiansky samosprávny kraj, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Prievidza.

V súlade s ust. § 36 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN M

Prievidza. Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € na účet mesta Prievidza.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkom konania na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. meste Prievidza, so sídlom Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre navrhovateľa a stavebný úrad:

- 1) situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie sa doručí:

1. CALVIN, s. r. o., Malá Čausa 258, 97101 v zastúpení Ing. Michalom Davidesom, Brigádnická 1422/7, 972 51 Handlová

2. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou