

**Mesto Prievidza**  
**Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza**

Číslo: 2.4.2-8240-2022/26551-09  
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi dňa 25. 04. 2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## **Stavebné povolenie**

Stavebník Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., IČO: 36349429, Ulica T. Vansovej 24, Prievidza žiadal dňa 04.03.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný objekt N.A.-3.4 - Staré Necpaly, Prievidza, Rekonštrukcia opláštenia vikierov“, bytového domu súpisné č. 30940, parc. č. 6652/85 v k. ú. Prievidza, Kútovska ulica.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., Ulica T. Vansovej 24, Prievidza
2. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
3. MUDr. Katarína Nováková, Urbárska 6/10, Prievidza
4. Ing. Ján Šmirina, Ulica J. Kráľa 18/6, Prievidza
5. Ing. Mário Saavedra, Nábr. Sv. Cyrila 359/24, Prievidza
6. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany
7. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby.

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 37, § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojenom územnom a stavebnom konaní, vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

**Stavba: Obytný objekt N.A.-3.4 - Staré Necpaly, Prievidza, Rekonštrukcia opláštenia vikierov**  
(ďalej len „stavba“)

Pozostávajúca z častí:

- úpravy existujúcich vikierov bytového domu,
- ide o 6-podlažný objekt zastrešený existujúcou oblúkovou strechou, v ktorej je umiestnených 12 vikierov,

- rekonštrukcia pozostáva z konštrukčného spojenia jednotlivých samostatných vikierov, takže vzniknú v strešnej rovine 4 priebežné vikiere, ktoré budú zateplené a opláštené kompozitnými doskami, prevedenie v zmysle projektu,
- ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie,

v katastrálnom území: Prievidza, , bytový dom súp.č. 30940, na pozemku parcelné č. parc. č. CKN 6652/85 sa podľa § 37 a § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

## **povoľuje.**

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

### **Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:  
Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom CKN 6652/85 v intraviláne mesta Prievidza, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Nátura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
2. Súlada umiestnenia stavby s aktualizáciou ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 dňa 29.4.2009:  
Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej len ÚPN M) sa riešený objekt nachádza v urbanistickom obvode UO 5 Necpaly nad Nitrou, v územno-priestorovej časti UPC 5-1 s funkčným využitím pre Obytné územie - v južnej časti územia ÚPC plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Pre túto lokalitu platí spodrobňujúca územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Z Necpaly, v ktorej bytový dom lokalizujeme v územno-priestorovej časti ÚPČ 7a, kde je v priestorovej a kompozičnej regulácii kladený zvýšený dôraz na architektonické stvárnenie budov estetizáciou ich fasády.  
Na základe odborného posúdenia projektu z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie konštatujeme, že predložený investičný zámer je v súlade s platným ÚPN-M Prievidza a ÚPN Z Necpaly.
3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlásky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, č. OU-PD-OSZP-2022/016785-002 zo dňa 10.03.2022:**

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- doklady o odovzdaní odpadov predložiť ku kolaudácii stavby,
- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**13. Ostatné podmienky:**

- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inž. sietí, TÚV a SV,
- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v statickom projekte, overenom v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraného otvoru,
- dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu búrania otvoru (technológia rezania do betónu príslušnou rezacou technikou) akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
- dodržať podmienky statického posudku, overeného stavebným úradom v tomto konaní, ktorý vypracoval Ing. Máriom Saavedrom.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

## Odôvodnenie

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., Ulica T. Vansovej 24, Prievidza, podala dňa 04. 03. 2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „Obytný objekt N.A.-3.4 - Staré Necpaly, Prievidza, Rekonštrukcia opláštenia vikierov“, súpisné č. 30940, parc. č. 6652/85 v k. ú. Prievidza, Kútovská ulica.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Na základe vyššie uvedeného mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne ich poučil, že inak sa na ne neprihľadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a webovej stránke mesta Prievidza., resp. centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Vlastníctvo k stavbe súp. č 30940 na pozemku parc. č. CKN 6652/85 v k. ú. Prievidza je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 9427, evidovaným na mesto Prievidza, IČO: 318442 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v časti byty a MUDr. Katarína Nováková, Urbárska 6/10, Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/1 v časti nebytové priestory. Vzťah k stavbe súp. č 30940 na pozemku parc. č. CKN 6652/85 v k. ú. Prievidza je preukázaný Koncesnou zmluvou č. 538/2016/OZ/1.2 uzavretou medzi obstarávateľom mestom Prievidza a koncesionárom Správou majetku mesta Prievidza, s. r. o. zo dňa 29.06.2016 a písomným súhlasom obstarávateľa s realizáciou stavebných úprav. Súhlas bol doložený aj spoluvlastníka nebytových priestorov MUDr. Kataríny Novákovej.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom bytovom dome nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, útvary architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, RÚVZ Prievidza, OR HaZZ v Prievidzi Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektanti stavby:     Ing. Ján Šmirina, Ulica J. Kráľa 18/6, Prievidza  
                                  Ing. Mário Saavedra, Nábr. Sv. Cyrila 359/24, Prievidza  
                                  Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, Lazany

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok 200,- € v pokladni mesta Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a