

# Mesto Prievidza

## Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-8704-2022/56817-01

V Prievidzi, dňa 10.05.2022

Vybavuje: Ing. Mária Kittelová

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

### Kolaudačné rozhodnutie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v kolaudačnom konaní preskúmalo predložený návrh podľa § 81 stavebného zákona a vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

### povoľuje

navrhovateľovi:

**Ing. Eva Chlpeková, M. Hodžu 414/14, 971 01 Prievidza** (ďalej len „navrhovateľ“),

podľa § 82 stavebného zákona v spojení s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### užívanie stavby

„**Statický posudok stavebných úprav bytu**“ (ďalej len „stavba“),

na pozemku registra C-KN **parc. č. 1938/2, v katastrálnom území Prievidza**, byt č. 15, vchod č. 14, 2. p., na Ulici M. Hodžu, Prievidza – podľa stavebného povolenia. Na stavbu bolo vydané Mestom Prievidza stavebné povolenie pod č. 2.4.2-5847-2022/4139-01 (7985-2021) zo dňa 28.01.2022, právoplatné dňa 07.03.2022. Z hľadiska času trvania je stavba **trvalá**.

### Pre užívanie stavby tunajší úrad určuje podľa §-u 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
2. Užívateľ stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Trvalo uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu

### Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 28.03.2022 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „**Statický posudok stavebných úprav bytu**“, umiestnenú na pozemku registra C-KN **parc. č. 1938/2, v katastrálnom území Prievidza**. Na stavbu bolo vydané Mestom Prievidza stavebné povolenie pod č.

2.4.2-5847-2022/4139-01 (7985-2021) zo dňa 28.01.2022, právoplatné dňa 07.03.2022. Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v zmysle § 80 stavebného zákona oznámil dňa 07.04.2022 začatie kolaudačného konania účastníkom a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 03.05.2022. V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Návrh na kolaudáciu predmetnej stavby bol posúdený na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním. Miestnym zisťovaním sa nezistili nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. K návrhu boli doložené potrebné doklady, vyjadrenia a stanoviská: Okresný úrad Prievidza – odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní a stavebný denník (ostávajú u stavebníka) a iné.

Miestnou obhliadkou bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. V priebehu miestneho zisťovania neboli zistené neukončené stavebné práce.

Užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, ani životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a iné právom chránené záujmy. Stavebný úrad zistil, že predmetná stavba nie je v rozpore s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny, jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a na základe horeuvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený vo výške 50,00 EUR, v zmysle zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, na účet mesta Prievidza.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, tzn. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Andreou Nikmonovou  
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

## **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Eva Chlpeková, Poruba 148, 972 11
2. Verejná vyhláška - vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 10414, na pozemku registra C-KN parc. č. 1938/2, v katastrálnom území Prievidza, na Ulici M. Hodžu v Prievidzi
3. a/a