

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7885-2022/67562-06

V Prievidzi dňa 02.05. 2022

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Oznámenie

o začatí doplnujúceho konania na zmenu stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebníčka Zdenka Paulovičová, Ulica M. Rázusa 864/7, 971 01 Prievidza, podala dňa 24.02.2022 (doplnené 06.05.2022 a 25.05.2022) u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením a zmenu stavebníka podľa projektovej dokumentácie „**ZÁHRADNÁ CHATKA**“ v k.ú. Prievidza, na pozemku parc. č. C-KN 182/221. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza, pod zn. 2.4.2-06-6575-2021, zo dňa 13.04.2021, právoplatné dňa 17.05.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V súlade s ust. §39a ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Zmena stavby spočíva z/zo:

- zmeny drevenej typovej záhradnej chatky EAMON na murovanú záhradnú chatku so sedlovou strechou,
- zväčšenia pôdorysného rozmeru z pôvodných 4,00 x5,75m na nový rozmer 6,15x7,25m, z toho je murovaná časť rozmeru 6,15x 4,25m s nadväzujúcou prekrytou terasou pôdorysného rozmeru 6,15x3,00m, nová chatka zostáva bez podpivničenia a bez pripojenia na inžinierske siete,
- zvýšenia úrovne hrebeňa strechy, pôvodnej max. výšky 3,220 od U.T. na 3,715m od U.T.,
- zmeny stavebníka z Lesana Stojková, Ulica A.H. Gavloviča 148/15, 971 01 Prievidza na Zdenka Paulovičová, Ulica M. Rázusa 864/7, 971 01 Prievidza.

Doplnené podklady:

- stanovisko OÚ- pozemkový a lesný odbor
- stanoviská mesta Prievidza- ÚA, ŠVS

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 14, I.poschodie, č.d. B120 (po tel. dohovore s pracovníkom stav. úradu- Ing. D.Šandriková, t.č. 0904 752 676, 046/51 79 607). Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Ak účastníci konania v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia. Súčasne stavebný úrad upozorňuje, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý s dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej zmene stavby pred jej dokončením, predpokladá sa, že s navrhovanou stavbou ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č.1.2-412-2018/13872

Oznámenie sa doručí:

1. Zdenka Paulovičová, Ulica M. Rázusa 864/7, 971 01 Prievidza
2. Ing. Jozeff Jatty, ul. Jégeho 5/7, 971 01 Prievidza
3. Static Consulting s.r.o., Breznianska 665/7, 972 12 Nedožery- Brezany
4. Mesto Prievidza- útvar architekta, odbor starostlivosti o ŽP- ŠVS
5. OÚ Prievidza- pozemkový a lesný odbor, G. Švéhiho 3H, Prievidza
6. Spolok záhradkárov sad SNP, Sadová 1, 971 01 Prievidza
7. Verejná vyhláška- pre vlastníkov susedných nehnuteľností, vlastníkov susedných pozemkov ako aj spoločných priestorov, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby
8. a/a

Oznámenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.