

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-7656-2022/65931-09

V Prievidzi 26. 05. 2022

Vybavuje: Ing. Líšková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Vec: Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou stavby

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný správny orgán (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117, ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88 stavebného zákona a primerane §8 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona posúdil predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojenú s kolaudáciou, na stavbu: Výstavba hospodárskej budovy, na pozemku parc. č. 128/2 v k. ú. Hradec, Lesná ulica a v zmysle ust. § 88 ods.1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a rozhodol takto:

I.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ustanovenia § 88 ods.1 písm. b) a § 88a ods. 4 ods. 9 a § 66 stavebného zákona

dodatočné povoľuje

stavba: Výstavba hospodárskej budovy

stavebník: Roman Krško, Lesná ulica 732/29, Prievidza

pozemok: parc. č. C-KN 128/2, Lesná ulica
katastrálne územie: Hradec

Z hľadiska trvania času sa stavba považuje ako trvalá.

Stavba pozostáva z: (stručný opis, kapacita) :

- Jedná sa o jednopodlažnú budovu, pozostávajúcu z hospodárskej budovy obdĺžnikový pôdorys rozmerov 4,84x6,44m, sedlová strecha a drevárne, obdĺžnikový pôdorys rozmerov 3,25x5,02m, sedlová strecha.
- v strede medzi objektmi je umiestnené betónové schodisko,
- nosný systém tvoria železobetónové stĺpy na ktorých je uložený z časti drevený a z časti železobetónový strop. Výplňové murivo sú porobetónové tvárnice Porfix,
- oporný múr,
- spevnená plocha z betónovej dlažby,
- ďalšie stavebno - technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad určuje primerane podľa § 66 stavebného zákona tieto podmienky:

Súlad umiestnenia stavby s aktuálnym ÚPN M Prievidza schválenou mestom Prievidza pod č. 1542/2008 zo dňa 29.4.2009:

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza (ďalej ÚPN-M Prievidza) sa investičný zámer nachádza v urbanistickom obvode UO 17 Hradec, v územno-priestorovom celku ÚPC 17-1, s určeným funkčným využitím pre obytné územie - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov, formou vidieckeho bývania IBV.

Na základe posúdenia ÚPN mesta Prievidza je zámer podľa predloženej projektovej dokumentácie v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. CKN 128/2 v k. ú. Hradec podľa situácie overenej v tomto konaní výkres č. C:

- od parc. č. EKN 282 - 1,580 m
- od parc. č. EKN 283/1 - 5,980m
- od parc. č. EKN 271 - 3,350m
- od parc. č. výšková úroveň $\pm 0,000 = 468$ m.n.m je úroveň vrchnej vrstvy podlahy 1.NP,
- v najvyššej časti strešnej konštrukcie + 6,050m od $\pm 0,000$.

Oporný múr, parc. č. : CKN 128/2

Napojenie na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- a) Napojenie na pozemné komunikácie bude z komunikácie – Lesná ulica, existujúcim vjazdom.
- b) Napojenie na siete technického vybavenia:

Zásobovanie vodou:

Bez pripojenia

Odvádzanie odpadových vôd:

Dažďové vody - odvodnenie strechy je na terén, na pozemku stavebníka

Elektrická energia:

Z hlavného rozvádzača domového rozvodu NN.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

II.

Konanie o dodatočnom povolení stavby spojil stavebný úrad podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona s kolaudačným konaním. Na základe preskúmaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a uskutočnenie stavby v súlade s § 82 stavebného zákona v spojení s §20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavba: Výstavba hospodárskej budovy
stavebník: Roman Krško, Lesná ulica 732/29, Prievidza
pozemok: č. 128/7, 128/6, 128/5, 128/4 podľa geometrického plánu číslo 79/2022, vypracovaného spoločnosťou GEOMAP Prievidza, s.r.o., zo dňa 04. 04. 2022, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom pod č. 440/2022.
katastrálne územie: Hradec
účel užívania: Hospodárska budova
druh stavby: Hospodárska budova
doba trvania stavby: trvalá

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarňých a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 66 ods. 1 stavebného zákona.

2. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. V zmysle vyhlášky MV SR č. 125/2015 Z. z. o registri adres a zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť k vydaniu rozhodnutia o určení súpisného čísla zameranie adresného bodu – vyznačenie budovy na parcele a označenie polohy adresného bodu vo vzťahu k budove.
6. Zabezpečiť zápis stavby do katastra nehnuteľností.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Mesto Prievidza ako stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona, uskutočnilo dňa 14.02.2022 štátny stavebný dohľad, za účelom preverenia výstavby hospodárskej budovy na pozemku parc.č. CKN 128/2 v k.ú. Hradec.

Pri výkone štátneho stavebného dohľadu správny orgán zistil, že stavba hospodárskej budovy žiadateľa Romana Kršku, Lesná ulica 732/29, Prievidza na pozemku parc. č. CKN 128/2 v k.ú. Hradec je postavená bez príslušného povolenia stavebného úradu.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad vyzval stavebníka predložiť žiadosť spolu s potrebnými dokladmi o tom, že dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami, chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Ak predložená žiadosť, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti alebo ak stavebník nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 a § 88a stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže nebol poskytnutý dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia stavby, stavebný úrad v zmysle § 88a stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.2-

7656-2022/6807-09/I., zo dňa 15. 02. 2022 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona začne konanie o odstránení stavby.

Stavebník Roman Krško, Lesná ulica 732/29, Prievidza, podal dňa 16.02.2022 na tunajší úrad žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou podľa projektovej dokumentácie „Výstavba hospodárskej budovy“, na pozemku parc. č. 128/2 v k.ú. Hradec.

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a, § 61, §80 stavebného zákona oznámilo začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby a spojenom s kolaudačnom konaním preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 88 stavebného zákona, pričom zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dodatočné posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: Mesto Prievidza, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, SSD, a.s. Žilina, StVPS, a s. Banská Bystrica, SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava. Predložené stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudáciou preskúmal predloženú žiadosť, prejednal ju s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch, stavebných výrobkoch, energetickým certifikátom. Užívanie stavby nebude ohrozovať život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Súhlas s kolaudáciou stavby vyslovili dotknuté orgány: mesto Prievidza – štátna správa ochrany ovzdušia.

S poukázaním na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie.

V priebehu konania stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny orgán dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade so zákonom č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník uhradil správny poplatok do pokladnice mesta Prievidza.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Roman Krško, Lesná ulica 732/29, Prievidza
2. Ing. Dušan Homola, Chrenovec-Brusno 551
3. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68, Lazany
4. Verejnou vyhláškou pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania (zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti navrhovanej stavby).
5. a/a