

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7885-2022/72935-06

V Prievidzi dňa 01.07. 2022

Vybavuje: Ing. D.Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie
o povolení zmeny stavby pred dokončením

Stavebníčka Zdenka Paulovičová, Ulica M. Rázusa 864/7, 971 01 Prievidza, podala dňa 24.02.2022(doplnené 05.04.2022, 06.05.2022 a 25.5.2022) u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením a zmenu stavebníka podľa projektovej dokumentácie „**ZÁHRADNÁ CHATKA**“ v k.ú. Prievidza, na pozemku parc. č. C-KN 182/221. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza, pod zn. 2.4.2-06-6575-2021, zo dňa 13.04.2021, právoplatné dňa 17.05.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Jozeff Jatty, Ul. Jégeho 5/7, 971 01 Prievidza
2. Static Consulting s.r.o., Breznianska 665/7, 972 12 Nedožery- Brezany
3. Spolok záhradkárov sad SNP, Sadová 1, 971 01 Prievidza
4. Vlastníci susedných nehnuteľností, vlastníci susedných pozemkov ako aj spoločných priestorov parc.č. 182/73, 182/207, 182/219 a 182/277 v k.ú. Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 68 ods. 2 a podľa § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto

rozhodol:

stavba „**ZÁHRADNÁ CHATKA**“ v k.ú. Prievidza, na pozemku parc. č. C-KN 182/221, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza, pod zn. 2.4.2-06-6575-2021, zo dňa 13.04.2021, právoplatné dňa 17.05.2021 pre stavebníka: Lesana Stojková, Ulica A.H. Gavloviča 148/15, 971 01 Prievidza, sa **povoľuje** v tomto rozsahu:

Zmeny stavby, ktorá bude pozostávať z/zo:

- zmeny drevenej typovej záhradnej chatky EAMON na murovanú záhradnú chatku so sedlovou strechou,
- zväčšenia pôdorysného rozmeru z pôvodných 4,00 x 5,75m na nový rozmer 6,15x7,25m, z toho je murovaná časť rozmeru 6,15 x 4,25m s nadväzujúcou prekrytou terasou pôdorysného rozmeru 6,15x3,00m, nová chatka zostáva bez podpivničenia a bez pripojenia na inžinierske siete,
- zvýšenia úrovne hrebeňa strechy, pôvodnej max. výšky 3,220 od U.T. na 3,715m od U.T.,
- zmeny stavebníka z Lesana Stojková, Ulica A.H. Gavloviča 148/15, 971 01 Prievidza na Zdenka Paulovičová, Ulica M. Rázusa 864/7, 971 01 Prievidza.
- ostatné podmienky stavebného povolenia zn. 2.4.2-06-6575-2021, zo dňa 13.04.2021, právoplatné dňa 17.05.2021, zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Stavebníčka Zdenka Paulovičová, Ulica M. Rázusa 864/7, 971 01 Prievidza, podala dňa 24.02.2022 u tunajšieho stavebného úradu žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením a zmenu stavebníka podľa projektovej dokumentácie „ZÁHRADNÁ CHATKA“ v k.ú. Prievidza, na pozemku parc. č. C-KN 182/221. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Prievidza, pod zn. 2.4.2-06-6575-2021, zo dňa 13.04.2021, právoplatné dňa 17.05.2021.

Zmena stavby pozostáva v zmene drevenej typovej záhradnej chatky EAMON na murovanú záhradnú chatku so sedlovou strechou, zväčšenia pôdorysného rozmeru z pôvodných 4,00 x 5,75m na nový rozmer 6,15 x 7,25m, z toho je murovaná časť rozmeru 6,15x 4,25m s nadväzujúcou prekrytou terasou pôdorysného rozmeru 6,15x3,00m, zvýšenia úrovne hrebeňa strechy, pôvodnej max. výšky 3,220 od U.T. na 3,715m od U.T., nová chatka zostáva bez podpivničenia a bez pripojenia na inžinierske siete.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 69 a § 61 stavebného zákona oznámil dňa 02.03.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní pre účastníkov konania a dotknuté orgány na uplatnenie svojich námietok a vyjadrení k navrhovanej stavbe. Z dôvodu doplnenia stanovísk dotknutých orgánov stavebníčkou po oznámení konania stavebný úrad dňa 02.05.2022 oznámil začatie doplňujúceho konania na zmenu stavby pred dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní pre účastníkov konania a dotknuté orgány na uplatnenie svojich námietok a vyjadrení k navrhovanej stavbe. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v

Prievidzi, Námestie slobody 14, I.poschodie, č.d. B120 (po tel. dohovore s pracovníkom stavebného úradu- Ing. D.Šandriková, t.č. 0904 752 676, 046/51 79 607). Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli v konaní vznesené žiadne námietky k povoleniu stavby.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané sa nezmenili, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými prepismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel. Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: mesto Prievidza – útvar architekta , odd. výstavby a ŽP- ŠVS, OÚ Prievidza- pozemkový a lesný odbor. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Oznámenie sa doručí:

1. stavebníčka
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedený vo výrokovvej časti rozhodnutia
3. a/a

Oznámenie sa vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.