

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-8695-2022/68246-06
Vybavuje: Ing. D.Šandriková

V Prievidzi, dňa 07.06.2022

Verejná Vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník: Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 05.04.2022 (doplnené 22.04.2022) na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom:

„Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov- Za depom, Prievidza“, na pozemkoch registra **C-KN parc. 1184/85, E- KN parc.č. 3546, 3551/8, 3671/1 v katastrálnom území Prievidza**. Na predmetnú stavbu bolo mestom Nováky vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo:1860/2022/541/SOÚ zo dňa 28.01.2022, právoplatné dňa 11.03.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Ostatní účastníci konania:

1. Ing. Lenka Kohútová – značenie, s. r. o., Východná 301/40, 971 01 Prievidza
2. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 60 a § 120 stavebného zákona, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), preskúmal žiadosť podľa § 62 stavebného zákona, § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), § 8 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o

správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto rozhodol:

Stavba: Vybudovanie ostrovčeka na priechode pre chodcov- Za depom, Prievidza

(ďalej len „stavba“)
pozostávajúca z:

- SO-01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-02 Verejné osvetlenie

umiestnená na pozemkoch registra C-KN parc. č.1184/5, E-KN 3546, 3551/8, 3671/1, v katastrálnom území Prievidza, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Ochrana prírody a krajiny, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie -

-Predmetná stavba bude umiestnená v okrese Prievidza, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), tu platí **prvý stupeň ochrany**.

-Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín.

-V prípade nevyhnutného výrubu drevín v mieste stavby je nutné postupovať podľa § 47 zákona, a o súhlas na výrub požiadať príslušnú obec.

-Zároveň v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu.

2. Súlad urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Predmetom riešenia projektu je v rámci zlepšenia dopravnej situácie návrh vytvorenia ochranných ostrovčekov v mieste priechodu pre chodcov na miestnej komunikácii- Za depom. Súčasťou návrhu je aj zabezpečenie bezpečného pohybu občanov so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Súčasťou návrhu je aj návrh ochranného pásma zábradlia pozdĺž komunikácie. Projekt rieši aj návrh verejného osvetlenia priechodu pre chodcov na existujúcej mestskej komunikácii a doplnenie osvetlenia existujúcej križovatky. Na osvetlenie je zvolené LED svietidlo, ktoré je upevnené na výložníku.

Umiestnenie stavby je dané územným rozhodnutím o umiestnení stavby číslo: 1860/2021/541/SOÚ zo dňa 28.01.2022, právoplatné dňa 11.03.2022, na pozemkoch registra CKN parc. č. 1184/5, E-KN 3546, 3551/8, 3671/1, v katastrálnom území

Prievidza, a v zmysle projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní – výkres č.3 Situácia- navrhovaný stav, vypracovaná oprávnenou osobou: Ing. Lenka Kohútová, značenie s.r.o., Východná 301/40, Prievidza.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad. Príp. zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN.

7. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Stavba sa bude realizovať **dodávateľsky**, výber zhotoviteľa sa uskutoční verejným obstarávaním. Stavebník v zmysle § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon.

9. Zhotoviteľ stavby zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

10. Stavba bude dokončená najneskôr **do troch rokov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

11. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov,

prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a)Mesto Prievidza, ako príslušný cestný správny orgán 2.4.3-11167-2021/84051, zo dňa 06.10.2021

- predložené riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá §2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,

-navrhnutý priechod pre chodcov požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a jej jednotlivých požiadaviek,

-priechod pre chodcov požadujeme osvetliť v zmysle STN a zrealizovať v zmysle platnej legislatívy,

-v blízkosti priechodu pre chodcov nebudú umiestnené žiadne prekážky, ktoré by obmedzovali rozhľad potrebný na zastavenie motorového vozidla pred priechodom pre chodcov a tým ohrozovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,

-zrealizovať v riešenom mieste ochranné zábradlie, a to z dôvodu zabezpečenia trasovania pohybu chodcov k priechodu,

-pred samotnou realizáciou stavby požadujeme predložiť na schválenie situáciu prenosného dopravného značenia s uvedením presného termínu zvláštneho užívania pozemnej komunikácie,

-ku kolaudácií stavby požadujeme predložiť určenie trvalého dopravného značenia.

Tento súhlas je záväzným stanoviskom pri ochrane pozemnej komunikácie, ktorý uplatňuje cestný správny orgán v konaní pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o užívaní stavieb, zariadení alebo činnosti a nenahrádza rozhodnutie o užívaní stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

b)Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa OU-PD-OSZP-2022/019102-002 zo dňa 13.04.2022

-Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

-Pri umiestnení a realizácií stavby splniť podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie StVS, a.s. a StVPS, a.s., B.Bystrica.

-Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať znečisťujúce látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

-Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.

-Pri úniku znečisťujúcich látok na spevnených plochách technickými opatreniami zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd vniknutím znečistenia do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami.

c)Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo OU-PD-OSZP-2021/023260-002 zo dňa 21.09.2021

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb

oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

-Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.

d) MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany , BB-3138/2021 zo dňa 19.11.2021

-vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,

-rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

-pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/

-preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,

-dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

-nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,

-súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,

-aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,

-pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),

-aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378,

-overenie výškového a stanoveného uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

-pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

e) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica 03/2021/652 zo dňa 06.10.2021

S umiestnením stavby súhlasíme bez pripomienok. V predmetnej lokalite sa nachádzajú siete verejného vodovodu a verejná kanalizácia, ktoré sme Vám orientačne zakreslili do priloženej situácie. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a.s.

f) SPP – distribúcia, a. s., Bratislava TD/NS/0842/2021/Kr, zo dňa 04.10.2021

-v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: STL plynovod, ako aj ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. Stavba bez plynifikácie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- €- až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

g)Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612216554, zo dňa 24.05.2022

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

-Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

-Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 465432144.

-V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

-Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

-V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

-Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

-Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel" pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

-Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

h) Technické služby mesta Prievidza, s. r. o., Prievidza 411/2021/Fk zo dňa 20.09.2021

-V PD časti osvetlenie priechodu žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvom vypracovaný odbornou komisiou. Pre každý priechod zvlášť- do kolaudácie stavby.

-pred realizáciou stavby /zemných prác/ požadujeme presné vytýčenie nami spravovaných sietí,

-pri výkopových prácach ste povinný dodržať ochranné pásmo, t.j. minimálne vzdialenosti od nami spravovaných sietí podľa STN 736005,

- zemné práce v ochrannom pásme, teda v okolí s nami spracovaných sietí ste povinný realizovať ručne na každú stranu 0,5 m od vytýčenej značky,

-prostredníctvom majetkového odd. MsÚ v Prievidzi zabezpečiť odovzdanie stavby pre výkon údržby vrátane všetkých potrebných dokladov,

-po dokončení stavby ste povinný ku kolaudácii odovzdať našej spoločnosti porealizačné zameranie stavby aj prípojok na inž. Siete v digitálnej podobe / formát *.dgn / z dôvodu zakreslenia do digitálnej mapy mesta.

i) PTH, a.s., G.Švéniho 3H, Prievidza, 571/INV/2021, zo dňa 22.09.2021

Dôjde ku križovaniu s primárnym rozvodom tepla DN500, križovanie je vyznačené zvyrazňovačkou- nemáme pripomienky

-pred zahájením stavebných, výkopových prác je nutné požiadať o vytýčenie trasy našich primárnych rozvodov v dotknutom území.

h) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, zn. 202109-SP-0128-1, zo dňa 08.10.2021

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme v situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Zelená plná čiara- NN podzemné vedenia.

V prípade kolízie stavby s danými energetickými zariadeniami je potrebné požiadať o súhlas na stavbu v ochrannom pásme VN/NN zemných vedení.

Všeobecné podmienky: v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu

zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

-V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Pri manipulácií mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na t.č. 0800 159 000.

- Pred zahrnutím dotknutých energetických sietí v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“, resp. zápisom do stavebného denníka.

13. Ostatné podmienky:

-Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.

-Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností.

-Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

-Odpad vzniknutý počas realizácie stavby nevyvážať a neuskladňovať na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

-Podmienky územného rozhodnutia vydaného mestom Nováky pod číslom: 1860/2022/541/SOÚ zo dňa 28.01.2022, právoplatné dňa 11.03.2022 , ostávajú v platnosti v primeranom rozsahu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.**

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: nebolo uplatnené

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza, podal dňa 11.06.2021 mestu Prievidza, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie s názvom: **„Spevnené plochy a rozšírenie MK – vnútroblok Ul. M. Gorkého a V. Clementisa“**, na pozemkoch registra C-KN parc. č.5327/1, v katastrálnom území Prievidza vo vlastníctve stavebníka. Na predmetnú stavbu bolo mestom Nováky vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo: 1860/2022/541/SOÚ zo dňa 28.01.2022, právoplatné dňa 11.03.2022. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe vyššie uvedeného mestu Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 stavebného zákona, oznámilo dňa 27.04.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom. Na ústnom pojednávaní (uskutočneného dňa 03.06.2022) a miestnom zisťovaní bola s prítomnými prerokovaná žiadosť, podklady k vydaniu stavebného povolenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí. Námiety ani pripomienky neboli účastníkmi konania uplatnené. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, § 8 a nasl. vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali tieto dotknuté orgány alebo nimi poverené organizácie: mesto Prievidza - cestný správny orgán, útvar architekta mesta, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP: OPK, OH, ŠVS, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v PD, OR HaZZ v Prievidzi, s. r. o., StVPS, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., SPP-D, a. s., Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Michlovský, s. r. o., Slovak Telekom, a.s., TSMPD, s. r. o , PTH, a. s., DSiDATA, a. s.,

Na základe vyššie uvedeného, a po predložení všetkých potrebných dokladov ako i uskutočneného stavebného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Lenka Kohútová – značenie, s. r. o., Východná 301/40, 971 01 Prievidza,

Stavebník je oslobodený od platenia správnych poplatkov v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na tunajšom úrade. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na stavbe. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

–PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Stavebník
2. Verejná vyhláška – pre ostatných účastníkov konania, pre neznámeho vlastníka pozemku parc.č. 3551/8 v k. ú Prievidza
3. a/a

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.