

Mesto Prievidza
Námestie Slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-7587-2022/64841-06

V Prievidzi dňa 25.05.2022

Vybavuje: Ing. D. Šandriková

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Stavebník: Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (IČO: 363 25 961)

Adresa: Priemyselná 82, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 01.02.2022 (doplnené 09.03.2022, 13.04.2022) u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**Domová odovzdávacia stanica tepla- Objekt Kocel'ova 4-10 Prievidza**“, v bytovom dome na pozemku parc. č. CKN 5349, súp.č. 40195, v kat. území Prievidza.

Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 39a bod 3 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Ostatní účastníci konania:

1.Fabian & Vaňko, s.r.o., Ul. Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

2.osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbe na pozemku parc.č. 5349 v k.ú. Prievidza a osoby, najmä SVB a NP „Bytovka Kocel'ova“, Kocel'ova 4/6, Prievidza

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 62, § 66 a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

zmena dokončenej stavby: Domová odovzdávacia stanica tepla- Objekt Kocel'ova 4-10 Prievidza
(ďalej len „stavba“)

Zmena dokončenej stavby spočíva v:

- osadení domovej kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (KOST)", umiestnenej v samostatnej miestnosti na prvom nadzemnom podlaží- jedná sa o technické podlažie jestvujúceho bytového domu súp.č. 40195 .

Ďalšie stavebno-technické riešenie stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

v katastrálnom území: Prievidza, v bytovom dome na pozemku parc. č. CKN 5349, súp.č. 40195.

sa povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Zmena stavby bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Odovzdávacia stanica tepla je riešená ako tlakovo nezávislá s nerozoberateľnými doskovými výmenníkmi typového radu ALFA-LAVAL CB (ÚK) a ALFANova (TÚV). KOST je navrhnutá ako montovaný blok na nosnej konštrukcii, kde sú osadené všetky potrebné zariadenia, skladá sa z/zo:

- primárneho okruhu
- okruhu ÚK
- okruhu prípravy TÚV
- okruhu dopĺňovania sekundárneho systému ÚK
- zabezpečovacieho zariadenia
- okruhu merania a regulácie a prevádzkového rozvodu silnoprúde
- elektroinštalácia

Sekundárny vykurovací okruh KOST je prepojený na sústavu centrálného zásobovania teplom mesta, ktorá je dopĺňovaná upravenou vodou (strojovňa „K1“). Navrhovaná KOST bude zabezpečovať prípravu teplej vody (TÚV) pre objekt prietokovým ohrevom v doskovom výmenníku dostatočného výkonu. Výmenník bude na sekundárnej strane napojený na existujúce potrubné rozvody TÚV a cirkulácie TÚV, na primárnej strane na potrubie studenej vody. KOST má pred vstupom do výmenníka samostatný vodomer, odpadové vody z technológie OST budú hygienicky nezávadné, odvádzané do podlahového žlabu v miestnosti OST. Nový napájací prívod bude samostatne meraný a bude pripojený novým káblovým vedením z existujúceho elektromerového rozvádzača pre spoločné priestory na 1.NP objektu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**- na základe výberového konania. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.
7. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 803/NV/421 zo dňa 17.01.2022:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

Pripojenie studenej vody pre OST musí byť zrealizované za existujúcim fakturačným meradlom spotreby vody.

Podmienky pre realizáciu stavby:

Investor stavby požiada pred kolaudačným konaním na Zákazníckom centre v Prievidzi o vydanie porealizačného vyjadrenia. K žiadosti žiadame priložiť zápis o kontrole pripojenia studenej vody pre OST. Kontakt na pracovníka vodovodu:- p.Juraj Cigáň, tel. 048/4327 410, +421 915 790 478.

b) Slovenský plynárenský priemysel, a.s. , č.TD/NS/0295/2022/Kr, zo dňa 01.04.2022

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie: STL plynovod, STL pripojovací plynovod, ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu (ďalej len "Orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných

činností. SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- €- až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len "NTL") plynovodu a strednotlakového (ďalej len "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej len "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STL , a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác,

- vykonanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk), na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727 , nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme - plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, -poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa 284 a 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa 286, alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP90601,
 - v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

c) Stredoslovenská distribučná, a.s. , zn. 202201-SP-0003-1, zo dňa 19.01.2022

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná a. s., (ďalej len SSD) stanovuje nasledovné vyjadrenie k žiadosti o stavebné povolenie bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia, Všeobecné podmienky:

- v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite,
- od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečnostné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb,
- v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia,
- pri manipuláciách mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní, V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. č. 0800 159 000.
- pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka,

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, G.Švéniho 3H, Prievidza, OU-PD-OSZP-2021/028613-002, zo dňa 15.12.2021

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

- ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, G.Švéniho 3H, Prievidza, OU-PD-OSZP-2022/010100-002, zo dňa 05.01.2022

- pri realizácii stavby a napojení na vodovod a kanalizáciu rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie, StVPS, a.s.

f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, B/2021/01529-HŽP/7466, zo dňa 16.12.2021

Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

g) Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, Bratislava, č.917/4/2022

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- výpočet expanznej nádoby nie je v súlade s STN EN 12 828+ A1:2014.(TZ),
- dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zariadenia- tlakového zariadenia- TNS skupiny Ab1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods.2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
- realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia výmenníkovej stanice je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

10. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, - doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (IČO: 363 25 961), Priemyselná 82, 971 01 Prievidza, požiadal dňa 01.02.2022 (doplnené 09.03.2022, 13.04.2022) u tunajšieho stavebného úradu o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Domová odovzdávacia stanica tepla- Objekt Kocel'ova 4-10 Prievidza“, v bytovom dome na pozemku parc. č. CKN 5349, súp.č. 40195 v kat. území Prievidza. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom k tomu, že v žiadosti chýbali náležitosti predpísané v § 58 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval stavebníka listom zn. 2.4.2-7587-2022/I.7577-06 zo dňa 22.02.2022 na ich doplnenie. Súčasne podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie prerušil do doplnenia žiadosti o stavebné povolenie. Stavebník dňa 13.04.2022 žiadosť doplnil.

Na základe doplnenia podania mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona oznámilo dňa 25.04.2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v Prievidzi, Námestie slobody 14, I.posch., č.d. 120. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Ak účastníci konania v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že s predloženým návrhom súhlasia. Súčasne stavebný úrad upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. K žiadosti bol doložený list vlastníctva č.8325 a kópia katastrálnej mapy. Iné právo stavebníka k predmetnej stavbe bolo v konaní preukázané na základe Zmluvy o nájme spoločných priestorov č.6/2022, zo dňa 01.02.2022. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy, organizácie spravujúce rozvodné siete a títo účastníci konania: StVPS, a.s., Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OPaK, odpadové hospodárstvo, SPP-D, a.s., a.s., SSD, a.s., RÚVZ, Bojnice, OR HaZZ, Prievidza, Technická inšpekcia, a.s., Bratislava, PTH a.s., Prievidza. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

1.Fabian & Vaňko, s.r.o., Ul. Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica

Rozpočtové náklady stavby: 28.271 €

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej výške 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Stavebné povolenie sa doručí:

1.stavebník

2.Verejná vyhláška- projektant a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a k stavbe na pozemku parc.č. 5349 v k.ú. Prievidza a osoby, najmä SVB a NP „Bytovka Kocel'ova“, Kocel'ova 4/6, Prievidza

3.a/a

Verejná vyhláška bude vyvesená 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.