

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-692-2022/44752-09
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 25. 04. 2022

VBaNP
Bytového domu súp.č. 20439
971 01 Prievidza

Vec:

Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie - výzva na odstránenie nedostatkov

Na základe štátneho stavebného dohľadu, ktoré uskutočnilo mesto Prievidza ako stavebný úrad dňa 21.02.2020 bolo začaté z vlastného podnetu v súlade § 88 ods. 1 písm. b) – stavba postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore sním alebo bez písomného oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení stavby (ďalej len „stavby“), nájazdové rampy pre bytový dom súp. č. 20439 na Ulici Š. Kráľika, na pozemkoch parc. č. 929/1, 928 v katastrálnom území Prievidza.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné stavebnému úradu predložiť doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami, chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi v rozsahu:

- doplniť žiadosť o dodatočné povolenie stavby,
- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach,
- splnomocnenie na jednu osobu, ktorá bude zastupovať všetkých vlastníkov bytových a nebytových priestorov predmetného bytového domu v tomto konaní,
- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov s dodatočným povolením stavby.

V zmysle § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vás stavebný úrad

vyzýva

aby ste v lehote do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnením žiadosti o dodatočné povolenie stavby odstránili uvedené nedostatky. Lehota bude zachovaná, ak sa posledný deň lehoty doplnenie podá na stavebnom úrade alebo ak sa doplnenie adresované stavebnému úradu odovzdá na poštovú prepravu.

Ak žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona, nariadi odstránenie zmeny stavby.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Gizelou Búryovou
na základe poverenia č. 1.2-412-2018/13872

Mesto Prievidza
Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Číslo : 2.4.2-692-2022/44752-09.
Vybavuje: Ing. Líšková

V Prievidzi 25. 04. 2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe štátneho stavebného dohľadu, uskutočneného dňa 21. 02. 2020, začalo z vlastného podnetu o v súlade § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona číslo 50/1976 Zb., v znení neskorších právnych predpisov, konanie o dodatočnom povolení stavby - nájazdové rampy pre bytový dom súp. č. 20439 na Ulici Š. Králik, na pozemkoch parc. č. 929/1, 928 v katastrálnom území Prievidza.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie o dodatočnom povolení stavby

prerušuje

do doplnenia podkladov a chýbajúcich náležitosti podľa výzvy stavebného úradu č. 2.4.2-692-2022/44752-09 zo dňa 25. 04. 2022, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. zn. do **120 dní odo dňa doručenia výzvy** stavebníkov, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Ak žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nedoplníte, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 6 stavebného zákona, nariadi odstránenie stavby.

Odôvodnenie

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 stavebného zákona a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 stavebného zákona, vykonal z podnetu Okresnej prokuratúry Prievidza štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) podľa § 98 stavebného zákona na pozemku parc. č. CKN 929/1, 928 v k. ú. Prievidza, za účelom preverenia realizácie drobnej stavby – nájazdovej rampy do vchodov bytového domu, vchody č. 13, 15, súp.č. 20439, na Ulici Š. Králik.

Zástupca vlastníkov bytových a nebytových priestorov bytového domu súp.č. 20439 pre vchod 15 – p. Dlabaj, predložil Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 2.4.2-09-480-2019/1273 zo dňa 09.01.2019. Podľa ďalších predložených podkladov bolo zistené, že nájazdové rampy boli namontované 10.12.2018. Na základe zistených skutočností orgán štátneho stavebného dohľadu skonštatoval, že došlo k porušeniu ustanovení stavebného zákona, nakoľko drobné stavby boli zrealizované skôr ako bolo mestom Prievidza vydané oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad vyzval stavebníka predložiť doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nebude v rozpore s verejnými záujmami, chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Ak predložená žiadosť, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti alebo ak stavebník nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 a § 88a stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže nebol poskytnutý dostatočný podklad pre posúdenie dodatočného povolenia zmeny stavby stavebný úrad v zmysle § 88a stavebného zákona vyzval listom č. 2.4.2-692-2022/44752-09 zo dňa 25. 04. 2022 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona začne konanie o odstránení zmeny stavby.

Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí a odstránenia rozporov 120 dní.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby prerušil, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Pokiaľ žiadosť v rozsahu podľa uvedenej výzvy stavebník v určenej lehote nedoplní alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor zmeny stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v súlade s ustanovením §88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona, nariadi odstránenie zmeny stavby.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou mesta
2. VBaNP v bytovom dome súp.č. 20439 na Ulici Š. Králik, Prievidza - verejnou vyhláškou
 1. Hrabovská Dáša, Ulica Š. Králik 439/13, Prievidza
 2. Svobodová Iveta, Ulica Š. Králik 439/15, Prievidza
 3. Šturcelová Dana, Ulica Š. Králik 439/13, Prievidza
 4. Danihelová Božena, Ulica Š. Králik 439/13, Prievidza
 5. Brenner Ivan, Ulica Š. Králik 439/13, Prievidza
 6. Kollárová Alena, Ulica Š. Králik 439/13, Prievidza
 7. Dome Jozef a Henrieta Domeová, M. Hodžu 394/8, Prievidza
 8. Vavák Jozef a Gabriela Vaváková, Ulica Š. Králik 13/8, Prievidza
 9. Gregušová Mária, Ing., J.Kráľa 179/30, Prievidza
 10. Sámal Jozef, Ing., Medzi hrušky 2840/9, Lieskovec
 11. Sámal Andrej, Ing., Bárdošova 2842/4, Bratislava - Nové Mesto
 12. Kresťanko Ondrej a Kornélia Kresťánková, Ulica Š. Králik 13/10, Prievidza
 13. Cmarová Andrea, Ulica Š. Králik 439/13, Prievidza
 14. Petrášová Ivana, 972 16, Pravenec, č. 229
 15. Bojsová Eva Ing. Ulica Š. Králik č. 13/13, Prievidza
 16. Malárik Štefan a Mária Maláriková, Ulica Š. Králik 13/14, Prievidza
 17. Kotlár Jozef a Anna Kotlářová, Ulica Š. Králik 13/15, Prievidza
 18. Adamík Peter, Kocúry č.60,

19. Ľachká Júlia, Ulica Š. Kráľika 13/17, Prievidza
20. Vaníková Dana, MUDr., J. Matušku 2178/13, Topoľčany
21. Flímel Ján a Viktória Flímelová, Ulica Š. Kráľika 13/19, Prievidza
22. Danihel Jozef, Ulica Š. Kráľika 439/13, Prievidza
23. Billová Jessica, Kútovská 940/9, Prievidza
24. Batunová Božena, Ulica Š. Kráľika 13/21, Prievidza
25. Bakus Roman, Včelárska 515/11, Prievidza
26. Hlocká Mária, Ulica Š. Kráľika 13/23, Prievidza
27. Kopálová Mária, Ulica Š. Kráľika 439/13/24, Prievidza
28. Paulíčková Andrea, Ulica Š. Kráľika 439/13, Prievidza
29. Obžerová Emília, Mgr., Studenohorská 75, Bratislava
30. Teslík Juraj, Studenohorská 75, Bratislava
31. Labudová Martina, Studenohorská 2079/44, Bratislava
32. Buková Henrieta, Ing., 972 21, Nitrianske Sučany, č. 19
33. Poláček Slavomír a Marta Poláčeková, Ulica Š. Kráľika 439/13, Prievidza
34. Malíčková Tereza, I. Krasku 708/8, Prievidza
35. Chudá Dana, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
36. Bednárík Milan a Miroslava Bednáríková, Ulica Š. Kráľika 15/2, Prievidza
37. Dobiš Jozef a Antónia Dobišová, Cigeľ 9,
38. Hrušková Andrea, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
39. Kováčová Magdaléna, Diviaky nad Nitricou, č. 161
40. Petrovič Miroslav, Ulica Š. Kráľika 15/6, Prievidza
41. Madajová Andrea, M. Rázusa 883/38, Prievidza
42. Kropilová Ľudmila, Ulica Š. Kráľika 15/8, Prievidza
43. Hlinka Ondrej, M. Gorkého 215/9, Prievidza,
44. Košíková Monika, Leopoldauer Strasse 129/2/11, Viedeň
45. Tišťanová Slávka, Budovateľská 1029/21 Turčianské Teplice – Diviaky
46. Molnár Jozef, Ulica Š. Kráľika 15/12, Prievidza,
47. Gibasová Ivona, A. Bednára 714/4, Prievidza
48. Danihel Jaroslav a Zdena Danihelová, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
49. Šipošová Jolana, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
50. Šipošová Jolana, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
51. Šipoš Ladislav, NOVÁ 598/22, Kanianka
52. Šipoš Roland, SNP 585/10, Kanianka
53. Šipošová Bernadeta, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
54. Škraban Tomáš, Diviaky nad Nitricou 166, Diviaky nad Nitricou,
55. Štefánik Igor a Gabriela Štefáníková, Ulica Š. Kráľika 15/16, Prievidza
56. Cipov Jozef, Ulica Š. Kráľika 15/17, Prievidza
57. Bebejová Michaela, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
58. Pernišová Silvia, Ulica Š. Kráľika 15/19, Prievidza
59. Dlabaj Ľubomír a Mária Dlabajová, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
60. Blažko Miroslav, Ulica Š. Kráľika 15/21, Prievidza
61. Stankovič Pavol, 935 57, Jur nad Hronom, č. 220
62. Peter Ladislav a Helena Peterová, Ulica Š. Kráľika 15/23, Prievidza
63. Belák Bohumil, Nová 541/18, Koš
64. Šnircová Eva, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
65. Kollár Martin, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
66. Schlosarík Jozef, Urbánkova 915/7, Prievidza
67. Mokrú Petra, Ing., Ľ. Štúra 36/12, Prievidza
68. Kopicó Pavel a Matilda Kopicová, Ulica Š. Kráľika 15/29, Prievidza
69. Bojo Jozef, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
70. Bojová Jana, Ulica Š. Kráľika 439/15, Prievidza
71. Prievidzke Tepelne Hospodárstvo a. s., Prievidza

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (61 ods. 4 stavebného zákona – **pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, s veľkým počtom účastníkov**) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prievidza, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Prievidza na centrálnej úradnej tabuli.