

Mesto Prievidza

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-10417-2022/73337-09
Vybavuje: Ing. Líšková

Prievidza 07. 07 .2022

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Stavebné povolenie

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ulica M. Hodžu I.344 Prievidza, zastúpené Miroslavom Beranom, Ulica M. Hodžu 344/4, Prievidza podali dňa 07. 06. 2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „Generálna rekonštrukcia strešného plášt'a bytového domu M. Hodžu 344/2,4, Prievidza“, súpisné č. 10344, parc. č. 1934 v k. ú. Prievidza, Ulica M. Hodžu.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. SVBaNP Ulica M. Hodžu I.344, Prievidza
2. Ing. Marián Peciar, ATRIUM, s.r.o., Nábřežná 3, Trenčín
3. Ing. Martin Blaško, Zamarovská 253, Zamarovce
4. Ing. Jozef Ďurech – STROP. Kniežata Pribinu 24, Trenčín
5. zistené a nezistené fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom a stavbám v blízkosti uvedenej stavby

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

Zmenu stavby: **Generálna rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu M. Hodžu 344/2,4, Prievidza**
(ďalej len „ stavba “)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- demontáž pôvodnej betónovej pätky anténneho stožiaru
- vybudovanie nosného dreveného krovu z hranolov 100/100 so spádom minimálne 5 % ku medzistrešnému žľabu
- ukotvenie krovu do podkladu „ L „ profilmi a špeciálnymi kotvami v súlade so statickým posudkom stavby
- zateplenie strešného plášťa tepelnou izoláciou Knauf Classic hr. 200 mm (2 x 100 s preložením o 90°)
- zaklop z dosák hr. 25 mm kolmo na krov, maximálne vzdialenosti do 70 mm medzi doskami
- lepenka hladká A 330/H položením
- prekrytie kolmého čela budovy farebným lakoplastovým plechom s odvetrávacími mriežkami $a=1000$ mm pre odvetranie medzipriestoru po obvode budovy
- pozinkovaná falcovaná krytina zo zvitkov hr. 0,7 mm na dvojitú stojatú drážku
- nadstavba vetracích šácht 400/400 o výšku cca 400 mm - 8 ks
- nadstavba výlezu na strechu 1200/800 mm o výšku 400 mm oceľovou konštrukciou vrátane výmeny poklopu za priesvitný Lexan - 1 ks
- oplechovanie stien vetracích komínov 1200/800 - 8 ks
- oplechovanie poklopu vetracích komínov 1200/800 - 8 ks
- výmena bleskozvodovej siete v rovine strechy komplet - vodič + podpery

na budove súpisné č. 10344, parc. č.1934 v k. ú. Prievidza sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon povoľuje.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením

nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – „Generálna rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu M. Hodžu 344/2,4, Prievidza“.
4. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z.z.. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, zhotoviteľom stavby: REAL-BAU SK, s.r.o. Svinná 440, IČO: 46 333 673.
9. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavby v zákonnej lehote. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) **Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP - OH, č. OU-PD-OSZP-2022/023502-002, zo dňa 20.06.2022:**

- zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1. písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

b) **Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov),
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,

- skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby a vybudovanie lešenia na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené, o povolenie na **záber verejného priestranstva** je nutné požiadať mesto Prievidza,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ulica M. Hodžu I.344 Prievidza, zastúpené Miroslavom Beranom, Ulica M. Hodžu 344/4, Prievidza podali dňa 07. 06. 2022 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu, podľa dokumentácie „Generálna rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu M. Hodžu 344/2,4, Prievidza“, súpisné č. 10344, parc. č. 1934 v k. ú. Prievidza, Ulica M. Hodžu.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 a § 62 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a súčasne boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

Písomnosti určené účastníkom konania sa pre ich veľký počet v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, v nadväznosti na § 26 ods.2 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli mesta Prievidza a webovej stránke mesta Prievidza., resp. centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona

a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba a spĺňa podmienky ÚPN M Prievidza, čo stavebný úrad preveril v dokumentácii ÚPN M Prievidza. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali tieto orgány štátnej správy alebo nimi poverené organizácie, príslušný orgán obecnej samosprávy a títo účastníci konania: OR HaZZ Prievidza, Mesto Prievidza – útvar architekta mesta, OÚ Prievidza – OH, RÚVZ Prievidza. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Marián Peciar, ATRIUM, s.r.o., Nábrežná 3, Trenčín

Ing. Martin Blaško, Zamarovská 253, Zamarovce

Ing. Jozef Ďurech – STROP. Kniežaťa Pribinu 24, Trenčín

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 100,- € v pokladni mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č.1.2-3439-2016/77815

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. a/a

Stavebné povolenie zaslané na vedomie:

1. REAL-BAU SK, s.r.o. Svinná 440