

**Zoznam uznesení FaMK
zo dňa 9. 3. 2016
od 26 - 67**

1. Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
2. Požiadavka na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie zóny v lokalite Pod banskou – zámer výstavby motorestu
3. Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu zóny IBV Terasy
4. Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Necpaly
5. Žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu o finančný príspevok na rok 2016
6. Saxes, s.r.o., Prievidza – žiadosť o rozšírenie vonkajšieho sedenia – terasy
– žiadosť o umiestnenie vonkajšieho výdajového miesta
7. CAFFE TRIESTE Prievidza, s.r.o. – žiadosť o nájom časti pozemku na vonkajšie sedenie – terasu
8. FUN CAFFE, s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku na vonkajšie sedenie – terasu, prechod nájmu
9. Marián Grič – Motopres, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku
10. Ján Mihálik, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemkov
11. Roman Jaško, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku (detské ihrisko)
12. Kolotoče Šiatinský, s.r.o. Nováky – žiadosť o krátkodobý nájom časti pozemku
13. Stanislav Lihotský, Malá Čausa – žiadosť o nájom časti pozemku
14. AUTOCENTRUM AAA AUTO, a. s. , Bratislava – žiadosť o nájom pozemku
15. Evanjelický CZ ECAV Zemianske Kostolňany – žiadosť o nájom časti pozemku
16. Ladislav Bešenyi –GASTROFIVE, Košice - žiadosť o nájom časti pozemku
17. STAVBA PLUS, s.r.o.- Lehota pod Vtáčnikom – žiadosť o nájom pozemku – prechod práv a povinnosti
18. Oddelenie výstavby a životného prostredia, MsÚ Prievidza - žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie telesa stavby – most Košovská cesta
19. Oddelenie výstavby a životného prostredia, MsÚ Prievidza – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov objektu „Podchod pre peších pod komunikáciou – Nedožerská cesta“
20. Ing. Vitalij Zajec, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemkov
21. Peter Mokrý, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov
22. Peter Mokrý, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemkov
23. Peter Mjartan, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
24. Obyvatelia Fialkovej ul., Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov, informácia o uznesení MsR
25. Facehome, s.r.o., Žilina – žiadosť o kúpu časti pozemkov
26. Ing. Ľubor Schlossár, Prievidza – žiadosť o zámenu časti pozemkov
27. Sadová ul. , pozemky pod stavbami garáží – žiadosť o zníženie KC
28. HRIKO, s.r.o. , Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku a časti objektu
29. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Bratislava – žiadosť o kúpu časti pozemku
30. Development & Property, s.r.o., Bratislava – žiadosť o kúpu časti pozemku
31. Development & Property, s.r.o., Bratislava – žiadosť o súhlas mesta s vybudovaním chodníka
32. VIP Invest, s.r.o., Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemkov

33. Alena Drozdová, Prievidza – žiadosť o zrušenie predkupného práva
34. Gabriela Gatialová, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
35. Vladislav Uhliar, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
36. LUDO, s.r.o.- žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu
37. SSE – Distribúcia, a.s. Žilina – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí – stavba „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“
38. Róbert Fleischer a manž., Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a zriadenie 3 parkovacích miest
39. PROSPEKT, s.r.o. Žilina – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (NN prípojka s chráničkou) + vjazd na pozemok
40. MUDr. Silvia Hrnková, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (plynová prípojka)
41. Ing. Mária Karpišová a Milan Karpiš, Prievidza – žiadosť o prehodnotenie rozšírenia vecného bremena za odplatu
42. Branislav Stejskal – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (voda a NN prípojka)

číslo: 26/2016

komisia

- I. berie na vedomie
Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
- II. odporúča MsZ
schváliť
Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza

číslo: 27/2016

komisia

- I. berie na vedomie
Požiadavku na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie zóny v lokalite Pod bankskou – zámer výstavby motorestu
- II. odporúča,
aby Požiadavka na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie zóny v lokalite Pod bankskou – zámer výstavby motorestu – bola žiadateľovi vrátená, a to za účelom doplnenia žiadosti o spôsobe financovania (financovanie na účet žiadateľa)

číslo: 28/2016

komisia

- I. berie na vedomie
Požiadavku na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu zóny IBV Terasy
- II. odporúča MsZ

schváliť Požiadavku na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu zóny IBV Terasy v prípade, ak vlastníci nehnuteľností prilahlých pozemkov na ul. Bazovej vybudujú a skolaudujú spoločnú prístupovú komunikáciu

číslo: 29/2016

komisia

- I. berie na vedomie
Požiadavku na obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Necpaly
- II. odporúča MsZ
schváliť Požiadavku na obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Necpaly s podmienkou, aby žiadateľ doplnil žiadosť o stanovisko vlastníkov dotknutých pozemkov

číslo: 30/2016

komisia

- I. berie na vedomie
Žiadosť Mestskej organizácie - Slovenského rybárskeho zväzu o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2016
- II. odporúča
schváliť žiadosť Mestskej organizácie - Slovenského rybárskeho zväzu o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2016 vo výške 4 000 € z programu 12.8.12., v dvoch splátkach
- III. odporúča
schváliť požiadavku v I. úprave rozpočtu mesta Prievidza

číslo: 31/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. Saxes, s.r.o., so sídlom Makovického 498/2, Prievidza,
- o rozšírenie nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela číslo 2122/1 z pôvodných 40 m² na celkových 100 m², za účelom zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia pred prevádzkou URBAN café;
- o možnosť umiestnenia v prenajatom priestore vonkajšieho výdajného a obslužného miesta s rozmerom 3x2m
- II. odporúča MsZ
schváliť žiadosť spol. Saxes, s.r.o., so sídlom Makovického 498/2, Prievidza, o rozšírenie nájmu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časť pozemku parcela číslo 2122/1 na celkových 65 m², za účelom zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia pred prevádzkou URBAN café;
- III. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť spol. Saxes, s.r.o., so sídlom Makovického 498/2, Prievidza, o možnosť umiestnenia v prenajatom priestore vonkajšieho výdajného a obslužného miesta s rozmerom 3x2m

číslo: 32/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. CAFFE TRIESTE Prievidza, s.r.o., so sídlom Poruba 69, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2122/1 v rozsahu výmery 80 m² (pri CAFFE TRIESTE 20 m² a oproti CAFFE TRIESTE 60 m²), za účelom vybudovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka
- II. odporúča MsZ
schváliť žiadosť spol. CAFFE TRIESTE Prievidza, s.r.o., so sídlom Poruba 69, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, za účelom vybudovania vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka podľa situačného zamerania, a to 7 m² pred budovou CAFFE TRIESTE a 57 m² oproti budove, vedľa novej fontány, spolu v rozsahu výmery 64 m²

číslo: 33/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. FUN CAFFE, s.r.o., so sídlom Nám. slobody 36/16, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 2109/2 a parcela registra C KN č. 2122/1, v rozsahu výmery 75 m², za účelom zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka, pričom prechod nájmu po Michalovi Fabišovi zabezpečí kvetinovou výzdobou
- II. odporúča MsZ
schváliť žiadosť spol. FUN CAFFE, s.r.o., so sídlom Nám. slobody 36/16, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, za účelom zriadenia terasy – vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka podľa situačného zamerania, a to 62,5 m² pred budovou FUN CAFFE a 43 m² oproti budove, vedľa novej fontány, spolu v rozsahu výmery 105,5 m²

číslo: 34/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Mariána Griča – Motopres, so sídlom Necpalská cesta 28, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5289/1, v rozsahu výmery 32 m², za účelom zriadenia verejného parkoviska
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť Mariána Griča – Motopres, so sídlom Necpalská cesta 28, Prievidza, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, za účelom zriadenia verejného parkoviska

číslo: 35/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Jána Miháliku, trvalý pobyt Snežienková 647/62, Prievidza, o nájom časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 5767, v rozsahu výmery 23 m² a parcela registra E KN č. 1047/7, v rozsahu výmery 60 m², na záhradkárске účely
- II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť Jána Mihálika, trvalý pobyt Snežienková 647/62, Prievidza, o nájom časti pozemkov. Komisia zároveň odporúča rokovať so žiadateľom o kúpe predmetnej časti pozemkov, pričom by sa zároveň oslovili aj všetci ostatní vlastníci nehnuteľnosti na Snežienkovej ulici, ktorým by bol ponúknutý odpredaj alebo nájom pozemkov

číslo: 36/2016

komisia

- I. berie na vedomie žiadosť Romana Jaška, trvalý pobyt Richtárska 1, Prievidza o nájom pozemku parcela registra C KN č. 11/1, ostatné plochy, v rozsahu výmery 660 m², za účelom vybudovania detského ihriska (trampolíny, preliezky, hojdačky...) pred kaviarňou KaSS Prievidza
- II. odporúča MsZ schváliť žiadosť Romana Jaška, trvalý pobyt Richtárska 1, Prievidza o nájom pozemku za účelom vybudovania detského ihriska pred kaviarňou KaSS Prievidza. Komisia navrhuje výšku nájomného do času vybudovania ihriska za symbolické 1 €, po vybudovaní – ihrisko odovzdať do majetku mesta a zrušiť nájomný vzťah

číslo: 37/2016

komisia

- I. berie na vedomie žiadosť spol. Kolotoče Šiatinský, s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, o krátkodobý nájom časti pozemku (od 23.3-1.4.2016), v k. ú. Prievidza, parcela číslo 3976/13, v rozsahu výmery 900 m², za účelom prevádzkovania lunaparku
- II. odporúča MsZ schváliť žiadosť spol. Kolotoče Šiatinský, s.r.o., so sídlom Baníkov 75/14, Nováky, o krátkodobý nájom časti pozemku (od 23.3-1.4.2016), v k. ú. Prievidza, za účelom prevádzkovania lunaparku

číslo: 38/2016

komisia

- I. berie na vedomie žiadosť Stanislava Lihotského, trvalý pobyt Malá Čausa 6, o nájom časti pozemku parcela registra C KN č. 3976/14 zastavané plochy a nádvoria v rozsahu výmery 2 500 m², za účelom zriadenia motokárovej dráhy, v termíne od 1. 5. 2016 – 31. 10. 2016
- II. odporúča MsZ schváliť žiadosť Stanislava Lihotského, trvalý pobyt Malá Čausa 6, o nájom časti pozemku, za účelom zriadenia motokárovej dráhy, v termíne od 1. 5. 2016 – 31. 10. 2016, s podmienkou 1 mesačnej výpovednej lehoty

číslo: 39/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. AUTOCENTRUM AAA AUTO, a. s. , so sídlom Panonská cesta 39, Bratislava, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, parcela číslo 3976/14, v rozsahu výmery 3 105 m², za účelom zriadenia prevádzky AUTOCENTRA AAA Auto, predaj nových a ojazdených vozidiel
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť spol. AUTOCENTRUM AAA AUTO, a. s. , so sídlom Panonská cesta 39, Bratislava, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, za účelom zriadenia prevádzky AUTOCENTRA AAA Auto, predaj nových a ojazdených vozidiel

číslo: 40/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Evanjelického CZ ECAV Zemianske Kostol'any, farský úrad Nedožerská cesta 4, Prievidza, o nájom pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4810/1, v rozsahu výmery približne 2 500 m², za účelom oplotenia pozemku okolo kostola (z dôvodu jeho znečistenia) a vybudovania verejne prístupného parku, za symbolické nájomné 10 €/rok
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť Evanjelického CZ ECAV Zemianske Kostol'any, farský úrad Nedožerská cesta 4, Prievidza, o nájom pozemku za účelom oplotenia pozemku okolo kostola
- III. odporúča,
aby žiadosť bola vrátená späť prejednanie vo VVO č. 3, nakoľko na stretnutí občanov VVO č. 3, konaného dňa 3. 3. 2016, nebola prítomná p. Burešová, ktorá predkladá materiály právnej kancelárie a o predmetnej žiadosti nebola podaná presná informácia

číslo: 41/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Ladislava Bešenyiho –GASTROFIVE, so sídlom Jegorovovo námestie 100/4, Košice, o nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela číslo 5086/56, v rozsahu výmery 4 m² , za účelom výstavby terasy – vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť Ladislava Bešenyiho –GASTROFIVE, so sídlom Jegorovovo námestie 100/4, Košice, o nájom časti pozemku za účelom výstavby terasy – vonkajšieho sedenia so záberom počas celého roka

číslo: 42/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. STAVBA PLUS, s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, o nájom pozemku – prechod práv a povinností, pozemky v k. ú. Prievidza pod stavbou „Obytný dom 2x9 b. j.“, parcela registra C KN č. 5314/1 a č.

5305/6. Žiada o prevedenie práv a povinností z OSP, a. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza, Košovská cesta 24, Prievidza, na spoločnosť Stavba Plus, s.r.o., Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. STAVBA PLUS, s.r.o., so sídlom Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom, o nájom pozemku – prechod práv a povinností, z OSP, s. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza, Košovská cesta 24, Prievidza, na spoločnosť Stavba Plus, s.r.o., Konečná 1058/57, Lehota pod Vtáčnikom. NZ navrhuje uzatvoriť za rovnakých podmienok ako s OSP, a. s., s tým, že sa zmení výška nájomného z pôvodnej 1,- Sk/ rok na nájomné 1 €/rok

číslo: 43/2016

komisia

I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne vysporiadanie mostného objektu na Košovskej ceste na parcele E KN č. 2323/203 a vysporiadanie pozemkov C KN č. 1457/4 a 1871/6 v súkromnom vlastníctve, na ktorých sú umiestnené chodníky v napojení na mostný objekt a miestne komunikácie. Uvedené žiada z dôvodu opravy mostného objektu na Košovskej ceste

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia o majetkovoprávne vysporiadanie mostného objektu na Košovskej ceste

číslo: 44/2016

komisia

I. berie na vedomie

žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia, MsÚ Prievidza – o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov objektu „Podchod pre peších pod komunikáciou Nedožerská cesta“, nakoľko bol vysporiadaný pozemok pod objektom, ale nie samotný objekt. Objekt „Podchod pre peších pod komunikáciou Nedožerská cesta“ je súčasťou pripravovaného investičného zámeru mesta „Chodník Nedožerská cesta v Prievidzi“, pre ktoré je potrebné zabezpečiť stavebné povolenie. Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov uvedeného objektu je potrebné preukázať v stavebnom konaní

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť oddelenia výstavby a životného prostredia, MsÚ Prievidza – o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov objektu „Podchod pre peších pod komunikáciou Nedožerská cesta“

číslo: 45/2016

komisia

I. berie na vedomie

žiadosť Ing. Vitalija Zajeca, trvalý pobyt Šumperská 43/25, Prievidza, o kúpu časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza, v k. ú. Prievidza, časti pozemkov z parcely registra C KN č. 6652/22 záhrady a z parcely registra C KN č. 6652/25, záhrady, spolu v rozsahu výmery približne 600 – 800 m², za účelom výstavby rodinného domu

- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť Ing. Vitalija Zajeca, trvalý pobyt Šumperská 43/25, Prievidza, o kúpu časti pozemkov za účelom výstavby rodinného domu

číslo: 46/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Petra Mokrého, trvalý pobyt Poľná 22, Prievidza, o kúpu časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KM č. 6284/1 a č. 6284/2, z dôvodu scelenia pozemkov a následného využitia na záhradkárske účely
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť Petra Mokrého, trvalý pobyt Poľná 22, Prievidza, o kúpu časti pozemkov, z dôvodu scelenia pozemkov a následného využitia na záhradkárske účely

číslo: 47/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Petra Mokrého, trvalý pobyt Poľná 22, Prievidza, o nájom pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela č. 6282/2, v rozsahu výmery približne 35 m² a parcela č. 6282/3, v rozsahu výmery 263 m², na záhradkárske účely
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť Petra Mokrého, trvalý pobyt Poľná 22, Prievidza, o nájom pozemkov na záhradkárske účely
- III. odporúča,
aby právna kancelária zabezpečila vypracovanie GP za účelom identifikácie novovzniknutých parciel a im zodpovedajúcich výmer a zahájila majetkovoprávne vysporiadanie danej lokality

číslo: 48/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Petra Mjartana, trvalý pobyt Cígeľ 332, Prievidza, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1295/1, v rozsahu výmery približne 700 m². Pozemok je v zanedbanom stave, susedí s pozemkom žiadateľa, a ten má záujem po jeho odkúpení o jeho revitalizáciu
- II. odporúča MsZ
schváliť odkúpenie časti pozemku, ktorá nie je zaťažená vecným bremenom (podľa zamerania GP v rozsahu ochranného pásma) a zvyšnú časť, zaťaženú vecným bremenom, ponúknuť na odpredaj PTH, a. s.

číslo: 49/2016

komisia

- I. berie na vedomie
informáciu právnej kancelárie o doložení znaleckého posudku a geometrického plánu na nehnuteľnosti mesta, užívané bez právneho dôvodu – pozemky v celosti

a časti prilahlých pozemkov (zarovnanie hranice podľa už oplotených častí pozemkov) od obyvateľov na Fialkovej ul.

číslo: 50/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. Facehome, s.r.o., so sídlom Antona Bernoláka 13/14, Žilina, o kúpu, nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 417/6, v rozsahu výmery 225 m², v celosti a časti parcely registra C KN č. 417/7, v rozsahu výmery 12 300 m², prípadne o zámenu za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti, a to za novovybudovanú komunikáciu s chodníkom na Golfovej ul. v celkovej dĺžke 302 m, v rozsahu výmery 2 156 m², vrátane pozemku pod komunikáciou s chodníkom parcela registra C KN č. 528/214 v rozsahu výmery 2 156 m², na účel vybudovania novej výstavby rodinných domov. Spoločnosť navrhuje určiť výšku hodnoty nehnuteľnosti znaleckým posudkom
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť spol. Facehome, s.r.o., so sídlom Antona Bernoláka 13/14, Žilina, o kúpu nehnuteľnosti, za účelom vybudovania novej výstavby rodinných domov

číslo: 51/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Ing. Ľubora Schlossára, trvalý pobyt Ul. Mariánska 595/48, Prievidza, o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, v k. ú. Prievidza, LV žiadateľa číslo 590, parcelné číslo 2559/2, druh pôdy – orná. Uvedený pozemok chce žiadateľ zameniť za časť svojho pozemku v rozsahu výmery 1 350 m² za 500 m² susedného pozemku, ktorý vlastní mesto Prievidza (parcela číslo 2529 a parcela číslo 1213/2)
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť Ing. Ľubora Schlossára, trvalý pobyt Ul. Mariánska 595/48, Prievidza, o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

číslo: 52/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť vlastníkov garáží na Sadovej ul. Prievidza, o prehodnotenie výšky kúpnej ceny pozemkov vo výške 29,27 €/m² schválenej uznesením MsZ č. 249/15 zo dňa 26. 5. 2015 a navrhujú zníženie kúpnej ceny na 7,18 €/m², z dôvodu nevyhovujúcej lokality s tým, že pozemok je nevyužitelný pre iné účely
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť vlastníkov garáží na Sadovej ul. Prievidza, o zníženie kúpnej ceny pozemkov na 7,18 €/m²
- III. odporúča,
aby pri stanovení kúpnej ceny pozemkov v danej lokalite sa zachoval rovnaký postup ako pri odpredaji pozemkov spol. Bröse, t. j. za cenu znaleckého posudku

číslo: 53/2016

komisia

- I. berie na vedomie

žiadosť spol. HRIKO, s.r.o., so sídlom Zadná ulica 7, Prievidza, o kúpu časti objektu bývalej II. ZŠ S. Chalupku, v rozsahu výmery približne 55 m², ktorý sa nachádza na pozemku parcela registra C KN č. 829/10 a časti pozemku, parcela registra C KN č. 829/6, v rozsahu výmery približne 78 m², za účelom umiestnenia prístavby k objektu spoločnosti HRIKO s.r.o. a doplnenia spevnených plôch

II. neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. HRIKO, s.r.o., so sídlom Zadná ulica 7, Prievidza, o kúpu časti objektu bývalej II. ZŠ S. Chalupku a časti pozemku, za účelom umiestnenia prístavby k objektu spoločnosti HRIKO s.r.o. a doplnenia spevnených plôch

číslo: 54/2016

komisia

I. berie na vedomie

žiadosť spol. LIDL Slovenská republika v. o. s., so sídlom Ružinovská 1/E, Bratislava, o kúpu časti pozemku z parcely registra C KN č. 996/1, v rozsahu výmery približne 194 m² (presná výmera bude určená na základe geometrického plánu), za účelom rozšírenia predajne LIDL na Mierovom námestí v Prievidzi a na realizáciu vjazdu na parkovisko predajne

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. LIDL Slovenská republika v. o. s., so sídlom Ružinovská 1/E, Bratislava, o kúpu časti pozemku za účelom rozšírenia predajne LIDL na Mierovom námestí v Prievidzi a na realizáciu vjazdu na parkovisko predajne s pripomienkou, aby bola na parcele č.996/1 zapracovaná možnosť vybudovania odbočovacieho pruhu z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky

číslo: 55/2016

komisia

I. berie na vedomie

žiadosť spol. Development & Property, s.r.o., so sídlom Štúrova 12, Bratislava, o kúpu časti pozemku, v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3983/8, v rozsahu výmery 16 m², za účelom vybudovania parkoviska a spevnených plôch

II. odporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. Development & Property, s.r.o., so sídlom Štúrova 12, Bratislava, o kúpu časti pozemku, za účelom vybudovania parkoviska a spevnených plôch

číslo: 56/2016

komisia

I. berie na vedomie

žiadosť spol. Development & Property, s.r.o., so sídlom Štúrova 12, Bratislava, o súhlas mesta s prekládkou a vybudovaním chodníka v k. ú. Prievidza, na pozemku vo vlastníctve mesta v zmysle projektovej dokumentácie AD 113/2015 a jeho následné odovzdanie do majetku mesta

II. odporúča MsZ

udelíť súhlas a prevziať do majetku mesta len tú časť chodníka, ktorá sa nachádza na pozemku mesta Prievidza na základe GP vypracovaného žiadateľom

číslo: 57/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. VIP invest, s.r.o., v zastúpení AZ REAL PD s.r.o., Bakalárska 6/7, Prievidza, o kúpu nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, časti pozemku z parcely registra C KN č. 4861/1 v rozsahu výmery 42 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve spoločnosti. Spoločnosť sa zároveň zaväzuje, že za neoprávnené zabratie pozemku pod stavbou zaplatí stanovenú kúpnu cenu a zároveň vybuduje na vlastné náklady detské ihrisko v lokalite neoprávneného záberu pozemku do výšky nákladov 5 000 €, po dohode s mestom Prievidza
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť spol. VIP invest, s.r.o., o kúpu nehnuteľnosti, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku
- III. odporúča,
aby právna kancelária preverila stav riešenia sankcií za porušenie povinnosti stavebníka

číslo: 58/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Aleny Drozdovej, trvalý pobyt Na Karasiny č. 689/52, Prievidza, o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, pozemky parcela registra C KN č. 7056/47, v rozsahu výmery 835 m² a parcela registra C KN č. 7056/99, v rozsahu výmery 278 m². Žiadateľka odôvodňuje svoju žiadosť čerpaním úveru zo SLSP, a. s., ktorá žiada zrušenie predkupného práva v zmysle uvedenej žiadosti
- II. neodporúča MsZ
schváliť žiadosť Aleny Drozdovej, trvalý pobyt Na Karasiny č. 689/52, Prievidza, o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti
- III. odporúča,
aby žiadateľka doplnila podklady požadované od VVO č. 4, a to vydokladovať, akým právnym vzťahom prešlo vlastníctvo pozemku z pána Ďuriaka na pani Alenu Drozdovú

číslo: 59/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Gabriely Gatialovej, trvalý pobyt Remeselnícka 46, Veľká Lehôtka, o kúpu časti pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra E KN č. 313/1, v rozsahu výmery približne 47 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Žiadateľka uviedla, že pozemok je dlhodobu oplotený
- II. odporúča MsZ
schváliť žiadosť Gabriely Gatialovej, trvalý pobyt Remeselnícka 46, Veľká Lehôtka, o kúpu časti pozemku a to za cenu v zmysle Zásad (10 €/m²)

číslo: 60/2016

komisia

- I. berie na vedomie

- žiadosť Vladislava Uhliara, trvalý pobyt Červeňa 656/36, Prievidza, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 4850, záhrada v rozsahu výmery 72 m², v celosti, za účelom rozšírenia záhrady
- II. odporúča MsZ odložiť žiadosť Vladislava Uhliara, trvalý pobyt Červeňa 656/36, Prievidza, o kúpu pozemku;
 - III. odporúča riešiť celú lokalitu komplexne, t. z. - vyzvať ostatných vlastníkov pozemkov, aby sa vyjadрили k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov

číslo: 61/2016

komisia

- I. berie na vedomie žiadosť spol. LUDO, s.r.o., so sídlom Tatranska 295, P. Bystrica, o rozšírenie predmetu nájmu v zmysle NZ č. 16/2015 o 27 m² (celková plocha po rozšírení predmetu nájmu 317 m²), a to podľa skutočného zamerania GP
- II. odporúča schváliť žiadosť spol. LUDO, s.r.o., so sídlom Tatranska 295, P. Bystrica, o rozšírenie predmetu nájmu v zmysle NZ č. 16/2015

číslo: 62/2016

komisia

- I. berie na vedomie žiadosť SSE – Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza parcela registra KNE č. 5, v rozsahu výmery 2 543 m² (predpokladaný rozsah 49 m²), parcela registra KNC 5289/1, v rozsahu výmery 34 698 m², (predpokladaný rozsah 1 m²), parcela registra KNC 5258/1, v rozsahu výmery 2 069 m², (predpokladaný rozsah 57 m²), parcela registra KNC 2570/5, v rozsahu výmery 1 639 m², (predpokladaný rozsah 122 m²) montáž podzemných káblových vedení na jednotlivé parcely, a to za účelom zlepšenia kvality dodávok elektrickej energie pre existujúce odberné miesta - stavba „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvádzača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod
- II. odporúča MsZ schváliť žiadosť SSE – Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, zriadenie vecného bremena, s nasledovnými pripomienkami:
 - zmeniť trasu tak, aby uloženie IS nezasahovalo do budovania plánovanej kruhovej križovatky v danej lokalite;
 - vydať súhlas na budovanie podzemných kontajnerových stojísk na komunálny odpad podľa požiadavky mesta zo dňa 22. 2. 2016;
 - uloženie realizovať pretlakom popod komunikáciu a chodník;

- v prípade budovania verejnoprospešnej stavby realizovanej mestom Prievidza takto položenú sieť preložiť na náklady oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu;
- odplata v zmysle znaleckého posudku

číslo: 63/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Róberta Fleischera a manž., trvalý pobyt Kuzmányho 21, Prievidza, o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, na parcele registra E KN č. 1-344/16 a č. 1-344/17, v rozsahu výmery 48 m², z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a zriadenie 3 parkovacích miest
- II. odporúča MsZ
schváliť žiadosť Róberta Fleischera a manž., trvalý pobyt Kuzmányho 21, Prievidza, o zriadenie vecného bremena, a to za odplatu v zmysle platných Zásad

číslo: 64/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť spol. PROSPEKT s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 2, Žilina, v zast., spol. DRAFT STUDIO s.r.o., so sídlom Moyzesova 12, Žilina, o zriadenie vecného bremena vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela číslo 542/1 v rozsahu výmery 30 m², parcela číslo 370/45 v rozsahu výmery 11 m², parcela číslo 370/17, v rozsahu výmery 2 m², z dôvodu NN prípojky s chráničkou a vjazdu na pozemok
- II. odporúča MsZ
schváliť žiadosť spol. PROSPEKT s.r.o., so sídlom Vysokoškolákov 2, Žilina, v zast. spol. DRAFT STUDIO s.r.o., so sídlom Moyzesova 12, Žilina, o zriadenie vecného bremena, a to pretlakom popod cestu a za odplatu v zmysle platných Zásad

číslo: 65/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť MUDr. Silvii Hrnkovej, Svätoplukova 12/3, Prievidza, o zriadenie vecného bremena, a to o uloženie inžinierskych sietí – právo uloženia plynovej prípojky k prístavbe a prestavbe objektu na ambulanciu lekára na časti pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela číslo 11 – 3871/105 a 11 – 3871/106 v rozsahu výmery približne 17 m²
- II. odporúča MsZ
schváliť žiadosť MUDr. Silvii Hrnkovej, Svätoplukova 12/3, Prievidza, o zriadenie vecného bremena, a to uloženie inžinierskych sietí – právo uloženia plynovej prípojky prioritne do zelenej plochy ak to umožňujú miestne podmienky

číslo: 66/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Milana Karpiša a manž., trvalý pobyt VI. Clementisa 740/50, Prievidza, o prehodnotenie rozšírenia vecného bremena o parcelu 5532/183 za odplatu vo výške 300 €. Svoju žiadosť zdôvodňujú, že v čase uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14. 6. 2010 uvedená parcela 5532/183 bola súčasťou parcely 5532/97 a parcela 5532/97 bola zahrnutá v rámci uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prípojky inžinierskych sietí. K rozdeleniu parcely 5532/97 na parcely 5532/97, 5532/183 a 5532/184 došlo na základe KZ č. 21/10 zo dňa 2. 9. 2010, v zmysle ktorej žiadatelia odkupovali od mesta časť parcely 5532/97 pod novým číslom 5532/184 vo výmere 30 m². Z uvedených dôvodov majú žiadatelia za to, že na parcelu 5532/183 nebolo potrebné zo strany mesta rozširovať vecné bremeno, nakoľko z vecného hľadiska na prípojku elektrického vedenia bolo zo strany mesta schválené zriadenie vecného bremena na parcele 5532/97 uznesením č. 148/10 zo dňa 25. 5. 2010 bezodplatne. Žiadatelia navrhujú, aby na základe zmien v parcelných číslach bola táto skutočnosť doplnená v rámci schváleného vecného bremena bezodplatne, nakoľko k týmto zmenám došlo po uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve.
- II. odporúča MsZ
schváliť žiadosť Milana Karpiša a manž., trvalý pobyt VI. Clementisa 740/50, Prievidza, a to tak, že uznesenie č. 509/15 zo dňa 8. 12. 2015 bude zrušené a do uznesenia č. 148/10 zo dňa 25. 5. 2010 bude doplnená nová parcela, ktorá vznikla odčlenením z geometrického plánu, a to parcela číslo 5532/183

číslo: 67/2016

komisia

- I. berie na vedomie
žiadosť Branislava Stejskala, trvalý pobyt Mojmírova 196/9, Prievidza, o zriadenie vecného bremena – prípojky vody a NN prípojky na pozemkoch parcela číslo 460/1, ktoré sú vo vlastníctve mesta v k. ú. Hradec. Predpokladaný rozsah vecného bremena 10 m²
- II. odporúča MsZ
schváliť žiadosť Branislava Stejskala, trvalý pobyt Mojmírova 196/9, Prievidza, zriadenie vecného bremena – prípojky vody a NN prípojky, a to zmysle platných Zásad

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
V Prievidzi, 11. 3. 2016

ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA KOMISIE FINANČNEJ, MAJETKOVEJ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA A PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT

ZO DŇA 9. 3. 2016

Začiatok zasadnutia: 7.30. hod.

Ukončenie zasadnutia: 10.30 hod.

Prítomní: JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD, Katarína Čičmancová, Bc. Viera Durčeková, Július Urík, Ing. Marián Bielický, JUDr. Martin Lukačovič, Ing. Milan Simušiak

Prizvaní: JUDr. Aneta Tarnóczyová, Ing. Roman Veselý, Ing. Katarína Andrejkovičová, Ing. Petra Briatková

Program:

1. Návrh Doplnku č. 2 k Internej smernici IS 80 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza
2. Požiadavka na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie zóny v lokalite Pod banskou – zámer výstavby motorestu
3. Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu zóny IBV Terasy
4. Požiadavka na obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Necpaly
5. Žiadosť Slovenského rybárskeho zväzu o finančný príspevok na rok 2016
6. Saxes, s.r.o., Prievidza – žiadosť o rozšírenie vonkajšieho sedenia – terasy
– žiadosť o umiestnenie vonkajšieho výdajového miesta
7. CAFFE TRIESTE Prievidza, s.r.o. – žiadosť o nájom časti pozemku na vonkajšie sedenie – terasu
8. FUN CAFFE, s.r.o., Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku na vonkajšie sedenie – terasu, prechod nájmu
9. Marián Grič – Motopres, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku
10. Ján Mihálik, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemkov
11. Roman Jaško, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku (detské ihrisko)
12. Kolotoče Šiatinský, s.r.o. Nováky – žiadosť o krátkodobý nájom časti pozemku
13. Stanislav Lihotský, Malá Čausa – žiadosť o nájom časti pozemku
14. AUTOCENTRUM AAA AUTO, a. s. , Bratislava – žiadosť o nájom pozemku
15. Evanjelický CZ ECAV Zemianske Kostolňany – žiadosť o nájom časti pozemku
16. Ladislav Bešenyi –GASTROFIVE, Košice - žiadosť o nájom časti pozemku
17. STAVBA PLUS, s.r.o.- Lehota pod Vtáčnikom – žiadosť o nájom pozemku – prechod práv a povinnosti
18. Oddelenie výstavby a životného prostredia, MsÚ Prievidza - žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie telesa stavby – most Košovská cesta
19. Oddelenie výstavby a životného prostredia, MsÚ Prievidza – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov objektu „Podchod pre peších pod komunikáciou – Nedožerská cesta“
20. Ing. Vitalij Zajec, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemkov
21. Peter Mokry, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov

22. Peter Mokry, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemkov
23. Peter Mjartan, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
24. Obyvatelia Fialkovej ul., Prievidza – žiadosť o kúpu pozemkov, informácia o uznesení MsR
25. Facehome, s.r.o., Žilina – žiadosť o kúpu časti pozemkov
26. Ing. Ľubor Schlossár, Prievidza – žiadosť o zámenu časti pozemkov
27. Sadová ul. , pozemky pod stavbami garáží – žiadosť o zníženie KC
28. HRIKO, s.r.o. , Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku a časti objektu
29. LIDL Slovenská republika, v.o.s., Bratislava – žiadosť o kúpu časti pozemku
30. Development & Property, s.r.o., Bratislava – žiadosť o kúpu časti pozemku
31. Development & Property, s.r.o., Bratislava – žiadosť o súhlas mesta s vybudovaním chodníka
32. VIP Invest, s.r.o., Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemkov
33. Alena Drozdová, Prievidza – žiadosť o zrušenie predkupného práva
34. Gabriela Gatialová, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
35. Vladislav Uhliar, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
36. LUDO , s.r.o. – žiadosť o rozšírenie predmetu nájmu
37. SSE – Distribúcia, a.s. Žilina – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí – stavba „8945 – Prievidza – ul. Necpalská, rekonštrukcia rozvážača NN v TS 102/ts/755 a NNK vývod“
38. Róbert Fleischer a manž., Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a zriadenie 3 parkovacích miest
39. PROSPEKT, s.r.o. Žilina – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (NN prípojka s chráničkou) + vjazd na pozemok
40. MUDr. Silvia Hrnková, Prievidza – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (plynová prípojka)
41. Ing. Mária Karpišová a Milan Karpiš, Prievidza – žiadosť o prehodnotenie rozšírenia vecného bremena za odplatu
42. Branislav Stejskal – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (voda a NN prípojka)

K bodu 1 bolo prijaté uznesenie č. 26
Hlasovanie: šiesti za

K bodu 2 bolo prijaté uznesenie č. 27
Hlasovanie: šiesti za

K bodu 3 bolo prijaté uznesenie č. 28
Hlasovanie: šiesti za

K bodu 4 bolo prijaté uznesenie č. 29
Hlasovanie: šiesti za

K bodu 5 bolo prijaté uznesenie č. 30
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 6 bolo prijaté uznesenie č. 31
Hlasovanie: šiesti za
jeden sa zdržal

K bodu 7 bolo prijaté uznesenie č. 32
Hlasovanie: šiesti za
jeden sa zdržal

K bodu 8 bolo prijaté uznesenie č. 33
Hlasovanie: šiesti za
jeden sa zdržal

K bodu 9 bolo prijaté uznesenie č. 34
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 10 bolo prijaté uznesenie č. 35
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 11 bolo prijaté uznesenie č. 36
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 12 bolo prijaté uznesenie č. 37
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 13 bolo prijaté uznesenie č. 38
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 14 bolo prijaté uznesenie č. 39
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 15 bolo prijaté uznesenie č. 40
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 16 bolo prijaté uznesenie č. 41
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 17 bolo prijaté uznesenie č. 42
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 18 bolo prijaté uznesenie č. 43
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 19 bolo prijaté uznesenie č. 44
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 20 bolo prijaté uznesenie č. 45
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 21 bolo prijaté uznesenie č. 46
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 22 bolo prijaté uznesenie č. 47
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 23 bolo prijaté uznesenie č. 48
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 24 bolo prijaté uznesenie č. 49
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 25 bolo prijaté uznesenie č. 50
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 26 bolo prijaté uznesenie č. 51
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 27 bolo prijaté uznesenie č. 52
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 28 bolo prijaté uznesenie č. 53
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 29 bolo prijaté uznesenie č. 54
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 30 bolo prijaté uznesenie č. 55
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 31 bolo prijaté uznesenie č. 56
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 32 bolo prijaté uznesenie č. 57
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 33 bolo prijaté uznesenie č. 58
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 34 bolo prijaté uznesenie č. 59
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 35 bolo prijaté uznesenie č. 60
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 36 bolo prijaté uznesenie č.61
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 37 bolo prijaté uznesenie č. 62
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 38 bolo prijaté uznesenie č. 63
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 39 bolo prijaté uznesenie č. 64
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 40 bolo prijaté uznesenie č. 65
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 41 bolo prijaté uznesenie č. 66
Hlasovanie: siedmi za

K bodu 42 bolo prijaté uznesenie č. 67
Hlasovanie: siedmi za

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
V Prievidzi, 11. 3. 2016