

Zoznam uznesení
Komisia finančná, majetková, regionálneho rozvoja
a podnikateľských aktivít
zo dňa 13. 10. 2015
od 236 - 258

236. Návrh ZŠ Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza, na vyhlásenie OVS na dočasne prebytočný majetok – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie pre zamestnancov a žiakov školy
237. Návrh ZŠ Mariánska ul. 554/19, Prievidza, na vyhlásenie OVS na dočasne prebytočný majetok - prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie pre zamestnancov a žiakov školy
238. Kúpa nájomných bytov 2x12 b.j. a inžinierske siete – bytový dom 3, Gazdovská ul. v Prievidzi
239. Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza spisovateľovi Danielovi Hevierovi pri príležitosti životného jubilea 60. rokov
240. Anton Iliáš, Nitrianske Rudno – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu pre liehovar
241. SSE – Distribúcia, a.s. Žilina – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí (vonkajšie rozvody) pre stavbu „8560- Prievidza - Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 b.j., Bytový dom č. 3“
242. SSE – Distribúcia, a.s. Žilina – žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskych sietí v rámci stavby „Prievidza – Riečna, rozšírenie NNK pre RD Grabecová“
243. Vladimír Borko, T – 613, Prievidza – žiadosť o nájom časti pozemku pod stánkom – nápojovým automatom
244. Zumer Kučera, Prievidza – žiadosť o súhlas s ambulantom predajom
245. Giuseppe Farenga, Sepplack, Nedožery-Brezany – žiadosť o zmenu umiestnenia vonkajšieho sedenia
246. BVH, spol. s r. o., Prievidza – žiadosť o rozšírenie účelu nájmu
247. Juraj Kantor, Prievidza – žiadosť o ukončenie nájomného vzťahu
248. Klára Žirková, Bratislava – návrh na usporiadanie pozemkov
249. Viliam Bullo, Prievidza – žiadosť o kúpu pozemku
250. Vladimír Meliško, Prievidza – žiadosť o zámenu pozemkov
251. COLOUR HOUSE, s.r.o. – Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
252. Ján Mokry, Prievidza – žiadosť o zrušenie predkupného práva
253. Klára Lučanová, Prievidza – žiadosť o zrušenie predkupného práva
254. Ing. Andrea Brezoňáková, Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
255. Silvia Murková a manž., Prievidza – žiadosť o kúpu časti pozemku
256. Peter Novák – NOVAP, Prievidza – žiadosť o zaplatenie dlžného nájomného v splátkach
257. Silvia Baranová, Hnúšť'a a Vladimíra Trochová, Hnúšť'a – ponuka na predaj rodinného domu a pozemkov v okrese Revúca

258. Návrh mesta na prehodnotenie výšky nájomného - nájomné zmluvy uzavreté na účel využitia pozemkov pod parkovacími plochami

Ide o nasledovné NZ nájomcov:

VVO 1

- Peter Porubský – TELSAT
- BIC-TI Prievidza, podnikateľské a inovačné centrum – technologický inkubátor
- PR – INVEST, s.r.o.
- PTH, a.s.
- JUDr. Kohajdová
- JUDr. Ján Lacko
- GROUP 168, a.s.
- Dentessa, s.r.o.
- Daniel Urminský

VVO 2

- ELKO COMPUTERS Prievidza
- Ing. Pavol Ondro
- CALVIN s.r.o.
- Mäsiarstvo Fantura, s.r.o.
- P. Ján Krško a Daniela Kršková
- Marta Poláková – Sklenárstvo
- Olýra s.r.o., Dunajská Lužná
- P. František Hric a Dana Hricová

VVO 3

- AB-EuroMarket, s.r.o.
- Súkromná základná škola, n.o. (Eškola)
- Soňa Žambokrétyová A-SPORT
- Fructop, s.r.o.
- Ing. Ľubomír Drnaj a manželka
- Róbert Svrček
- JIMBO Invest, s.r.o.

VVO 4

- p. Miroslav Kotian, Prievidza

číslo: 236/2015

komisia

berie na vedomie

Návrh ZŠ Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza, na vyhlásenie OVS na dočasne prebytočný majetok – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie pre zamestnancov a žiakov školy

odporúča MsZ

schváliť Návrh ZŠ Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza, na vyhlásenie OVS na dočasne prebytočný majetok – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie pre zamestnancov a žiakov školy, pričom komisia navrhuje:

- nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu určitú - 3 roky, s možnosťou 3 – mesačnej výpovednej lehoty;
- v nájomnej zmluve uvádzať, že prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom SR;

Zároveň členovia komisie žiadajú právnu kanceláriu MsÚ, aby pri uzatváraní nájomných zmlúv bolo zjednotené znenie zmluvných podmienok

číslo: 237/2015

komisia

berie na vedomie

Návrh ZŠ Mariánska ul. 554/19, Prievidza, na vyhlásenie OVS na dočasne prebytočný majetok - prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie pre zamestnancov a žiakov školy

odporúča MsZ

schváliť Návrh ZŠ Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza, na vyhlásenie OVS na dočasne prebytočný majetok – prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie pre zamestnancov a žiakov školy, pričom komisia navrhuje:

- nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu určitú - 3 roky, s možnosťou 3 – mesačnej výpovednej lehoty

číslo: 238/2015

komisia

berie na vedomie

Kúpu nájomných bytov 2x12 b.j. a inžinierske siete – bytový dom 3, Gazdovská ul. v Prievidzi

odporúča MsZ

schváliť Kúpu nájomných bytov 2x12 b.j. a inžinierske siete – bytový dom 3, Gazdovská ul. v Prievidzi

číslo: 239/2015

komisia

berie na vedomie

Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza spisovateľovi Danielovi Hevierovi pri príležitosti životného jubilea 60. rokov

odporúča MsZ

schváliť Návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Prievidza spisovateľovi Danielovi Hevierovi pri príležitosti životného jubilea 60. rokov

číslo: 240/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Antona Iliáša, trvalý pobyt Nitrianske Rudno, Športová 552/36, v zast. spoločnosťou AZREAL PD, s. r. o. , o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra E KN č. 1196, orná pôda s výmerou 1111 m², parcela registra E KN č. 1158/101, ostatné plochy s výmerou 389 m² a parcela registra E KN č. 1158/102, trvalé trávne porasty s výmerou 606 m² právo uloženia inžinierskych sietí – prípojky plynu pre plánovanú výstavbu liehovaru, predpokladaný rozsah vecného bremena 150 m + ochranné pásmo

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Antona Iliáša, trvalý pobyt Nitrianske Rudno, Športová 552/36, v zast. spoločnosťou AZREAL PD, s. r. o. , o zriadenie vecného bremena

odporúča,

aby žiadateľ predložil nový návrh trasovania mimo telesa cestnej komunikácie

číslo: 241/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 6652/33, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6991 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/193, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/194, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 117 m²
 - parcela registra C KN č. 6652/195, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m²
 - parcela registra E KN č. 6652/197, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28 m²
- právo uloženia inžinierskych sietí – vonkajšie rozvody pre stavbu „8560 – Prievidza – Gazdovská, Rozšírenie NNK pre 2x12 B.J., Bytový dom č.3“ v rozsahu približne 60 m²

odporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena, a to za cenu podľa znaleckého posudku (stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena), ktorý na vlastné náklady dá vypracovať investor

číslo: 242/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza,

- parcela registra C KN č. 561/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m²
 - parcela registra C KN č. 562/11, ostatné plochy s výmerou 3626 m²
- právo uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie kábla v zemi) pre stavbu „8521 -

Prievidza - ul. Riečna, Rozšírenie NNK pre RD, Grabecová“ v rozsahu približne 155 m² (na parc. č. 561/2 v rozsahu cca 128 m² a na parc. č. 562/11 v rozsahu cca 27 m²)

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., so sídlom v Žiline, Pri Rajčianke 2927/8, o zriadenie vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na časti pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza

odporúča

doplniť nasledovné informácie a žiadosť opätovne predložiť na rokovanie do komisie:

- trasovanie zriadenia vecného bremena (špecifikovať, kadiaľ pôjdu siete-káble, či cez chodník, zeleň...);
- doložiť situačné foto;
- predložiť Dohodu, na ktorú sa SSE Distribúcia odvoláva v súvislosti s uložením inžinierskych sietí;
- zistiť, koho napojenie je uložené na povrchu cestnej komunikácie a doložiť súhlas vlastníka cestnej komunikácie;
- predložiť alternatívny návrh napojenia na inžinierske siete;
- zistiť u Ing. Pištu, v akej veci mesto riešilo spor so spol. Facehome, s.r.o. na Riečnej ulici

číslo: 243/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Vladimíra Borku, T – 613, s.r.o., so sídlom Veľkonecpalská 148, Prievidza, o nájom časti pozemku pod stánkom – nápojovým automatom (kávomat), parcela registra E-KN č. 2323/103 na Košovskej ceste v rozsahu výmery 1 m²

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Vladimíra Borku, T – 613, s.r.o., so sídlom Veľkonecpalská 148, Prievidza, o nájom časti pozemku pod stánkom – nápojovým automatom (kávomat)

číslo: 244/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Zumera Kučeru, trvalý pobyt Ul. G. Švéniho 3E/7, Prievidza, o súhlas s ambulantom predajom rýchleho občerstvenia na pozemkoch vo vlastníctve R.O.C. parc. č. 2088/1, v termíne od 1. 10. 2015 – 30. 9. 2016

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť Zumera Kučeru, trvalý pobyt Ul. G. Švéniho 3E/7, Prievidza, o súhlas s ambulantom predajom rýchleho občerstvenia na pozemkoch vo vlastníctve R.O.C.

číslo: 245/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Giuseppe Farenga – Sepplack, trvalý pobyt Budovateľská 305/79, Nedožery – Brezany, o zmenu umiestnenia vonkajšieho sedenia. Nové umiestnenie sedenia je vedľa stánku v rozsahu 7 m²

odporúča MsZ

schváliť žiadosť Giuseppe Farenga – Sepplack, trvalý pobyt Budovateľská 305/79, Nedožery – Brezany, o zmenu umiestnenia vonkajšieho sedenia

číslo: 246/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť spol. BVH spol. s.r.o., so sídlom Ulica stavbárov 21, Prievidza, o rozšírenie účelu nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v okolí areálu Minigolfu (p.č. 562/11, 562/27, 560/53, 560/54, 560/49, 560/61, 560/62, 560/63, 560/64, 560/66, 560/68, 562/8, 562/9, 562/10 a 562/24, na účel výstavby viacúčelového športového zariadenia.

neodporúča MsZ

schváliť žiadosť spol. BVH spol. s.r.o., so sídlom Ulica stavbárov 21, Prievidza, o rozšírenie účelu nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza v okolí areálu Minigolfu, a to z dôvodu vybudovania stavby vo vlastníctve nájomcu na pozemku mesta a založenia nových právnych vzťahov na zaplatenie takto vynaložených investícií nájomcovi v čase skončenia nájmu.

Zároveň členovia komisie žiadajú preveriť, či má spoločnosť na všetky vybudované stavby súhlas mesta

číslo: 247/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Juraja Kantora, trvalý pobyt Ul. Š. Králiku 457/3, Prievidza o ukončenie nájomnej zmluvy č. 56/2015 zo dňa 02.02.2015 k časti pozemku parcela registra C-KN 4996/7, v rozsahu výmery 34 m²

číslo: 248/2015

komisia

berie na vedomie

návrh právnej zástupkyne Kláry Žirkovej, trvalý pobyt Listova 2638/34, Bratislava, na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti, a to vrátenie časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 1940/29 zastavaného stavbou a vydanie náhradného pozemku parc. č. 5075/13

neodporúča MsZ

schváliť návrh právnej zástupkyne Kláry Žirkovej, trvalý pobyt Listova 2638/34, Bratislava, na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti

odporúča MsZ

pozvať p. Žirkovú na rokovanie ohľadom vysporiadania pozemku mimosúdnou cestou

číslo: 249/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Viliama Bulla, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu 414/14, Prievidza, o kúpu pozemku pod garážou parc. č. 1925, v rozsahu výmery 17 m²

odporúča

schváliť žiadosť Viliama Bulla, trvalý pobyt Ul. M. Hodžu 414/14, Prievidza, o kúpu pozemku pod garážou parc. č. 1925, o výmere 17 m², a to za cenu znaleckého posudku

číslo: 250/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť p. Vladimíra Meliška, trvalý pobyt Okružná ulica 189/10, Prievidza, o zámenu pozemkov p.č. 8119/40 a 210/133 spolu s výmerou 18 m² vo vlastníctve mesta, pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa, za časť pozemku p.č. 2947 vo vlastníctve žiadateľa.

neodporúča

schváliť žiadosť Vladimíra Meliška, trvalý pobyt Okružná ulica 189/10, Prievidza, o zámenu pozemkov

číslo: 251/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti COLOUR HOUSE s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 396/1, Prievidza, o kúpu časti pozemku parc. č. 1888/1 v rozsahu výmery približne 105 m², za účelom využitia ako parkovacie miesta k budúcej stavbe

neodporúča

schváliť žiadosť spoločnosti COLOUR HOUSE s.r.o., so sídlom Ul. M. Mišíka 396/1, Prievidza, o kúpu časti pozemku

číslo: 252/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Jána Mokrého, trvalý pobyt Na Karasiny 249/51, Prievidza, o zrušenie predkupného práva k pozemku parc. č. 5535/2

odporúča

schváliť žiadosť Jána Mokrého, trvalý pobyt Na Karasiny 249/51, Prievidza, o zrušenie predkupného práva k pozemku parc. č. 5535/2

číslo: 253/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Kláry Lučanovej, trvalý pobyt Ul. I. Krasku 41, Prievidza, o kúpu pozemku parc. č. 4855, v rozsahu výmery 31 m² a časť pozemku parcela registra E KN č.11-5060/26, v rozsahu výmery 8 m²

odporúča

schváliť žiadosť Kláry Lučanovej, trvalý pobyt Ul. I. Krasku 41, Prievidza, o kúpu pozemku parc. č. 4855, v rozsahu výmery 31 m² za cenu 40 €/m² podľa Zásad... Zároveň členovia komisie odporúčajú osloviť všetkých spoluvlastníkov nehnuteľností o odkúpenie pozemkov príslušných k ich nehnuteľnostiam do spoluvlastníckeho podielu

číslo: 254/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Ing. Andrei Brezoňákovej, trvalý pobyt Nábr. sv. Cyrila 22, Prievidza, o kúpu časti pozemku parc. č. 5400/42 v rozsahu výmery 60 m², za účelom využitia ako predzáhradky pre obidve vily na Ul. I. Vysočana

neodporúča

schváliť žiadosť Ing. Andrei Brezoňákovej, trvalý pobyt Nábr. sv. Cyrila 22, Prievidza, o kúpu časti pozemku

číslo: 255/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Silvie Murkovej a manžela, trvalý pobyt Hviezdoslavova ul. 1115/11, 972 13 Nitrianske Pravno, o kúpu časti pozemku parc. č. 5400/42 v rozsahu výmery 100 m², za účelom využitia ako predzáhradky na Ul. I. Vysočana.

neodporúča

schváliť žiadosť Silvie Murkovej a manžela, trvalý pobyt Hviezdoslavova ul. 1115/11, 972 13 Nitrianske Pravno, o kúpu časti pozemku

číslo: 256/2015

komisia

berie na vedomie

žiadosť Petra Nováka – NOVAP, so sídlom Ul. J. Palárika 19/13, Prievidza, o zaplatenie dlžného nájomného formou splátkového kalendára (navrhuje splátky vo výške 100 €/mes.)

neodporúča

schváliť žiadosť Petra Nováka – NOVAP, so sídlom Ul. J. Palárika 19/13, Prievidza, o zaplatenie dlžného nájomného formou splátkového kalendára

číslo: 257/2015

komisia

berie na vedomie

ponuku Silvie Baranovej a Vladimíry Trochovej, Hnúšť'a na kúpu rodinného domu v obci Ratková, okres Revúca

neodporúča

schváliť ponuku Silvie Baranovej a Vladimíry Trochovej, Hnúšť'a na kúpu rodinného domu v obci Ratková, okres Revúca

číslo: 258/2015

komisia

berie na vedomie

návrh mesta na prehodnotenie výšky nájomného - nájomné zmluvy uzavreté na účel využitia pozemkov pod parkovacími plochami

odporúča

schváliť návrh mesta na prehodnotenie výšky nájomného - nájomné zmluvy uzavreté na účel využitia pozemkov pod parkovacími plochami nasledovne:

VVO 1

- Peter Porubský – TELSAT – nájom vo výške 5 Eur/m²/rok. V prípade nesúhlasu zaradiť parkovacie miesta do CMPZ
- BIC-TI Prievidza, podnikateľské a inovačné centrum – technologický inkubátor - nájom vo výške 5 Eur/m²/rok a zároveň komisia žiada, aby spol. preukázala splnenie účelu nájmu (vybudovanie parkovacej plochy)
- PR – INVEST, s.r.o. – zrušenie nájomnej zmluvy a parkovacie miesta využiť pre potreby MsÚ, alebo ich zaradiť do CMPZ
- PTH, a.s. - zrušenie nájomnej zmluvy z dôvodu, že spol. nevybudovala parkovacej plochy
- JUDr. Kohajdová - nájom za 2 parkovacie miesta vo výške 5 Eur/m²/rok. Ďalšie 2 parkovacie miesta odporúča komisia zaradiť do CMPZ
- JUDr. Ján Lacko – návrh na zrušenie nájomnej zmluvy a parkovacie miesta zaradiť do CMPZ. Vlastník objektu môže využívať parkovacie miesta v CMPZ
- GROUP 168, a. s. – zrušenie nájomnej zmluvy, na pozemok pod parkovacie plochy v prospech mesta zapísať vecné bremeno a následne parkovacie miesta zaradiť do CMPZ
- Dentessa, s.r.o. - nájom vo výške 5 Eur/m²/rok.
- Daniel Urminský - zrušenie nájomnej zmluvy

VVO 2

- ELKO COMPUTERS Prievidza – nájom za 2 parkovacie miesta vo výške 5 Eur/m²/rok a na ďalšie 2 parkovacie miesta vyhlásiť OVS na dobu určitú (12 mesiacov) s možnosťou jednostranného predĺženia nájmu
- Ing. Pavol Ondro - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok. Komisia žiada preveriť, či je v súlade schválené uznesenie so znením zmluvy. Nájomca odovzdal do

majetku mesta len vybudovanie chodníka (prekládka), pričom na pôvodnom chodníku boli vybudované parkovacie miesta

- CALVIN s.r.o. - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok.
- Mäsiarstvo Fantura, s.r.o. - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok.
- Ján Krško a Daniela Kršková - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok.
- Marta Poláková – Sklenárstvo - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok.
- Olýra s.r.o., Dunajská Lužná – zrušenie nájomnej zmluvy, nakoľko je budova v dezolátnom stave a VVO 2 podáva podnet na oddelenie výstavby a životného prostredia Mestského úradu na riešenie danej veci
- František Hric a Dana Hricová – komisia odporúča žiadosť odložiť do času odstránenia tabule „Súkromný pozemok“, nakoľko je to mestský pozemok (poslať výzvu na odstránenie tabule)

VVO 3

- AB-EuroMarket, s.r.o. – zrušenie nájomnej zmluvy
- Súkromná základná škola, n.o. (Eškola) - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok.
- Soňa Žambokrétyová A-SPORT – komisia odporúča nájom parkovacích plôch zvýšiť na 5 Eur/m²/rok, po vybudovaní parkovacích miest cenu nájmu odporúčajú prehodnotiť na výšku 2,50 Eur/m²/rok. Dopravné značenie časovo upresniť podľa otváracích hodín.
- Fructop, s.r.o. - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok. Dopravné značenie časovo upresniť podľa otváracích hodín.
- Ing. Ľubomír Drnaj a manželka - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok.
- Róbert Svrček - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok.
- JIMBO Invest, s.r.o. - nájom vo výške 2,50 Eur/m²/rok.

VVO 4

- P. Miroslav Kotian, Prievidza - nájom parkovacích plôch za 1 Euro/rok

JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Ingrid Vojtková
V Prievidzi 14. 10. 2015

