

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

Slovak Telekom, a s. ,

Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

IČO: 35 763 469

Zastúpený: Dr. Robert Hauber, výkonný riaditeľ pre financie

Ing. Ján Adamec, prokurista

Dipl. Ing. Branimir Marić, prokurista

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka číslo 2081/B

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 68 232 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 68 232 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky na Dlhej ulici, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 100 m², v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 46277072-07/16, ktorý vyhotovil dňa 22.04.2016 Igor Mozola, s. r. o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 03.05.2016 pod číslom 482/2016.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza a platnými v čase schválenia uzn. č. 07/15 zo dňa 27.01.2015.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² vecným bremenom zaťaženej vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 pravidiel, minimálne vo výške 300,00 €, s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².

Odplata za riadenie vecného bremena je 25,00 €/m² (75,00 € : 3 x 1 m ochranné pásmo).

3. Podľa geometrického plánu č. 46277072-07/16 výmera pozemku zaťaženej vecným bremenom je 100 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **2500,00 €** (100 m² x 25,00 €/m² = 2500,00 €).

Dňa 05.06.2015 bola v zmysle Čl. V. ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 11.06.2015 na depozitný účet mesta Prievidza č. 6015-16626382/0200 zaplatená predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 3 625,00 €.

Povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške **1125 €** na účet dodávateľa oprávneného z vecného bremena spol. ZYRY - Tem, s.r.o. č. účtu 2622781488/1100, IBAN: SK15 1100 0000 0026 2278 1488, BIC: TATRSKBX5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

• •

Čl. IV

Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 07/15 zo dňa 27.01.2015.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parcela registra C KN č. 1859/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 68 232 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – optického telekomunikačného kábla v rámci realizácie optickej telekomunikačnej prípojky na Dlhej ulici, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava v rozsahu 100 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 46277072-07/16, ktorý vyhotovil dňa 22.04.2016 Igor Mozola, s. r. o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, ktorý bol Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený dňa 03.05.2016 pod číslom 482/2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

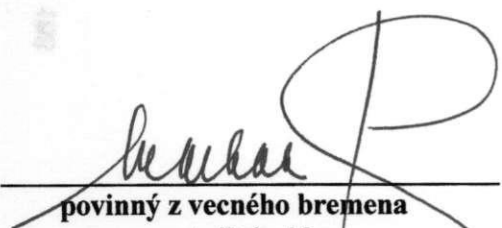
Čl. VII Záverečné ustanovenia


1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa 19. AUG. 2016


V Bratislave dňa 30 JÚN 2016


povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

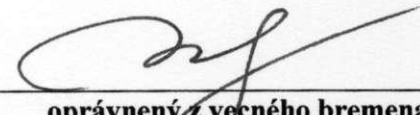

oprávnený z vecného bremena
Slovak Telekom, a.s.
Dr. Robert Hauber
výkonný riaditeľ pre financie

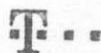


V Bratislave dňa 30. JÚN 2016


oprávnený z vecného bremena
Slovak Telekom, a.s.
Prokurista
Ing. Ján Adamec

V Bratislave dňa 30. JÚN 2016


oprávnený z vecného bremena
Slovak Telekom, a.s.
Prokurista
Dipl. Ing. Branimir Marić



Slovak Telekom a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------------------|--|
| Vyhotoviteľ Igor Mozola, s.r.o. Horné Pršany 26 974 05 Horné Pršany IČO : 46277072 email: igmozola@gmail.com | | Kraj Trenčiansky | Okres Prievidza | Obec Prievidza |
| | | Kat. územie Prievidza | Číslo plánu 46277072-07/16 | Mapový list č. Prievidza 2-0/44 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | |
| | | na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby optickej prípojky na p.č. C-KN:1859/1 | | |
| Vyhotovil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Barbora Petrisková |
| Dňa: 22.4.2016 | Meno: Igor Mozola | Dňa: 22.4.2016 | Meno: Ing. Peter Vanovčan | Dňa: 03 MAJ 2016 |
| Nové hranice boli v prírode označené neoznačené, inž.sieťou | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Číslo: 482/2016 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7365 | | | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | Pečiatka a podpis |

| Výkaz výmer | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|------|----------------|------------|--------------|------------------|----|---------------|-----------|------|----------------------|--|
| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | |
| Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku Kód | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) |
| | C KN | ha | | | | | | | m2 | ha | | |
| Výkaz výmer je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | |
| 1859/1 | 6 | 0232 | zastav. plocha | 1 | | | | 1859/1 | 6 | 0232 | zastav. plocha 22 | doterajší |

vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby optickej prípojky p.č. C-KN: 1859/1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 26, 817 62 Bratislava, vo vyznačenom rozsahu.

využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nakryté parkovisko a ich súčasť

