

31 \ 2014 \ LVB \ 7.2

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávneným z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.

Sídlo spoločnosti: **Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

IČO: 35 910 739

Štatutárny orgán:

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Mgr. Petr Hájek, člen predstavenstva

V zastúpení Ing. Irenej Denkocy na základe Plnomocenstva por. č.

42/2014 zo dňa 24.06.2014

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných

a) na LV 1 ako

- parcela registra CKN č. 2158/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 200 m² (Ul. A. Hlinku),
- parcela registra CKN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6607 m² (Ul. T. Vansovej),
- parcela registra CKN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m² (Ul. T. Vansovej),
- parcela registra CKN č. 2547/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m² (Ul. stavbárov),
- parcela registra CKN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1951 m² (Traťová ulica),
- parcela registra CKN č. 2158/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3816 m² (Ul. A. Hlinku),

b) na LV 10652 ako

- parcela registra E KN č. 3720, ostatné plochy s výmerou 423 m² (Ul. stavbárov),
- parcela registra EKN č. 454/23, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 175 m² (Zdravotnícka ul.),
- parcela registra EKN č. 502/3, ostatné plochy s výmerou 2835 m² (Lúčna ulica).

3. SPP – distribúcia, a.s. ako oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Rekonštrukcia NTL plynovodov Prievidza – 2. etapa“, v rámci ktorej uložil na pozemkoch vo vlastníctve mesta inžinierske siete (plynovody).

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov podľa ČI. I bod 2 tejto zmluvy strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – plynovodov v rámci stavby „Rekonštrukcia NTL plynovodov Prievidza – 2. etapa“, a to v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 1 798 m² na neobmedzený čas.

2. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka je aj podmienkou pre stavebné konanie.

3. Oprávnený z vecného bremena týmto zároveň prehlasuje, že merače nebudú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 36625507-21/2014, ktorý vyhotovila dňa 19.08.2014 spoločnosť FÁBIAN s. r. o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený Ing. Pavlom Veterníkom dňa 12.09.2014 pod číslom 865/2014.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

ČI. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to podľa ceny stanovenej Znaleckým posudkom č. 288/2014 vyhotoveným Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **2,1028 €/m²**.

2. Odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške **3 780,84 €**, ktorú oprávnený z vecného bremena zaplatí na účet povinného z vecného bremena vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC: SUBASKBX, VS 24712016 pred podpisom tejto zmluvy.

3. Podľa Geometrického plánu č. 36625507-21/2014 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 1 798 m².

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

ČI. IV **Schválenie a vznik vecného bremena**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 241/16 dňa 30.05.2016.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

ČI. V **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov

- parcela registra CKN č. 2158/14, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 200 m² (Ul. A. Hlinku),
- parcela registra CKN č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6607 m² (Ul. T. Vansovej),
- parcela registra CKN č. 2272, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1077 m² (Ul. T. Vansovej),
- parcela registra CKN č. 2547/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2271 m² (Ul. stavbárov),
- parcela registra CKN č. 5098/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1951 m² (Traťová ulica),
- parcela registra CKN č. 2158/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3816 m² (Ul. A. Hlinku),
- parcela registra E KN č. 3720, ostatné plochy s výmerou 423 m² (Ul. stavbárov),
- parcela registra EKN č. 454/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 175 m² (Zdravotnícka ul.),
- parcela registra EKN č. 502/3, ostatné plochy s výmerou 2835 m² (Lúčna ulica).

strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí – plynovodov v rámci stavby „Rekonštrukcia NTL plynovodov Prievidza – 2. etapa“, v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava v rozsahu 1 798 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 36625507-21/2014, ktorý vyhotovila dňa 19.08.2014 spoločnosť FÁBIAN s. r. o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi overený Ing. Pavlom Veterníkom dňa 12.09.2014 pod číslom 865/2014

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

ČI. VI Zodpovednosť za škodu

- 1 Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
 - c) v lehote 60 dní od oznámenia a výzvy povinného z vecného bremena odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 2 písm. a)
 - d) ak v lehote 60 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú povinnému z vecného bremena na miestnej komunikácii
 - e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 60 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie zo strany povinného z vecného bremena.

ČI. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.


11. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.


Prievidza dňa 29. DEC. 2016

Bratislava dňa

17. 10. 2016




povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


SPP - distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 BRATISLAVA 26
IČO: 35910739, IČ DPH: SK2021931109
.164-



oprávnený z vecného bremena
SPP – distribúcia, a. s.
Ing. Irenej Denkocý
na základe Plnomocenstva
por. č. 42/2014 zo dňa 24.06.2014

FÁBIAN s.r.o.
 Rudlovskej cesty 53
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36 625 507 -4-

ÚKON SPOPLATNENÝ

* p.č. E=KN 454/23,502/3,3720 a C=KN 2158/14,2158/15,2262/1,2272,2547/1,5098/1.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel FÁBIAN s.r.o. Rudlovskej cesty 53 Banská Bystrica 974 01 IČO: 36625507		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>PRIEVIDZA</i>
		Kat. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>36625507-21/2014</i>	Mapový list č. <i>Prievidza 2-0/41,42 Prievidza 2-0/23,24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí *</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Pavel Vetešník</i>
Dňa: <i>19.08.2014</i>	Meno: <i>Ing. J.Fabian</i>	Dňa: <i>19.08.2014</i>	Meno: <i>Ing. Miroslav Červený</i>	Dňa: <i>12.09.2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>12.09.2014</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6966</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				