

334 / 2012 / BZ / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným

z vecného bremena: **Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

budúcim oprávneným

z vecného bremena: **Jozef Bullo**, rod. Bullo,

nar. 18.1

Siváka 5/2, 971 01 Prievidza

I.

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka parc.č. 872/1 zast.pl. vo výmere 272 m².

II.

Jozef Bullo je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka parc.č. 888/2 trv.tráv.por. vo výmere 692 m², na ktorom v budúcnosti postaví rodinný dom.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno na pozemku v k.ú. Veľká Lehôtka parc.č. 872/1 vo vlastníctve mesta Prievidza

a) s právom uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku a budúceho rodinného domu v k.ú. Veľká Lehôtka parc.č. 888/2 a v prospech vlastníkov pozemkov v celom územno-priestorovom celku 21-1-2

b) s právom prístupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka pozemku a budúceho rodinného domu v k.ú. Veľká Lehôtka parc.č. 888/2, v prospech vlastníkov pozemkov v celom územno-priestorovom celku 21-1-2 a v prospech tretích osôb

a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

IV.

Jozef Bullo sa zaväzuje, že súčasne s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena vo svoj prospech podľa čl. III. tejto zmluvy, uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí cez svoj pozemok parc.č. 888/2 v prospech tretích osôb a to z dôvodu, aby celý komunikačný koridor s vedenými sieťami od parc.č. 872/1 vo vlastníctve mesta Prievidza, pokračoval cez parc.č. 888/2 vo vlastníctve Jozefa Bulla a aby slúžil ako komunikačný prístup pre celý územno-priestorový celok 21-1-2.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto

časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie záväzku uvedeného v čl. IV. a porušenie podmienok uvedených v bode 1. a 2. čl.V, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak budú inžinierske siete uložené pod miestnou komunikáciou a do 5 rokov od ich uloženia dôjde k poškodeniu dotknutej časti komunikácie (zníženiu terénu vozovky alebo chodníka), opravu vykoná oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty bude určená ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 20,00 €/m²
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

VII.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

VIII.

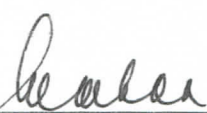
Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 342/11 dňa 29.11.2011.

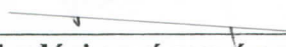
IX.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 2.2.2012

V Prievidzi dňa 2.2.2012


budúci povinný z vecného bremena
 mesto Prievidza
 štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
 primátorka mesta


budúci oprávnený z vecného bremena
 Jozef Bullo

