



641/2012 / NZ / 1.2

**Nájomná zmluva č. 43/2012**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**m e d z i**

**prenajímateľom: Mesto Prievidza**

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza  
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO: 318 442  
Bankové spojenie VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

**a**

**nájomcom:**

**Beata Petrisková, rodená** \_\_\_\_\_  
nar.: \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt: Prievidza, Rad L. N. Tolstého 711/3

**ČI I.**

**Vymedzenie vlastníctva**

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela č. 3796/2, ostatné plochy vo výmere 1 903 m<sup>2</sup>.

**ČI. II.**

**Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 3796/2, ostatná plocha v rozsahu výmery 18 m<sup>2</sup> v lokalite na Ulici za depom.
2. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod dočasnou stavbou garáže, súpisné č. II. 1649 vo vlastníctve nájomcu.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 266/11 zo dňa 27.09.2011.

**ČI. III.**

**Doba a skončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
  - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany nájomcu dňom doručenia písomného odstúpenia.

#### Čl. IV.

##### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 18 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné **108,00 €/rok** so splatnosťou do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3154312 alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Nájomné za obdobie október - december 2012 predstavuje sumu 27,00 €, ktorá je splatná do 31. januára 2013.
2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Prenajímateľ ďalej môže meniť výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúce obdobie zverejnené Štatistickým úradom SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli v nadväznosti na začiatok nájomného vzťahu na pomernej čiastke za užívanie za obdobie január – september 2012 predstavujúcej sumu 81,00 €, ktorá je splatná do 31. januára 2013.

#### Čl. V.

##### Zmluva o náhrade za užívanie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o náhrade za užívanie nehnuteľnosti, ktorej predmetom je nehnuteľnosť – časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup> v lokalite na Ulici za depom, na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 1649.
2. Beata Petrisková, trvalý pobyt Rad L. N. Tolstého 711/3, Prievidza, v období od 1.1.2009 do 31.12.2011 užívala predmetnú časť nehnuteľnosti vo výmere 18 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 1649, a to bez právneho dôvodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Za obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2011, t.j. za 3 roky predstavuje náhrada za užívanie čiastku **108,00 €**, ktorú užívateľ zaplatí na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3154312 alebo v pokladni MsÚ Prievidza, s poznámkou- náhrada za užívanie, a to najneskôr do 31. januára 2013.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

###### A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6. je povinný po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada.
7. je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

#### **B. Prenajímateľ:**

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

### **Čl. VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú strany formou doporučenej zásielky.
4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou ( faxom, elektronicky).
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.
9. Nájomca udeľuje súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
10. V prípade zmeny vlastníctva k predmetu nájmu sa bude nájomný vzťah riadiť ustanovením § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

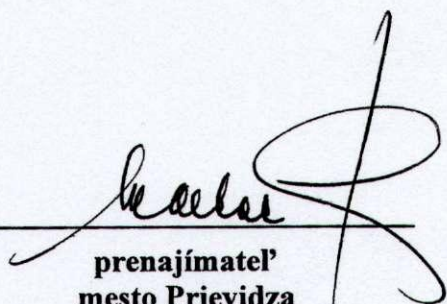
12. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.
13. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

03 OKT. 2012

Prievidza .....

3.10.2012

Prievidza .....



**prenajímateľ**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**



**nájomca**  
**Beata Petrisková**