

808 / 2011 / B2 / 1.2

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**budúcim povinným  
z vecného bremena:**

**Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO 318 442

**budúcim oprávneným**

**z vecného bremena:**

**Ing. Bohuslav Chrenko, rod.**

trvalý pobyt Prievidza, Ul. J. Murgaša 18/9

**I.**

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV 1 ako parc.č. 1093 ostat.pl. vo výmere 4499 m<sup>2</sup>.

**II.**

Ing. Bohuslav Chrenko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza, zapísanej na LV 4634 ako parc.č. 1076 ostat.pl. vo výmere 588 m<sup>2</sup>.

**III.**

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky cez pozemok k.ú. Prievidza parc. č. 1093, ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza k pozemku a rodinného domu č.sup. 40 na parc.č. 1076 v prospech vlastníka tohto pozemku a objektu v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

**IV.**

Ing. Bohuslav Chrenko ako budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak dôjde do 5 rokov od uloženia elektrickej prípojky k poškodeniu komunikácie (zniženiu terénu), zabezpečí jej opravu na vlastné náklady.

**V.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným spôsobom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v bode 1. a 2. čl.IV, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci

oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu.

**VI.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

**VII.**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

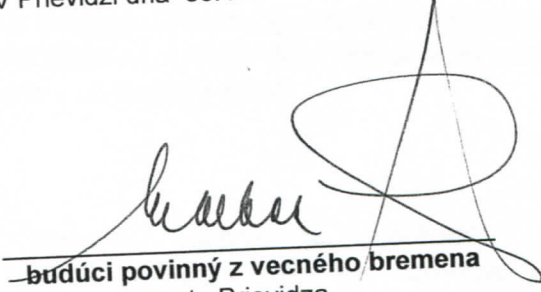
**VIII.**

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 291/11 zo dňa 25.10.2011.

**IX.**

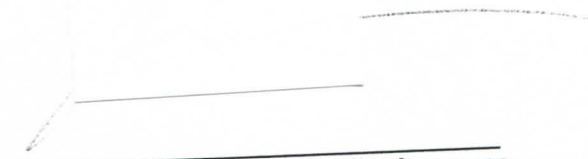
1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 30.11.2011

  
**budúci povinný z vecného bremena**  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

V Prievidzi dňa

19.12.2011

  
**budúci oprávnený z vecného bremena**  
Ing. Bohuslav Chrenko