682/2012/OZ/1.2

Zmluva o uznaní vlastníckeho práva
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Mesto Prievidza, podateľňa: Mestský úrad,
Námestie slobody 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková,
primátorka mesta
IČO: 318 442

Spoločenstvo urbárnikov Malá Lehôtka, pozemkové spoločenstvo
Ul. Pod Poliankou č. 122/1 Prievidza
zast. Ing. Vladimírom Laluhom, predsedom spoločenstva
IČO: 3565078
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
pobočka Prievidza
č. účtu 62847-389/0900, názov účtu 0066510206

Úvodné ustanovenie

Obec Malá Lehôtka bola v roku 1960 pripojená k mestu Prievidza, stala sa jeho súčasťou a dnes je jednou z jeho štvrtí. Základnou úlohou mesta Prievidza pri výkone samosprávy je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Obyvatelia mestskej štvrte Malá Lehôtka sa prostredníctvom svojich volených zástupcov – poslancov obrátili na orgány mesta s požiadavkou naplniť túto úlohu samosprávy, konkrétne opraviť zariadenie areálu oddychovej zóny v Malej Lehôtke, nachádzajúce sa v lokalite Agátový háj, ktorý využívajú obyvatelia Malej Lehôtky ale i širšieho okolia na spoločné kultúrne podujatia. Zariadenie tvoria stoly, lavice a stavba, pozostávajúca z prístrešku, pódia a spevnených plôch.

„Agátový háj" ako oddychovo relaxačná a kultúrna zóna v Malej Lehôtke, bol vybudovaný asi v roku 1971 v tzv. akcii „Z" (zveľaďovanie), do ktorej sa zapojili obyvatelia Malej Lehôtky v rámci neplatenej pracovnej činnosti v časoch budovania socializmu v Československu, ktorú organizovali národné výbory ako orgány štátnej správy. „Agátový háj" sa vybudoval na pozemkoch, vlastníkmi ktorých boli pôvodne fyzické osoby - urbárnici, ktorým boli pozemky odňaté bez náhrady postupom podľa zák. SNR č. 81/1949 Zb. o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbárnikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov a prešli na Čsl. štát v správe Mestského národného výboru v Prievidzi. V čase budovania tejto oddychovo relaxačnej a kultúrnej zóny bol „Agátový háj" v Malej Lehôtke vo vlastníctve Čsl. štátu v správe MsNV Prievidza, a to zariadenie ako aj pozemky pod ním.

Po prijatí zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách vzniklo spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, okrem iného aj pozemku v k.ú. Malá Lehôtka zapísaného ako parcela registra „E" na LV č. 573 parc.č. 149/2 ostat.pl. s výmerou 4430 m^2, na časti ktorého sa nachádza aj „Agátový háj". Zariadenie oddychovej zóny – stoly, lavice a stavba, pozostávajúca z prístrešku, pódia a spevnených plôch nebolo zapísané v majetku žiadneho subjektu a po vzniku samosprávy zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a po

účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nebolo zariadenie oddychovej zóny „Agátový háj“ žiadnym protokolom prevedené do majetku mesta Prievidza.

Pretože podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do vlastníctva obcí dňom účinnosti tohto zákona (t.j. dňom 1.5.1991) prechádzajú z majetku Slovenskej republiky nehnuteľnosti , ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (t.j. ku dňu 24.11.1990) právo hospodárenia národným výborom, na území ktorých sa nachádzajú, analogicky možno usudzovať, že aj tento majetok, ktorý bol vo vlastníctve Čsl. štátu v správe MsNV Prievidza (t.j. zariadenie oddychovej zóny „Agátový háj“), prešiel do vlastníctva mesta Prievidza, pretože na jeho území sa nachádza.

Spoločenstvo vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Malá Lehôtka zapísanej po ROEP v roku 2011 ako parcela registra „E“ na LV č. 573 parc.č. 149/2 ostat.pl. s výmerou 4430 m^2, zmluvou o nájme pozemku, uzavretou dňa 20.3.2009 s mestom Prievidza, prenechalo časť tohto pozemku (ako parc.č. 426 – lesný porast s výmerou 300 m^2 pred ROEP) do nájmu mestu Prievidza na dobu 50 rokov za účelom vybudovania prístrešku z dôvodu organizovania kultúrnych a spoločenských akcií. Aj z účelu tejto zmluvy o nájme pozemku možno analogicky vyvodzovať, že spoločenstvo urbárnikov z Malej Lehôtky sa k zariadeniu „Agátového hája“ nehlási, hoci je na jeho pozemku a prenecháva ho mestu Prievidza na organizovanie kultúrnych podujatí a vybudovanie, resp. opravy zariadenia oddychovej zóny „Agátový háj“.

Čl. I

Vzhľadom na skutočnosti obsiahnuté v úvodnom ustanovení tejto zmluvy, zmluvné strany zhodne konštatujú, že mesto Prievidza je vlastníkom zariadenia oddychovej zóny „Agátový háj“, ktoré tvoria stoly, lavice a stavba, pozostávajúca z prístrešku, pódia a spevnených plôch. Zariadenie sa nachádza na časti pozemku s výmerou 300 m^2 v k.ú. Malá Lehôtka, zapísanom ako parcela registra „E“ na LV č. 573 parc.č. 149/2 ostat.pl. s výmerou 4430 m^2 vo vlastníctve spoločenstva vlastníkov, združených v Spoločenstve urbárnikov Malá Lehôtka, pozemkové spoločenstvo.

Čl. II

Spoločenstvo urbárnikov Malá Lehôtka, pozemkové spoločenstvo uznáva vlastnícke právo mesta Prievidza k zariadeniu oddychovej zóny „Agátový háj“ v Malej Lehôtke, uvedenom v čl. I. tejto zmluvy a nemá námietky, aby mesto Prievidza zaradilo toto zariadenie do svojho majetku.

Čl. III

Mesto Prievidza sa zaväzuje zabezpečiť opravu prístrešku v oddychovej zóne „Agátový háj“ v Malej Lehôtke z finančných prostriedkov svojho rozpočtu.

Čl. IV

Finančné prostriedky na opravu prístrešku v oddychovej zóne „Agátový háj“ v Malej Lehôtke pre kultúrne podujatia boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Prievidza

č. 219/12 dňa 28.8.2012 v II. zmene programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2012 v programe 11 - kultúra a v podprograme 4 - podpora kultúrnych a iných spoločenských aktivít.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zmluvná strana dostane po dvoch rovnopisoch.

V Prievidzi dňa 1.10.2012

Mesto Prievidza
štatutárny orgán
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 1.10.2012

SPOLOČENSTVO URBÁRNÍKOV
MALÁ LEHÔTKA
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

Spoločenstvo urbárnikov Malá Lehôtka
pozemkové spoločenstvo
Ing. Vladimír Laluha
predseda spoločenstva