218 / 2012 / BZ / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

budúcim povinným z vecného bremena: **Mesto Prievidza**
podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO 318 442

budúcim oprávneným z vecného bremena: **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza**
G.Švéniho 3 H, Prievidza
za štatutárny orgán: Ing. Matej Matulay, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Ješík, člen predstavenstva
IČO 36 325 961

I.

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza parc.č. 2747/18 ostat.pl. vo výmere 4486 m^2.

II.

Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. Prievidza je vlastníkom inžinierskych sietí – zemných rozvodov tepla a TÚV a investorom plynovej kotolne bytového domu a pripojovacieho plynovodu k bytovému domu na ul. Jesenského č. 21 v Prievidzi.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku parc.č. 2747/18 strpieť na tomto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí – zemn ých rozvodov tepla a TÚV a plynovej prípojky a strpieť vstup na tento pozemok v ktoromkoľvek čase na účel prevádzkovania a vykonávania údržby a opráv inžinierskych sietí, a to v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v bode 1. a 2.čl. IV, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu a uhradiť zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa čl. V ods.2 tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu škody takto spôsobenej zo strany oprávneného z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak budú inžinierske siete uložené pod miestnou komunikáciou a do 5 rokov od ich uloženia dôjde k poškodeniu dotknutej časti komunikácie (zníženiu terénu vozovky alebo chodníka), opravu vykoná oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Výška odplaty bude určená ako násobok rozlohy pozemku v m^2, vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách, a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č. 1 pravidiel, t.j. cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m^2
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

VII.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 11/12 dňa 31.1.2012.

VIII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi dňa 2.3.2012

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 4.4.2012

budúci oprávnený z vecného bremena
Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.
Prievidza
Ing. Matej Matulay, predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Ješík, člen predstavenstva

Prievidzské tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171