101 / 2012 / KZ / 1.2

Kúpna zmluva č. 23/11

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.,** so sídlom v Žiline,
Pri Rajčianke 2927/8,
štatutárny orgán: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva,
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
v odd. Sa, vložka č. 10514/L,
na strane druhej (ďalej len kupujúci)
IČO: 36 442 151

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- pozemok, parcela č. 3591/1, zastavaná plocha vo výmere 16 743 m^2 (v čase vypracovania GP), zapísaný na LV č. 1,

(ďalej len nehnuteľnosť).

II.
Predmet prevodu

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza:
- pozemok, parcela č. 3591/336, ostatná plocha vo výmere 11 m^2, vytvorený z parcely č. 3591/1, odčlenený Geometrickým plánom č. 270/2010 ktoré predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 49/09 zo dňa 24.02.2009 v znení uznesení č. 112/09, 219/11 a v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom umiestnenia trafostanice v rámci výstavby: „ Prievidza, Piesky – zahustenie TS “.

IV.
Cena nehnuteľností a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške 132,00 €,
slovom: jednostotridsaťdva eur.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2332311 do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV., možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva č. 1:

- pozemok, parcela č. 3591/336, ostatná plocha vo výmere 11 m^2

na meno kupujúceho.

VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy.
   V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
    Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 18.1.2012 ..... Žilina 2.2.2012 .....

MESTO PRIEVIDZA

Stredoslovenská energetika - Distribúcia akciová spoločnosť Žilina

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s.
Bertrand Jarry, predseda predstavenstva,

Žilina .....

kupujúci
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva