



42 / 2012 / BŽ / 1.2

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

budúci povinný

z vecného bremena: **Mesto Prievidza**

podateľňa: Mestský úrad, Nám. slobody č. 14, Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

a

budúci oprávnený

z vecného bremena: **Beer,**

trvalo bytom

I.

Mesto je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza

- parc. 7056/3 orná pôda vo výmere 1 196m²,
- parc. č.7056/115 orná pôda vo výmere 665m²,
- parc. č. 7056/6 orná pôda vo výmere 2 220m²,
- parc. 7066/1 orná pôda vo výmere 8 502m²,
- parc. č.7056/17 orná pôda vo výmere 10m²,

II.

1. Beer je stavebníkom stavby Rozšírenie verejného vodovodu a plynovodu.

2. Predmetné inžinierske siete verejného vodovodu DN 100 a plynovodu DN 50 budú umiestnené na pozemkoch v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza a to :

- plynovod na pozemkoch : parc. 7056/3 orná pôda vo výmere 1 196m²,
parc. č.7056/115 orná pôda vo výmere 665m²,
parc. č. 7056/6 orná pôda vo výmere 2 220m²,
- vodovod na pozemkoch : parc. č. 7066/1 orná pôda vo výmere 8 502m²,
parc. č.7056/17 orná pôda vo výmere 10m²,
parc. č. 7056/115 orná pôda vo výmere 665m²,

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu na pozemkoch v k. ú. Prievidza: parc. 7056/3 , parc. č.7056/115 a parc. č. 7056/6 a plynovodu na pozemkoch v k. ú. Prievidza : parc. č. 7066/1, parc. č.7056/17 a parc. č. 7056/115 vo vlastníctve mesta Prievidza a to v rozsahu podľa zamerania geometric-kým plánom.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 1 roka od uzavretia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí doručiť budúcu povinnému z vecného bremena najneskôr do 11 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z mestského pozemku inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným spôsobom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok, uvedených v bode 1. a 2. čl.IV, alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, zaťažený vecným bremenom, do pôvodného stavu.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak dôjde do 5 rokov od uloženia inžinierskych sietí k poškodeniu dotknutej časti budúcej komunikácie a chodníka (k zníženiu terénu vozovky alebo chodníka), opravu vykoná oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa Pravidiel pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom Prievidza.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.

VII.

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 341/11 dňa 29.11.2011.

VIII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník dostane dva.

V Prievidzi17.1.2012.....

v Prievidzi17.1.2012.....

Budúci povinný z vecného bremena

budúci oprávnený z vecného bremena


.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta


.....
Ing. Ladislav Beer
stavebník

