244/2012/KZ/1.2

Kúpna zmluva č. 04/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: : **VALENTTI s. r. o.,**
so sídlom Bojnická cesta 45/A, Prievidza,
štatutárny orgán: Mgr. Jana Manasilová, konateľ spoločnosti,
registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v odd. Sro, vložka č. 13767/R,
IČO : 36 328 430

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1:
- parcela č. 116/6, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 221 m² (ďalej len nehnuteľnosť), na ktorej sa nachádza bytový dom Malookružná súpisné č. 1924 na Ul. Malookružná v Prievidzi

II.
Predmet prevodu

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku, uvedenej v Čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho nasledovne:
   parcela č. 116/6, zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 221 m², v podiele:
   - 904/6168, do vlastníctva kupujúceho, prislúchajúcom k bytu č. 2 na prízemí vo vchode č. 6

2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 39/12 zo dňa 28.2.2012

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod bytovým domom, v ktorom kupujúci vlastní byt č. 2 na prízemí vo vchode č. 6.

IV.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **161,27 €, slovom stošesťdesiatjeden eur a 27 centov**, ktoré kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3150412, alebo v pokladni MsÚ do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúci úroky z omeškania vo výške 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

V.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:
parcela č. 116/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 221 m², v podiele

- 904/6168, do vlastníctva kupujúceho, prislúchajúcom k bytu č. 2 na prízemí vo vchode č. 6

na meno kupujúceho spol. VALENTTI s. r. o. zastúpená Mgr. Janou Manasilovou do spoluvlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Malookružná súpisné č. 1924 v Prievidzi.

VI.
Všeobecné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VII.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.

3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušným právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v plnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vlastníctvo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho.
6. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
7. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenia nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
10. Ak dôjde k zmene adresy, je povinná druhá zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena adresy nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila

druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie tejto písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 02 APR. 2012

Prievidza 11. 4. 2012

MESTO PRIEVIDZA

VALENTTI s.r.o.
Partizánska cesta 45 A, 971 01 PRIEVIDZA
Tel.: 046/5412497, E-mail: obchod@valentti.sk
IČO: 36328430, IČ DPH: SK2020079330

predávajúci
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
VALENTTI s. r. o.
Mgr. Jana Manasilová
konateľka spoločnosti