261 / 2012 / OZ / 2-4.1

ZMLUVA O DIELO č.2/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

ČL.I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ :** **Mesto Prievidza**
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr.Katarína Macháčková - primátorka mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:
Ing. Mária Flimelová, PhD. – odbor územného plánovania, stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia
IČO : 318 442
DIČ : 2021162814
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu : 16626 – 382/0200

1.2. **Zhotoviteľ :** **BAK,spol.s r.o.**
Staničná 18
971 01 Prievidza
Zastúpený: Stanislav Šidlo - konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
a, zmluvných : Stanislav Šidlo
b, technických : Stanislav Šidlo
Bankové spojenie ČSOB,a.s., Prievidza
Číslo účtu : 4007912334/7500
IČO : 31587020
IČO DPH : 2020467438

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel : Sro.v.č. 2321/R číslo ŽR:307-8338 vyd. OÚ Prievidza

Čl.II
FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

II.1 Zmluva sa uzatvára podľa §102 postupom zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení a v zmysle uznesenia MsZ zo dňa 190/11 zo dňa 28.06.2011.

Čl.III
PREDMET ZMLUVY

III.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo **„Stavebné úpravy ZŠ Dobšinského ul. v Prievidzi pre vytvorenie priestorov mestskej knižnice“** podľa výzvy, projektovej dokumentácie, výkazu výmer,

predloženej ponuky a objednávateľ sa zaväzuje že, preberie a zaplatí práce súvisiace s realizáciou tohto diela za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.2 Podrobná vecná a cenová špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v súťažnej cenovej ponuke /rozpočet stavby/, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

III.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

III.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz.

III.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj naviac práce – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.

ČL.IV
TERMÍNY PLNENIA :

IV.1 Termín začatia zhotovenia diela : 15 dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi

IV.2 Termín ukončenia a odovzdania diela : 90 dní od prevzatia staveniska

ČL.V
CENA

V.1 Cena diela je dohodnutá za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, stanovená dohodou v znení Zák. NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

5 979,21 EUR – cena bez DPH

1 195,84 EUR – DPH 20%

7 175,05 EUR – cena s DPH

Slovom: sedemtisícstosedemdesiatpäť 05/100 EUR.

V.2 Ak dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve o dielo s tým, že cena prác naviac bude zostavená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov CENKROS platných v dobe vykonávania prác. Práce naviac budú vopred prekonzultované a odsúhlasené objednávateľom.

ČL.VI.
PLATOBNÉ PODMIENKY

VI.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ formou faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní diela na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác.

VI.2. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
- číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- označenie diela, podpis stavebného dozoru
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- zisťovací protokol so súpisom vykonaných prác odsúhlasený objednávateľom

VI.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

VI.4 Lehota splatnosti faktúr je 37 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej (opravenej) faktúry.

VI.5 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dielo do výšky 95 % diela, 5 % bude tvoriť zádržné. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovaných prác bez DPH.

VI.6 Zádržnú sumu podľa odseku zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odstránení vád a nedorobkov, ak budú uvedené v "Zápisnici o odovzdaní a prevzatí". Ak bude dielo odovzdané bez závad a nedorobkov bude zhotoviteľovi vyplatená celá suma naraz.

VI.7 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČL.VII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

VII.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko.

VII.2 Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý na riadne vykonávanie stavebných prác.

VII.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky výrobky a materiály použité na zhotovenie diela budú spĺňať požiadavky objednávateľa uplatnené v súťažných podkladoch, alebo sú stanovené projektom a budú mať platný certifikát a spĺňajú parametre definované platnými normami a predpismi SR.

VII.4 Zhotoviteľ skontroloval všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie ako aj ich súlad so skutkovým stavom na stavbe. Zhotoviteľ prehlasuje, že je dôkladne oboznámený s projektovou dokumentáciou ešte pred uzavretím tejto zmluvy a upozornil na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady alebo iné nedostatky.

VII.5 Počas realizácie stavby je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými Na závažné záznamy bude objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

VII.6 Objednávateľ za stavebný dozor určuje Ing. Máriu Šimkovú.

VII.7 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

VII.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.

VII.9 Zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa: p. Jozef Schnierer

VII.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.

VII.11 Zhotoviteľ je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, dielo poistiť pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy 1 x poistnú zmluvy podľa predchádzajúcej vety.

VII.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovení diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom činnosti.

VII.13Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové a I. akosti.

VII.14 Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci a počas realizácie stavby je jej vlastníkom. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

VII.15 Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 5 dní po ukončení diela.

ČL.VIII.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

VIII.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dní vopred. Stavba bude pripravená na odovzdávacie a preberacie konanie bez vád a nedorobkov. Objednávateľ prevezme stavbu po dokončení preberacím protokolom.

VIII.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť všetky certifikáty, atesty, osvedčenia a stavebný denník.

ČL.IX
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

IX.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

IX.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

IX.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky prípadné škody zavinené vadou diela.

IX.4 Zhotoviteľ je povinný vady predmetu plnenia tejto zmluvy odstrániť do 7 dní od obdržania písomného oznámenia.

IX.5 V prípade nedodržania dohodnutého termínu odstránenia vád a nedorobkov v dohodnutom termíne v zmysle bodu IX.4 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,- EUR za každý začatý deň omeškania.

IX.6 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny reklamovaných prác. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

IX.7 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania

IX.8 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre stavbu 3 roky, ktorá začína plynúť odo dňa jej odovzdania a prevzatia objednávateľom.

ČL. X
ZÁNIK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

X.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
a) dohodou
b) odstúpením od zmluvy.

X.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.

X.3 Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje:
a) nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v ČL. V
b) omeškanie s vykonaním diela o viac ako 1 mesiac podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia
c) nedodržanie termínu na odstránenie vád diela

X.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

X.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

X.6 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

X.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

ČL.XI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

XI.1 Táto zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom.

XI.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.

XI.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvným stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.

XI.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

XI.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a to :
- dva rovnopisy pre objednávateľa
- dva rovnopisy pre zhotoviteľa

XI.6 Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Prievidzi dňa 2.5.2012

MESTO PRIEVIDZA

.....
JUDr.Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi dňa 25.4.2012

BAK
SPOL. S R.O. PRIEVIDZA
STANIČNÁ ULICA Č. 18
971 01 PRIEVIDZA ②

.....
Stanislav Šidlo
konateľ