257 / 2012 / PB / SMMP

Z m l u v a
o p r e v o d e v l a s t n í c t v a b y t u

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: mesto Prievidza
Nám. slobody 14, 971 01 Prievidza
zastúpené – JUDr. Katarínou Macháčkovou, primátorkou
IČO : 318 442

Kupujúci: Pavel Drexler, rod. Drexler
dátum narodenia: 3.11.1987
rodné číslo: 871103/8413
rod. stav: slobodný
so sestrou: Martinou Drexlerovou, rod. Drexlerovou
dátum narodenia: 7.12.1989
rodné číslo: 896207/8345
rod. stav: slobodná
obaja trvale bytom: S. Chalupku 461/3, 971 01 Prievidza

ktorí vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod :

a. vlastníctva bytu č. 27, vo vchode 3, poschodie VII. domu č. súpisné II. 461 na Ul. S. Chalupku, Prievidza katastrálne územie Prievidza
b. spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu uvedených v článku IV. tejto zmluvy vo veľkosti 52/1593
c. spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v článku VI. tejto zmluvy, parcelné číslo 917 druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 354 m^2, na ktorom je dom postavený vo veľkosti 52/1593 tj. 11,56 m^2

každý v jednej polovici.

2 Nehnuteľnosti uvedené v odst. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo : 7431 pre mesto Prievidza, katastrálne územie 850063 na Správe katastra Prievidza Katastrálneho úradu v Trenčíne.

Článok III.
Popis a rozsah vlastníctva bytu

1. Prevádzaný byt č. : 3/27 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.

2. Príslušenstvom bytu je : kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora, pivnica s kódovým označením : 3/27.

3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to :vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie.

4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je : 52 m^2 / súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy balkónov a lógií /.

5. Priečka oddeľujúca prevádzaný byt od susediaceho bytu je v podielovom spoluvlastníctve.

Článok IV.
Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.

2. Spoločnými časťami domu sú : základy, konštrukcia strechy, krytina , izolácie, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, chodby, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, stropy.

3. Spoločnými zariadeniami sú: 2x kočíkareň, 1x práčovňa, 1x namáčareň, 1x sušiareň, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, telefónne, elektrické a plynové prípojky.

4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 52/1593.

Článok V.
Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí a spoločných zariadení domu a v tomto stave ho preberá a kupuje.

Článok VI.
Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcelné číslo 917, druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 354 m^2, na ktorom je dom postavený /ďalej len zastavaný pozemok/ je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

2. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 52/1593 tj. 11,56 m^2.

Článok VII.
Cena bytu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu

a/ byt uvedený v článku II. ods. 1 písm. a , a v článku III., vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu uvedených v článku II. ods. 1 písm. b, a v článku IV. ods. 2 a 3 za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v platnom znení §18 ods.1, ktorá je pre oprávnené osoby
522,14 €
(slovom päťstodvadsaťdva Eur štrnásť centov).

b/ spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedený v článku II. ods. 1 písm. c, a v článku VI. ods. 1 a 2 za dohodnutú kúpnu cenu 38,37 €
(slovom tridsaťosem Eur tridsaťsedem centov)

2. Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho č.ú. 9018873003/5600 Prima banka Slovensko, a.s.

Článok VIII.
Platobné podmienky

1. Kupujúci uhradí cenu bytu a cenu pozemku do 30 /tridsať/ dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

2. V prípade, že kupujúci nebude plniť platobné povinnosti, budú voči nemu vyvodené tieto sankcie:

a. úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby
b. viac ako 3 mesiace neplnenia platobnej povinnosti má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Článok IX.
Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 14.6.1999 správu domu zabezpečuje BYTOS – správa bytov Prievidza, s.r.o., v zastúpení: Marcel Dobrovodský, konateľ.
   Sídlo správcu : M. Mišíka 42, 971 01 Prievidza.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku Zmluve o výkone správy, uvedenej v ods.1.

Článok X.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy okrem :

   záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu:

   záložné právo, ktoré vzniká zo zákona v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

3. Kupujúci uhradil predávajúcemu k termínu prevodu bytu všetky finančné náležitosti: nájomné, faktúry a ostatné pohľadávky voči mestu Prievidza, ktoré vznikli do dňa podpísania zmluvy.

4. Vlastnícke právo k predávanému bytu vrátane všetkých záväzkov prechádza na kupujúceho dňom účinnosti vkladu vlastníckeho práva k bytu do katastra nehnuteľností. Do tohto dňa platí kupujúci predávajúcemu nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu v takej výške ako do dňa vkladu.

5. Kupujúci sa zaväzuje umožniť povereným pracovníkom prístup do výmenníkovej stanice, k meraču tepla, vody, alebo i., ak nie je možný iný prístup ako cez spoločné priestory, prípadne súkromnú pivnicu.

Článok XI.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení a pozemku vkladom do Správy katastra Prievidza Katastrálneho úradu v Trenčíne.

Článok XII.
Záverečné ustanovenie

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci. Sumu rovnajúcu sa správnemu poplatku za konanie o povolení o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v katastri nehnuteľností zaplatí v prospech predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Zmluva o výkone správy.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 4.4.2012

MESTO PRIEVIDZA

.....
predávajúci

.....

.....
kupujúci