166/2012/KZ/1.2

Kúpna zmluva č. 02/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcou: **Alena Fiamčíková,** [redacted] bytom Podhorská ul. č. 453/64, 971 01 Prievidza, občan SR

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka:
- č. 301, podľa registra parciel vedená ako ostatná plocha – neknihovaná,
- č. 1364, podľa registra parciel vedená ako ostatná plocha – neknihovaná,

ďalej len nehnuteľnosti.

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom v k. ú. Veľká Lehôtka, uvedených v článku I. tejto zmluvy na kupujúcu nasledovne:

- parcela č. 183/2, diel 1 vo výmere 59 m^2, odčlenená z neknihovanej PK parcely č. 301,
- parcela č. 183/2, diel 5 vo výmere 15 m^2, odčlenená z neknihovanej PK parcely č.1364,

spolu vo výmere 74 m^2, zamerané Geometrickým plánom č. 208-147/2008, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a. s. Žilina, ktoré predávajúci predáva a kupujúca nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 14/12 zo dňa 31.01.2012 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k susediacej nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcej, je oplotený, dlhodobo užívaný ako záhrada rodinou kupujúcej a kupujúca sa oň riadne stará, čím vlastne zabezpečuje namiesto mesta poskytovanie verejnoprospešných služieb – správu a údržbu verejnej zelene.

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel majetkovoprávneho vyporiadania pozemku užívaného ako záhrada pri rodinnom dome vo vlastníctve kujúcej.

IV.
Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nedodrží účel, na ktorý jej bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

V.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **740,00 €,**
t. j. 10,00 €/m^2 x 74 m^2,
slovom: sedemstoštyridsať eur.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúca na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330212 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatí kupujúca úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.
Zápis vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy a GP č. 208-147/2008 a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať:

a) zápis neknihovaných PK parcela č. 301 a č. 1364 na LV 1 Záznamom podľa Zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,

b) zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka, parc. č. 183/2 záhrada vo výmere 74 m^2 vkladom do katastra nehnuteľností na meno kupujúcej.

VII
Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VIII.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúca.
3. Kupujúca preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávaných nehnuteľností, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzuje sa ich dodržiavať.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.

6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.

7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcu, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 14. MAR. 2012 Prievidza 19. 3. 2012

MESTO PRIEVIDZA

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúca
Alena Fiamčíková