

NÁVRH - ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ 1 :** **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad
Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Štatutárny orgán : JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických :
Ing. Štefan Bača, vedúci odboru územného plánovania,
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia MsÚ

IČO : 00 318 442
DIČ : 2021162814

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Prievidza
číslo účtu : 16626-382/0200
IBAN : SK24 0200 0000 0000 1662 6382

1.2. **Zhotoviteľ :**

Zastúpený :

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :

a) zmluvných :

b) technických :

Bankové spojenie :

číslo účtu :

IBAN :

IČO :

DIČ :

Zapísaný :

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1. Zmluva o dielo (ďalej len zmluva) sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 117 postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a v zmysle príkazného listu primátorky mesta na uplatňovanie postupov verejného obstarávania.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie architektonickej štúdie, následne projektu pre realizáciu stavby spojenej s výkonom autorského dozoru stavby „**Nadstavba a rekonštrukcia Zariadenia pre seniorov Ul. J. Okáľa v Prievidzi**“ podľa výzvy, súťažných podkladov a predloženej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

Predmetom zmluvy je nadstavba 5. nadzemného podlažia nad blok A1, B1 a 3. nadzemného podlažia nad hospodársku budovu za účelom vytvorenia nových izieb, resp. ubytovacích buniek pre klientov s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie resp. ležiacich klientov s príslušným sociálnym zariadením, riešenie lôžkového výťahu v bloku A1, B1. Ďalej posúdenie kapacity a funkčnosti existujúcich spoločných priestorov, zázemia pre personál, odborných ambulancií, sociálnych zariadení, kuchyne, vrátane návrhu ich zosúladenia s platnou legislatívou. Súčasťou bude aj rekonštrukcia existujúcich technických a technologických rozvodov. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je nutné vychádzať zo Statického posúdenia „Zariadenie pre seniorov – zhodnotenie existujúcich stavebných konštrukcií pre možnosť nadstavby a možnosť realizácie vonkajších výťahov“, spracovaného OH-STATIK s.r.o., Ing. Stanislav Oboňa, 12/2016.

3.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou, ktorá bude spĺňať všetky platné normy STN, EN, ON, TP, vyhlášky. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu:

- a) zameranie existujúceho stavu (polohopis, výškopis) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie,
- b) projekt pre realizáciu stavby,
- c) položkový rozpočet a zadanie s výkazom výmer,
- d) súhlasné stanoviská dotknutých orgánov (technická inšpekcia, regionálny úrad verejného zdravotníctva, hasičský a záchranný zbor...)
- e) zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie pred ukončením konzultovať s objednávateľom.

3.4. Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať 1x v týždni, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

3.5. Zmeny a dodatky projektovej dokumentácie môžu byť vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie vo výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

3.6. Výkon autorského dozoru zahŕňa predovšetkým:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
- kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby dotknutými subjektmi
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby
- posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením

- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
 - na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, resp. trvale zakrytých prác pred ich zakrytím
 - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
 - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer
 - v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dozor je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia
 - na výzvu objednávateľa je autorský dozor povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín
 - je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru
 - zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám
- 3.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

4. TERMÍNY PLNENIA :

- 4.1. Termín začiatku vykonávania projektových prác: najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
Termín ukončenia a odovzdania projektu pre realizáciu stavby: najneskôr do 60 dní od začatia vykonávania prác
- 4.2. Čas výkonu autorského dozoru: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

5. CENA

- 5.1. Cena diela je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena celkom za projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu podľa bodu 3.1. a 3.3. tejto zmluvy:

Cena bez DPH €
<u>DPH 20%</u> €
Cena s DPH €

Slovom: eur

Cena celkom za výkon autorského dozoru počas realizácie stavby v rozsahu podľa bodu 3.6. tejto zmluvy :

Cena bez DPH €
<u>DPH 20%</u> €
Cena s DPH €

Slovom: eur

Kalkulácie cien tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo – príloha č.1.

- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a za výkon autorského dozoru a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie a na výkon autorského dozoru uvedeného diela.
- 5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
- 5.5. Projektová dokumentácia stavby bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi:
 - projekt pre realizáciu stavby - v písomnej (tlačenej) forme v 6-ich vyhotoveniach, výkaz výmer a rozpočet v dvoch vyhotoveniach a 2x v elektronickej forme na CD.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby objednávateľovi.
- 6.2. Cenu za výkon autorského dozoru uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení výkonu, t.j. po ukončení a odovzdaní stavby zhotoviteľom stavby.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie služby
 - celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - kalkuláciu ceny vykonaných projektových prác. resp. výkonu autorského dozoru
- 6.4. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie a pre zabezpečenie výkonu autorského dozoru.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výkone autorského dozoru s odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa, v súlade s jeho záujmami, ktoré pozná alebo musí poznať, a to v súlade s účelom, ktorý má byť výkonom autorského dozoru dosiahnutý a ktorý mu je známy.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dozor bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že počas celej doby stanovenej touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri výkone autorského dozoru podnikne všetky kroky k zaisteniu toho, aby predmet diela mal v dobe prevzatia dokončeného diela, ako aj počas doby záruky, dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela v zmluve o dielo, vlastnosti stanovené projektom, stavebným povolením a ustanoveniami príslušných STN a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie. Finančné rozdiely z nezpracovaných dodávok a prác vo výkaze výmer, jednoznačne vyplývajúce z textovej a grafickej časti projektovej dokumentácii, budú riešené na základe vzájomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V zmysle čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby do 60 dní od začatia vykonávania prác. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 eur za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť fakturáciu zhotoviteľa.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.2. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo