

MESTO HANDLOVÁ

Číslo : SÚ 2014/ 8319/1363-2015/151

Handlová, 15.01.2015

Vybavuje : Mgr. Dányiová

ROZHODNUTIE PRÁVOPLATNÉ
A VYKONATELNÉ

Dňa: 23.01.2015 
podpis

STAVEBNÉ POVOLENIE



Žiadateľ : Žiadateľ : Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, adresa : Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14, podal dňa : 22.12.2014 na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby : „ **Rekonštrukcia a adaptácia – Meštiansky dom** “, na pozemku parcelné číslo CKN: 2118/1, v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo stavby 16-1. Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia Meštianskeho domu v Prievidzi, prípojky NN a kanalizačnej prípojky na Námestí slobody v Prievidzi.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určené Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky Trenčín, listom číslo OU-TN-OVBP2-2014/23266-2/Ma, zo dňa 19.12.2014, podľa § 119 ods.3 stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa §§ 37, 62 a 63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov a na základe tohoto posúdenia a ústneho prerokovania zo dňa 15.01.2015 v spojenom územnom a stavebnom konaní takto **rozhodol** :

zmena stavby : Rekonštrukcia a adaptácia – Meštiansky dom

(ďalej len „ stavba “)

stavebník : Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou
adresa: Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14
IČO : 00 318 442

(ďalej len „ stavebník “)

- v rozsahu : rekonštrukcia Meštiackeho domu v Prievidzi a prípojok na Námestí slobody v Prievidzi, dvojpodlažného objektu pôdorysného tvaru L, situovaného na severovýchodnom nároží Námestia slobody, rozmerov 43x10+30x13,6 m, zastrešeného valbovou strechou, pôdorysné a výškové obrysy objektu sa nemenia. Rekonštrukcia a adaptácia objektu je navrhnutá s cieľom budúceho využívania mestskými organizáciami, časť ako knižnica, časť ako priestory pre reprezentáciu mesta, umiestnenie muzeálnych exponátov, vstup do objektu z pešej zóny. Jedná sa o pamiatkovo chránený objekt, všetky povrchové úpravy budú pri realizácii podliehať schvaľovaniu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

Stavebné objekty :

- SO 01 Meštiacky dom
- SO 02 Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky
- SO 03 Rekonštrukcia prípojky NN
- SO 04 Spevnené plochy a oplotenie

• Účastníci konania :

- 1/ Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14
- 2/ AZ REAL PD, s.r.o., 971 01 Prievidza, Bakalárska 6/7
- 3/ Ing. arch. Daniel Priehoda, 831 01 Bratislava, Višňová 2927/3
- 4/ Kohút PRO, s.r.o., 972 26 Nitrianske Rudno, Štúrova 314/14
- 5/ EL-PROJEKT s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27 A
- 6/ Soňa Chorvátová, Kľačno 17
- 7/ Ing. Roman Záž, Záhradná 819/16, Oslany
- 8/ Ing. Igor Klein

na pozemku parcelné číslo KN C – 2118/1, k.ú. Prievidza sa podľa § 39 ods.4 a § 66 stavebného zákona

POVOLUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie navrhovanej zmeny stavby sa určujú nasledovné podmienky :

1. Stavba Meštianskeho domu je umiestnená v centrálnej mestskej zóne mesta Prievidza – pešej zóne na pozemku parcelné číslo KN C – 2118/1, k.ú. Prievidza tak, ako je vyznačené v situácii dokumentácie stavby, ktorá tvorí súčasť projektovej dokumentácie zmeny stavby
2. Rekonštrukcia Meštiackeho domu v Prievidzi a prípojok na Námestí slobody v Prievidzi, dvojpodlažného objektu pôdorysného tvaru L, situovaného na severovýchodnom nároží Námestia slobody, rozmerov 43x10+30x13,6 m, zastrešeného valbovou strechou, pôdorysné a výškové obrysy objektu sa nemenia. Rekonštrukcia a adaptácia objektu je navrhnutá s cieľom budúceho využívania mestskými organizáciami, časť ako knižnica, časť ako priestory pre reprezentáciu mesta, umiestnenie muzeálnych exponátov, vstup do objektu z pešej zóny. Jedná sa o pamiatkovo chránený objekt, všetky povrchové úpravy budú pri realizácii podliehať schvaľovaniu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Parkovanie návštevníkov, zákazníkov a zamestnancov bude možné na mestských záchytných parkovacích miestach, nakoľko samotná stavba sa nachádza v pešej zóne.
3. Predmetná stavba je v súlade so schváleným Územným plánom PRIEVIDZA, aktualizácia 2006, zmeny a doplnky č.10, v časti 11.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT:
 - a) v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, môže byť podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
4. KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe žiadosti: AZ REAL PD s.r.o., Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza, na základe plnej moci v zastúpení vlastníka objektu a investora stavby - Mesta Prievidza, o vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie rozhodol, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby : „Rekonštrukcia a adaptácia meštianskeho domu“ nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 881/0 parc. č. 2118/1, v k.ú. Prievidza.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- a/ druh výskumu: archeologický výskum
- b/ miesto a rozsah vykonávaného výskumu: parc. č. 2118/1, k. ú. Prievidza
- c/ spôsob vykonávania výskumu:

Archeologický výskum bude realizovaný v dvoch etapách:

- 1) v prvej etape – budú realizované zisťovacie sondy na ploche suterénu
- v severozápadnom nároží objektu, kde sa plánuje prehĺbenie nivelety podlahy presný rozsah sond a ich umiestnenie určí na základe zvolania vstupnej komisie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zápisnici.
- 2) v druhej etape – počas stavby - sledovaním zemných prác v rámci všetkých navrhovaných sietí a zemných zásahov, v mieste nových základových pásov pod terasou s rampou v mieste (v zmysle predloženej PD a sledovania zemných prác v rámci výkopov, dočistenia a zdokumentovania profilov vo výkope rýh, odkrývania, následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov,

- v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu,
- archeologickým výskumom získané nálezy a nálezové situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,
- f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správnemu orgánu a archeologickému ústavu,
- g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, vyjadril písomné stanovisko na ústnom pojednávaní dňa 15.01.2015 do zápisnice :
S predloženým realizačným projektom súhlasíme a zároveň žiadame dodržať podmienky rozhodnutia o nutnosti vykonať archeologický výskum ako aj zachovať a nepoškodiť výtvarné a architektonické prvky fasád (rímsy, šambrány, ...) počas realizácie stavebných prác.
6. Zabezpečiť plnenie podmienok k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a nasledujúcimi podmienkami v zmysle ustanovení stavebného zákona.
7. Súhlas s realizáciou stavby a súhlas k dočasnému dopravnému značeniu vyjadril na ústnom pojednávaní dňa 15.01.2015 Okresný dopravný inšpektorát ORPZ Prievidza.
8. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval a overil : Ing. arch. Daniel Priehoda, 831 01 Bratislava, Višňová ul. číslo 2927/3, číslo osv. : 1428AA,
časť PD Statický posudok vypracoval : Ing. arch. Daniel Priehoda, Bratislava, Višňová 2927/3 a overil : Ing. Roman Záh, číslo osv. 5395*13,
časť PD Zdravotechnika, Vykurovanie, Úprava a rozšírenie plynoinštalácie vypracoval : Kohút PRO s.r.o., Nitrianske Rudno, Štúrova 314/14 a overil : Ing. Rastislav Kohút, číslo osv. 5299*14,
časť PD Elektroinštalácia, Systém ochrany pred bleskom vypracoval : EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza a overil : Alfréd Lалуha, číslo osv. 0017 ITN 2002, EZ P A E2,
časť PD Riešenie protipožiarnej ochrany stavby vypracoval a overil : Soňa Chorvátová, Kľačno 17, číslo osv. 3-011,
časť Dočasné dopravné značenie vypracoval a overil : Ing. Igor Klein, číslo osv. 3709*A*4-1,21.
9. Pri stavbe dodržať ustanovenia §§ 43,43b,43d,43e,43f,43g,43h,43i,47,48,49,50,51,52,53 a nasledujúce stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ohľadom požiadaviek na uskutočňovanie stavieb.

10. Podľa Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona, je stavebník povinný:
- poveriť koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti pre stavenisko,
 - zabezpečiť pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stavenisko,
 - predložiť pred začatím prác Inšpektorátu práce SR Trenčín, Hodžova 36, oznámenie s údajmi o stavbe podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z.
11. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie štátneho vodohospodárskeho orgánu, číslo OU-PD-OSZP-2014/021744, zo dňa 10.12.2014 :
1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.
 2. Projektovú dokumentáciu odsúhlasiť prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 3. Pri umiestnení a napojení na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu rešpektovať podmienky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, StVPS, a.s.
 4. Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie. Znečistenie odpadových vôd nesmie prekročiť limitné hodnoty znečistenia určené v kanalizačnom poriadku verejnej kanalizácie.
12. Rešpektovať podmienky súhlasu Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného pod číslom OU-PD-OSZP-2014/021741 , zo dňa 12.12.2014, Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z.u. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Rešpektovať podmienky súhlasu Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie vydaného pod číslom OU-PD-OSZP-2014/021745 , zo dňa 11.12.2014,
- zahrnúť opatrenia na ochranu a kompenzáciu chránených živočíchov (CHŽ) už do projektovej dokumentácie,
 - zabezpečiť na vlastné náklady prostredníctvom experta odborný posudok o možnom výskyte chránených živočíchov na predmetnom dome a predložiť ho na konzultáciu tunajšiemu úradu,
 - v prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené CHŽ, zabezpečiť na vlastné náklady chiropterologický prieskum inšpekčnou kamerou alebo vykonávať takéto práce vo vhodnom období (od 15. apríla do 15. augusta),
 - použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.
14. Súhlas ku stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia 2 ks teplovodné plynové závesné kondenzačné kotle VIESSMANN Vitodens 200 , podľa § 27 ods.1 písm.c) zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov vydalo mesto Prievidza.
Požiadať o vydanie súhlasu na užívanie zdroja, ku ktorému priložiť Návrh prevádzkovej evidencie, vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny z hľadiska ochrany ovzdušia, návrh postupu výpočtu množstva emisií zo zdroja znečisťovania ovzdušia.
15. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby vydala TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Bratislava, dňa 08.01.2015, pod číslom 0002/50/15/BT/OS/DOK.
Rešpektovať podmienky dané v odbornom stanovisku.
16. Záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii stavby vydal Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia listom č. OU-PD-OKR-2014/1155-2, dňa 08.01.2015, dňa 02.04.2015.
17. Stanovisko k projektu stavby vydalo Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi dňa 10.12.2014, pod číslom ORHZ-PD1-1215/2014.
18. Pred začatím činnosti v prevádzke je účastník konania podľa § 52 ods.1 písm. b) zákona č.355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.
19. Počas realizácie prác dodržať podmienky ochrany telekomunikačných/rádiových vedení a podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava. Na definovanom území sa nachádza telekomunikačné/rádiové zariadenie. Zabezpečiť vytýčenie pred začatím stavby.
20. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia a.s., LC Prievidza, vydal vyjadrenie číslo : TD/1187/PD/DK/2014, dňa 11.12.2014. Rešpektovať podmienky súhlasu.

21. SSE-Distribúcia, a.s. Žilina vyjadrila stanovisko dňa 08.01.2015, pod číslom 4600012044.
V danej lokalite sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia, vedenia a skrine. Rešpektovať podmienky predmetného vyjadrenia.
22. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza vyjadrenie číslo 655-321/Šc-2012, zo dňa 05.01.2015:
Rešpektovať podmienky dané vo vyjadrení.
Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) a na úseku výrobnoprevádzkových činností o vydanie porealizačného vyjadrenia.
23. Stavba bude dokončená : do troch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Zhotoviteľ stavby : výberovým konaním.
10 dní po určení zhotoviteľa stavby, oznámi písomne investor stavebnému úradu názov a adresu, IČO spoločnosti , ktorá bude zhotoviteľom stavby.
Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby oprávneným pracovníkmi podľa § 45 ods.1 písm.b/ stavebného zákona.
24. Začiatok stavby oznámiť stavebnému úradu podľa § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona.
25. Vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí stavebník orgánom alebo organizáciou k tomu oprávnenou, o vytýčení bude spísaný záznam, ktorý predloží stavebník na kolaudačnom konaní stavby.
26. Rešpektovať znenie § 43f stavebného zákona – na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe (vhodný stavebný výrobok).
27. Stavebník je povinný viesť podľa § 64d stavebného zákona na stavbe stavebný denník.
28. Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky ktoré vyplynuli z posúdenia projektovej dokumentácie všetkých dotknutých správcov, orgánov a organizácií.
29. Pred zahájením prác požiadať správcov inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, nadzemných a podzemných vedení elektrickej energie, telekomunikácii, diaľkových káblov, plynu, dráhy, vedení Orange a ďalších) o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.
30. Dokončenie stavby oznámiť stavebnému úradu a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 31. Údaje o stavbe :**
Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. arch. Daniel Priehoda, 831 01 Bratislava, Višňová ul. číslo 2927/3.
Zhotoviteľ : výberovým konaním.
Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby podľa § 46a stavebného zákona oprávnenou osobou.
Začatie stavby : Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
Ukončenie stavby : Do troch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
Údajmi o stavbe bude primerane označené stavenisko podľa prílohy č. 1 Nariadenia Vlády SR č. 396/2006 Z.z.
32. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať slovenské technické normy.
33. Na stavenisku zabezpečiť splnenie požiadaviek § 43i stavebného zákona.
34. Po realizácii stavby zabezpečiť uvedenie pozemkov, ktoré nie sú predmetom výstavby, do primerane pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody zodpovedá za jej likvidáciu stavebník. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – neboli uplatnené.

Všeobecné podmienky :

15 dní po doručení rozhodnutia, požiadať o potvrdenie právoplatnosti.

Podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie, ako aj rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie :

Stavebník : Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, adresa : Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14, podal dňa : 22.12.2014 na Spoločnom obecnom úrade v Handlovej žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby : „ Rekonštrukcia a adaptácia – Meštiansky dom “, na pozemku parcelné číslo CKN: 2118/1, v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo stavby 16-1.

Predmetom stavebného povolenia je rekonštrukcia Meštianskeho domu v Prievidzi a prípojky NN a kanalizačnej prípojky na Námestí slobody v Prievidzi.

Umiestnenie stavby na pozemku je v súlade s so schváleným Územným plánom PRIEVIDZA, aktualizácia 2006, zmeny a doplnky č.10.

Mesto Handlová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznámilo dňa 23.12.2014 začatie spojeného územného a stavebného konania, z dôvodu že sa jedná o zmenu stavby, kde jej podmienky umiestnenia vzhľadom na pomery v území sú jednoznačné a podmienky umiestnenia vyplývajú z Územného plánu PRIEVIDZA, aktualizácia 2006, zmeny a doplnky č.10.

Dňa 15.01.2015 vykonal stavebný úrad ústne prerokovanie žiadosti s miestnym šetrením podľa § 62 zák.č. 50/76 Zb. v znení nesk. predpisov. Na konaní bola predložená prítomným účastníkom a dotknutým orgánom žiadosť o vydanie stavebného povolenia, spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou stavby.

Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami. Pripomienky vyjadrené v ich stanoviskách boli skoordované v stavebnom povolení.

K vydaniu stavebného povolenia nebola uplatnená námietka účastníkov konania.

K projektovej dokumentácii stavby sa vyjadrili : Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, PZ SR ODI Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor SZP, odbor krízového riadenia, OR HaZZ v Prievidzi, StVPS, a.s. Z 03 Prievidza, SPP-D, a.s., LC Prievidza, SSE, a.s. Žilina, Slovak Telekom Bratislava, TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Bratislava.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia bola predložená projektová dokumentácia stavby, výpis z LV č.1, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a účastníkov konania, splnomocnenie pre AZ REAL PD s.r.o., Bakalárska 6/7, 971 01 Prievidza k zastúpeniu vlastníka objektu a investora stavby - mesta Prievidza.


Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií v spojenom územnom a stavebnom konaní, boli skoordované v podmienkach rozhodnutia.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad v Handlovej. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, na návrh účastníka konania.




Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Rozhodnutie obdržia :

- 1/ Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14
- 2/ AZ REAL PD, s.r.o., 971 01 Prievidza, Bakalárska 6/7
- 3/ Mesto Handlová, primátor mesta
- 4/ Ing. arch. Daniel Priehoda, 831 01 Bratislava, Višňová 2927/3
- 5/ Kohút PRO, s.r.o., 972 26 Nitrianske Rudno, Štúrova 314/14
- 6/ EL-PROJEKT s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27 A
- 7/ Soňa Chorvátová, Kľačno 17
- 8/ Ing. Roman Záš, Záhradná 819/16, Oslany
- 9/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
- 10/ OR HaZZ Prievidza
- 11/ Okresný úrad Prievidza
- 12/ Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
- 13/ StVPS a.s. Banská Bystrica, závod 03 Prievidza
- 14/ SSE-D a.s. Martin
- 15/ Slovak Telekom, a.s. Žilina
- 16/ SPP-D, a.s. LC Prievidza
- 17/ Technické služby mesta Prievidza
- 18/ PZ SR ODI Prievidza
- 19/ Ing. Igor Klein, Bratislava, Višňová 2927/3
- 20/ MUDr. Vladimír Ďurčány, Prievidza, Vlčková 1016/11
- 21/ Róbert Ďurčány, Prievidza, Námestie slobody 22
- 22/ Mário Ďurčány, Tornaľa, ul. Južná 7
- 23/ Sandra Ďurčányová, Bratislava-Petržalka, Vyšehradná 3033/5
- 24/ a/a

MESTO HANDLOVÁ

Číslo : SÚ 2016/8302/1196-2

V Handlovej, dňa 30.12.2016

Vybavuje : Mgr. Dányiová

Vec

Zmena - predĺženie stavebného povolenia.

ROZHODNUTIE

Mesto Handlová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určené Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky Trenčín, listom číslo OU-TN-OVBP2-2014/23266-2/Ma, zo dňa 19.12.2014, podľa § 119 ods.3 stavebného zákona k vydaniu stavebného povolenia posúdil a prerokoval v konaní žiadosť, ktorú podalo : **Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou**, adresa : **Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14**, na vydanie rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia na zmenu stavby : „ **Rekonštrukcia a adaptácia – Meštiansky dom**“, na pozemku parcelné číslo CKN: 2118/1, v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo stavby 16-1 a podľa § 46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 69 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov **r o z h o d o l** :

Stavebné povolenie vydané mestom Handlová, číslo SÚ 2014/8319/1363-2015/151, dňa 15.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2015 na

zmenu stavby : **Rekonštrukcia a adaptácia – Meštiansky dom**

ROZHODNUTIE PRÁVOPLATNÉ
A VYKONATEĽNÉ
Dňa: 29.12.2016
odpis

(ďalej len „stavba“)

stavebník : **Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou**
adresa : **Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14**
IČO : **00 318 442**

(ďalej len „stavebník“)

- v rozsahu : rekonštrukcia Meštiackeho domu v Prievidzi a prípojok na Námestí slobody v Prievidzi, dvojpodlažného objektu pôdorysného tvaru L, situovaného na severovýchodnom nároží Námestia slobody, rozmerov 43x10+30x13,6m, zastrešeného valbovou strechou, pôdorysné a výškové obrysy objektu sa nemenia. Rekonštrukcia a adaptácia objektu je navrhnutá s cieľom budúceho využitia mestskými organizáciami, časť ako knižnica, časť ako priestory pre reprezentáciu mesta, umiestnenie muzeálnych exponátov, vstup do objektu z pešej zóny. Jedná sa o pamiatkovo chránený objekt, všetky povrchové úpravy budú pri realizácii podliehať schvaľovaniu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

Stavebné objekty :

- SO 01 Meštiacky dom
- SO 02 Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky
- SO 03 Rekonštrukcia prípojky NN
- SO 04 Spevnené plochy a oplotenie
- SO 05 Mobilár

- Účastníci konania :

1/ Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14

- 2/ AZ REAL PD, s.r.o., 971 01 Prievidza, Bakalárska 6/7
- 3/ Ing. arch. Daniel Priehoda, 831 01 Bratislava, Višňová 2927/3
- 4/ Kohút PRO, s.r.o., 972 26 Nitrianske Rudno, Štúrova 314/14
- 5/ EL-PROJEKT s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27 A
- 6/ Soňa Chorvátová, Kľačno 17
- 7/ Ing. Roman Záh, Záhradná 819/16, Oslany

na pozemku parc.č. KN – C 2118/1, k.ú. Prievidza sa podľa § 69 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

predlžuje.

Pre umiestnenie a uskutočnenie navrhovanej zmeny stavby sa určujú nasledovné podmienky :

- 1/ Súčasne stavebný úrad mení podmienku stavebného povolenia v bode č. 23/ právoplatného stavebného povolenia k dokončeniu stavby : **Stavba bude dokončená najneskôr do : 31.12.2019.**
- 2/ Pred zahájením prác požiadať správcov inžinierskych sietí (vody, kanalizácie, nadzemné a podzemné vedenia elektrickej energie, telekomunikácii, diaľkových káblov, plynu, dráhy, vedení Orange a ďalších) o vyjadrenie a presné vytýčenie podzemných aj nadzemných sietí v ich správe.
- 3/ Pre uskutočnenie stavby zabezpečiť splnenie podmienok napojenia na technické siete a úpravu staveniska, ako aj podmienky ktoré vyplynuli z posúdenia projektovej dokumentácie všetkých dotknutých správcov, orgánov a organizácií.
- 4/ Ďalšie podmienky stavebného povolenia na zmenu stavby zostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadateľ : **Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou,** adresa : **Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14,** podalo dňa 06.12.2016 na stavebnom úrade na žiadosť o danie rozhodnutia o predĺžení stavebného povolenia na zmenu stavby : „ **Rekonštrukcia a adaptácia – Meštiansky dom** “, na pozemku parcelné číslo CKN: 2118/1, 2109/1, v katastrálnom území Prievidza, súpisné číslo stavby 16-1.

Na zmenu stavby bolo vydané stavebné povolenie mestom Handlová, pod č.j. SÚ 2014/8319/1363-2015/151, dňa 15.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2015. Zmena stavby nebola začatá, o predĺžení platnosti stavebného povolenia je požiadané na základe nezískania potrebných finančných prostriedkov na samotnú realizáciu.


Stavebný úrad posúdil žiadosť v konaní, oznámil dňa 06.12.2016, listom č.j. SÚ 2016/8302/1196-1 začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy podľa § 69 ods.1 stavebného zákona, súčasne zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania s primeraným použitím ust. § 61 ods.2 stavebného zákona a určil lehotu účastníkom konania môžu k uplatneniu námietok najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a to písomne, resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené, orgány štátnej správy nevyjadrili nové resp. doplňujúce stanoviská.

Vzhľadom k uvedenému bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 54 ods.2 správneho poriadku podať odvolanie na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu s adresou : Mestský úrad v Handlovej, Námestie baníkov č.7, v lehote do 15 dní od jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Mária DÁNYIOVÁ
vedúca odd. Spoločného obecného úradu
poverená rozhodovaním dňa 10.06.2010

Obdržia :

- 1/ Mesto Prievidza, Mestský úrad Prievidza, 971 01 Prievidza, Námestie slobody č.14
- 2/ AZ REAL PD, s.r.o., 971 01 Prievidza, Bakalárska 6/7
- 3/ Mesto Handlová, primátor mesta
- 4/ Ing. arch. Daniel Priehoda, 831 01 Bratislava, Višňová 2927/3
- 5/ Kohút PRO, s.r.o., 972 26 Nitrianske Rudno, Štúrova 314/14
- 6/ EL-PROJEKT s.r.o., 971 01 Prievidza, Pod Hrádkom 27 A
- 7/ Soňa Chorvátová, Kľačno 17
- 8/ Ing. Roman Záž, Záhradná 819/16, Oslany
- 9/ Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza
- 10/ OR HaZZ Prievidza
- 11/ Okresný úrad Prievidza, OSOZP ŠVS,ŠSOH,ŠSOPaK
- 12/ Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
- 13/ StVPS a.s. Banská Bystrica
- 14/ SSE-D a.s. Martin
- 15/ Slovak Telekom, a.s. Žilina
- 16/ SPP-D, a.s. Bratislava
- 17/ Technické služby mesta Prievidza
- 18/ PZ SR ODI Prievidza
- 19/ Ing. Igor Klein, Bratislava, Višňová 2927/3
- 20/ MUDr. Vladimír Ďurčány, Prievidza, Vlčková 1016/11
- 21/ Róbert Ďurčány, Prievidza, Námestie slobody 22
- 22/ Mário Ďurčány, Tornaľa, ul. Južná 7
- 23/ Sandra Ďurčányová, Bratislava-Petržalka, Vyšehradná 3033/5
- 24/ a/a