

Názov stavby : **Kultúrny dom Malá Lehôtka - rekonštrukcia**
Investor : **Mesto Prievidza**
Miesto stavby : **Malá Lehôtka**
Zákazkové číslo : **171 - 10 - 2017**
Spracovateľ projektu : **Keramospol projekt, s.r.o. Trenčín**
Stupeň dokumentácie : **PD pre stavebné povolenie**

TECHNICKÁ SPRÁVA

E. 1.1 Architektonicko-stavebné riešenie

Názov stavby : **Kultúrny dom Malá Lehôtka - rekonštrukcia**
Investor : **Mesto Prievidza**
Miesto stavby : **Malá Lehôtka**
Zákazkové číslo : **171 - 10 - 2017**
Spracovateľ projektu : **Keramospol projekt, s.r.o. Trenčín**
Stupeň dokumentácie : **PD pre stavebné povolenie**

TECHNICKÁ SPRÁVA

E. 1.1 Architektonicko-stavebné riešenie

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : Kultúrny dom Malá Lehôtka - rekonštrukcia
Investor : Mesto Prievidza
Obvodný úrad : Prievidza
Mestský úrad : Prievidza
Stupeň : PD pre stavebné povolenie
Druh stavby : Zateplenie

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Zateplenie strechy a stavebné úpravy spojené s touto stavebnou činnosťou na objekte kultúrneho domu sa budú realizovať na ulici F. Hečku č. 316/45, v Malej Lehôtke. Kultúrny dom sa nachádza na parcele č. 1, kat. územie Malá Lehôtka. Parcela je v katastri nehnuteľností evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria. Okolité pozemok, p. č. 2 je spolu s budovou vo vlastníctve mesta Prievidza - Kultúrne a spoločenské stredisko Prievidza.

Kultúrny dom bol zrealizovaný v sedemdesiatych rokoch minulého storočia ako dvojpodlažná budova.

V rámci zateplenia sa zrealizuje zateplenie strechy. Materiál pre zateplenie strešnej konštrukcie je navrhnutý POLYSTYRÉN EPS Stabil hr.300 mm, ukladany v dvoch vrstvách.

V rámci existujúcej fasády budú bleskozvodové zvislé vodiče uložené na fasádu a doplnené novými meracími skrinkami ako aj ďalšími zvislými zvodmi.

Iné zásadné opravy na kultúrnom dome sa v tejto projektovej dokumentácii neuvažujú. PD nerieši ani nemaní jestvujúce napojenia na energie.

Skutkový stav stavebných konštrukcií

Objekt má dve podlažia. Zastrešený je plochou strechou s vonkajšími dažďovými zvodmi. Konštrukčne je objekt zrealizovaný s priečnym nosným systémom. Objekt celého kultúrneho domu pozostáva z troch vchodov – dverí.

V 1.PP sú umiestnené miestnosti pre sklady, pivničné komory a plynová kotolňa. Umiestnenie a využitie týchto priestorov sú určené podľa potreby konkrétneho užívacieho súboru.

Na 1.NP sa nachádza javisko a sála so sociálnym zariadením.

Obvodový plášť je murovaný z miešaného muriva hr. 400 mm. Stropy tvoria panely ukladané a privárané na priečny nosný systém. Konštrukčná výška podlažia je 4000 mm.

Vnútorne povrchy sú omietnuté hladkou vápennou omietkou, vonkajšie povrchy sú omietnuté brizolitovou omietkou. Vonkajšie povrchy obvodového plášťa – farebné nástreky sú vplyvom poveternosti narušené.

V priestoroch kultúrneho domu sa nachádzajú izolačné plastové okná, ktoré boli v minulom období menené.

Pre výpočet tepelných strát sú v dokumentácii uvažované priemerné hodnoty v súčasnosti bežne dodávaných výplní.

Súčasťou individuálnej výmeny okien boli vymieňané i vonkajšie oplechovania parapetov.

Obvodový plášť domu ako celok z hľadiska teplo-technického nevyhovuje súčasným požiadavkám stanoveným v STN 730540-2, STN 730540-3:2012 a je poddimenzovaný.

Objekt je zastrešený plochou, jednoplášťovou, nevetranou strechou. Nosnú konštrukciu strechy tvoria oceľové nosníky 2x I260 v osovej vzdialenosti 3000 mm s domurovaním a betónovaním do spádu.

Skladba jestvujúcej strešnej konštrukcie:

- 3x Hydrobit
- penetračný náter
- cementový poter hr. 50 mm
- pórobetónové panely hr. 300 mm š. 500, 1000, 1500 mm, dl.3000 mm
- oceľ. nosník 2x I 260 v osovej vzdialenosti 3000 mm s domurovaním a betónovaním do spádu
- pomocná konštrukcia z rezu 2x 50/160 mm medzi nosníkmi v osovej vzdialenosti 1500 mm
- tepelná izolácia MW GLASSWOOL hr. 150 mm
- parozábrana
- zavesený kazetový strop 600/600

Uvedená skladba obvodového plášťa a strešnej konštrukcii po stránke tepelno-technickej **nevyhovuje** požiadavkám STN 730540-2, STN 730540-3:2012, ktoré sú kladené na takéto konštrukcie.

3. Technický popis navrhovaných stavebných úprav

Búracie a demontážne práce

V prvom kroku realizácie stavebných prác na objekte je potrebné zrealizovať búracie a demontážne práce súvisiace so zateplením strechy.

Konkrétne sa jedná o búranie, demontáž a úpravy nasledovných konštrukcií:

- úprava náterov
- demontáž bleskozvodov

Navrhovaný spôsob opravy stavebných konštrukcií

- Strešný plášť

Zateplenie strechy je riešené zatepl'ovacím certifikovaným systémom s použitím strešného polystyrénu EPS Stabil hr. 300 mm, ukladaný v dvoch vrstvách. Hydroizolačná vrstva tvorená systémom ICOPAL. Podkladný asfaltovaný hydroizolačný pás modifikovaný SBS elastomérom

na polyesterovej rohoži s minerálnym plnidlom, s hrúbkou 4,0 mm, na povrchu s jemným pieskovým posypom, na spodnej strane s ochrannou fóliou. ICOPAL ELSTOBIT PV TOP FIX 52 a Podkladový asfaltovaný hydroizolačný pás modifikovaný SBS elastomérom s minerálnym plnidlom, na polyesterovej rohoži vystuženej skleneným vláknom, s hmotnosťou 3,50 kg/m², na vrchnej strane s ochrannou PP fóliou, na spodnej strane s profilovaným povrchom na báze technológie „Speed Profile SBS ” ICOPAL P BASE 35WW SPEED PROFILE SBS.

Skladby zatepl'ovacieho systému

Skladba strešného plášťa po zateplení/:

- ICOPAL P BASE 35WW SPEED PROFILE SBS
- ICOPAL ELSTOBIT PV TOP FIX 52
- EPS Stabil hr. 300 mm, ukladany v dvoch vrstvách
- 3x Hydrobit
- penetračný náter
- cementový poter hr. 50 mm
- pórobetónové panely hr. 300 mm š. 500, 1000, 1500 mm, dl.3000 mm
- oceľ. nosník 2x I 260 v osovej vzdialenosti 3000 mm s domurovaním a betónovaním do spádu
- pomocná konštrukcia z rezuva 2x 50/160 mm medzi nosníkmi v osovej vzdialenosti 1500 mm
- tepelná izolácia MW GLASSWOOL hr. 150 mm
- parozábrana
- zavesený kazetový strop 600/600

Výplne otvorov

V súčasnej dobe sú na kultúrnom dome už vymenené za plastové okná s izolačným 2-sklom. Kvalita vymenených plastových okien a sklenených výplní sa v súčasnej dobe nedá presne stanoviť a nie sú známe ani ich tepelno-technické vlastnosti. Pre výpočet tepelných strát sú uvažované priemerné hodnoty okien vyrábaných v poslednom období. Pri zatepl'ovaní je potrebné použiť APU lišty pod omietku.

Okná, dvere

S výmenou okien a dverí sa v projektovej dokumentácii neuvažuje.

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Zastavaná plocha	:	483,00 m ²
Obostavaný priestor	:	2354,80 m ³
Výška atiky KD od ± 0,0	:	+8,550 m

V Trenčíne
október 2017

Vypracoval:
Ing. Muran Juraj