



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Požiadavka na predloženie cenovej ponuky pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Prievidza
IČO: 318 442
Sídlo: Námestie slobody 14
971 01 Prievidza

Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Alena Macková
Telefón : 046/5179 713
E- mail : alena.mackova@prievidza.sk
Kontaktná osoba pre veci technické: Ing. Andrea Nikmonová
Telefón : 046/5179 603
E-mail : andrea.nikmonova@prievidza.sk

2. Predmet zákazky a typ zmluvy:

- Názov zákazky : „**Vypracovanie architektonickej štúdie Zariadenie pre seniorov na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi.**“.
- Miesto dodania: Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
- Na dodanie predmetu zákazky bude uzatvorené zmluva o dielo. Návrh zmluvy o dielo je prílohou č. 1 tejto výzvy.
- Postup a druh zákazky: zákazka v zmysle § 117 zákona na dodanie služby
- CPV kód zákazky: 71200000-0 – Architektonické a súvisiace služby
- Predpokladaný termín dodania: Júl 2020

3. Opis predmetu zákazky :

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie komplexu zariadenia pre seniorov na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi v areáli bývalej materskej škôlky, nachádzajúcej sa na parcele C KN č. 3888/1, 3888/3, 3888/4, 3844/2 k. ú. Prievidza.

Existujúci areál bol v minulosti z dôvodu nevyhovujúceho statického stavu dlhodobo nevyužívaný, pričom bol odpojený od všetkých sietí. Je situovaný v pokojnej zástavbe rodinných domov s dostatočnou plochou zelene a dostupnou občianskou vybavenosťou. V rámci štúdie požadujeme spracovať dve variantné riešenia:

1. variant - návrh komplexu zariadenia pre seniorov v existujúcich objektoch materskej škôlky v rozsahu rekonštrukcie, nadstavby, prístavby, v prípade nedostatočných kapacít návrh aj nových objektov.

2. variant - návrh nového komplexu zariadenia pre seniorov s tým, že všetky existujúce objekty budú zbúrané.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

V oboch variantoch požadujeme objekty navrhnuť v pasívnom štandarde, doplnené o prvky zariadení využívajúcich obnoviteľné zdroje energie, systém zelených striech, resp. čiastočných zelených fasád vrátane návrhu zachytávania dažďovej vody. Jednotlivé objekty musia poskytovať ubytovanie pre max. 40 klientov. Každá izba pre klientov bude mať svoje sociálne zariadenie a príslušné technické a technologické vybavenie. Na každom podlaží je potrebné navrhnuť príslušné zázemie pre personál ako aj priestor pre návštevy a spoločenskú miestnosť. V každom pavilóne musí byť lôžkový výťah, ktorý uľahčí manipuláciu s imobilnými, resp. ležiacimi klientmi.

Celková požadovaná kapacita komplexu zariadenia pre seniorov je 160 lôžok a musí spĺňať podmienky kladené na zariadenia určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Súčasťou komplexu musí byť aj hospodársky pavilón tvorený predovšetkým kuchyňou, práčovňou, technickými miestnosťami, administratívnou časťou, miestnosťami pre personál a miestnosťami pre odborný personál a s tým súvisiaci obslužný priestor.

Súčasťou návrhu pre obidva varianty bude riešenie parkovacích, odstavných a spevnených plôch, obslužných komunikácií a chodníkov. Príslušná časť zariadenia musí tvoriť odpočinková zóna – park, ktorú budú klienti využívať na odpočinok, ako aj na pracovnú terapiu.

Pri návrhu riešenia je potrebné obmedziť – minimalizovať výrub existujúcich drevín, pokiaľ sú v dobrom zdravotnom stave.

Zároveň pri návrhu je potrebné zohľadniť aj vecné bremená uvedené v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 396/2018/1.2 zo dňa 25. 05. 2018 vrátane Dodatku č. 1 č. 38/2020/1.2 zo dňa 28. 01. 2020. Predmetná zmluva je súčasťou tejto výzvy ako príloha č. 5.

Starostlivosť o klientov bude zabezpečovaná nepretržite službukonajúcim odborným personálom, ktorý zabezpečuje i dohľad, pomoc a nahrádzanie nevyhnutných životných úkonov v prípade, ak to vyžaduje stav klientov v zariadení. Personál bude tvorený odbornými, obslužnými a administratívnymi zamestnancami. Počet zamestnancov zariadenia sa odvíja od zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Súčasťou požiadavky je orientačný počet a štruktúra zamestnancov v navrhovanom komplexe zariadenia pre seniorov v Prievidzi. Navrhované personálne zloženie je nutné konzultovať s riaditeľom zariadenia pre seniorov p. Ing. Richardom Fodorom.

Zariadenie pre seniorov bude určené pre cieľovú skupinu klientov v zmysle §35 ods. 1 zákona č. 448/2008 Z. z. - a) fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV podľa prílohy č. 3 alebo b) fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov. Poskytovanie sociálnej služby je zamerané na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku.

4. Požiadavky na architektonickú štúdiu

Architektonická štúdiá musí byť spracovaná v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

- s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- so zákonom č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov
- s vyhláškou č. 210/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. [259/2008 Z. z.](#) o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- s platnými normami STN, EN, ON, TP,
- v súlade s platným územným plánom mesta Prievidza.

Architektonická štúdiá musí byť spracovaná v rozsahu (pre každý variant):

- preverenie polôh nadzemných a podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území a ich zakreslenie do štúdie,
- zameranie existujúcich objektov v rozsahu potrebnom pre spracovanie architektonickej štúdie
- textová časť – sprievodná správa
- grafická časť – celková situácia stavby, pre každý objekt pôdorysy, rezy, pohľady, ktoré budú zahŕňať materiálové a farebné riešenie,
- 3D vizualizácie celého areálu ako aj jednotlivých objektov zapracované do fotografie,
- orientačný objemový prepočet nákladov v členení po objektoch.

Pre účely spracovania štúdie bude víťaznému uchádzačovi poskytnutá projektová dokumentácia Rekonštrukcia MŠ Ul. Š. Závodníka z roku 2015.

Záručná doba na architektonickú štúdiu je 2 roky a začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy. Architektonickú štúdiu bude objednávateľ oprávnený použiť podľa jej určenia a účelu bez akéhokoľvek obmedzenia. Zároveň autor udeľuje súhlas na použitie architektonickej štúdie ako podkladu pre spracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Cenová ponuka bude spracovaná v členení:

Cena celkom za architektonickú štúdiu:

Cena bez DPH €
DPH 20% €
<hr/>	
Cena s DPH €

Kompletnú architektonickú štúdiu (grafickú a textovú časť) požadujeme dodať:

v písomnej (tlačenej) forme v 4 vyhotoveniach a 2x v elektronickej forme (formát PDF) na CD.

5. Dodanie predmetu zákazky:



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

Termín začiatku plnenia predmetu zmluvy je najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Termín ukončenia a odovzdania architektonickej štúdie:

- predložiť na pripomienkovanie koncept obidvoch variantných riešení najneskôr do 20 dní od začatia vykonávania prác,
- predložiť na pripomienkovanie rozpracovanú architektonickú štúdiu pre každý variant najneskôr do 20 dní od odsúhlasenia konceptu,
- odovzdať kompletnú architektonickú štúdiu pre každý variant najneskôr do 20 dní od odsúhlasenia rozpracovanej štúdie.

Spracovanú architektonickú štúdiu zhotoviteľ predstaví objednávateľovi formou prezentácie, resp. poskytne súčinnosť pri jej obhájení tretím stranám.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do konceptu a štúdie prípadné pripomienky z prerokovania počas spracovania s dotknutými účastníkmi.

6. Požiadavka na cenovú ponuku:

Predložená cenová ponuka musí obsahovať:

- návrh na plnenie kritérií – návrh ceny za celý predmet zákazky – uchádzač predkladá do vlastného dokumentu, podpísaného štatutárnym zástupcom uchádzača
- cenovú kalkuláciu – uchádzač predkladá do vlastného dokumentu, podpísaného štatutárnym zástupcom uchádzača
- kópiu dokladu o oprávnení podnikat' na predmet zákazky. Spracovateľom architektonickej štúdie musí byť autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov
- vyplnený návrh zmluvy o dielo, ktorý je súčasťou tejto výzvy ako Príloha č. 1, podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača
- zoznam referenčných projektov podobného rozsahu a charakteru s uvedením názvu investora a jeho kontaktu
- čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Prievidza, alebo ním zriadeným organizáciám alebo založeným spoločnostiam žiadne dlhy (napr. na daniach a poplatkoch za TKO, na zaplatení kúpnej ceny, na nájomnom za byt, nebytový priestor alebo nehnuteľnosť a pod.) podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača
- čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá zákaz činnosti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu, podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača

7. Termín obhliadky miesta dodania zákazky:

Pre spracovanie štúdie uskutočniteľnosti sa uchádzačom **odporúča** vykonať obhliadku miesta pre uskutočnenie predmetu zákazky tak, aby si sami overili a získali potrebné informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu uchádzača.

Kontaktná osoba vo veciach obhliadky miesta predmetu zákazky:

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca oddelenia výstavby a životného prostredia,



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

tel. 046/5179 603, e-mail: andrea.nikmonova@prievidza.sk

V prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia údajov uvedených v tejto výzve môžu uchádzači požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, prípadne doplnenie informácií, ktoré sa vzťahujú k predmetu zákazky. Svoje otázky môžu smerovať na kontaktný email alena.mackova@prievidza.sk.

Žiadosť o vysvetlenie musí byť doručená dostatočne vopred tak, aby bolo umožnené verejnému obstarávateľovi poskytnúť vysvetlenie všetkým záujemcom, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Vysvetlenie informácií uvedených vo Výzve na predloženie ponuky a v prílohách k nej, alebo v inej sprievodnej dokumentácii, verejný obstarávateľ bezodkladne poskytne elektronicky všetkým známym záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred. Vysvetľovanie ponúk a ďalšia komunikácia medzi uchádzačmi a verejným obstarávateľom v lehote po predložení ponúk, ktorej potreba vyplynie z procesu vyhodnotenia podmienok účasti alebo vyhodnotenia ponúk, bude uskutočnená výlučne e-mailom.

8. Možnosť predloženia ponuky:

Ponuka sa predkladá na celý predmet zákazky.

9. Podmienky financovania predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov verejného obstarávateľa. Zálohy nebudú poskytované.

10. Lehota na predloženie ponúk:

Lehota na predloženie ponúk je určená do: **23.07.2020 do 13,00hod.**

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

Mesto Prievidza, Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza.

Ponuky musia byť doručené v listinnej podobe v uzatvorených obáľkach a označené heslom : „**Vypracovanie architektonickej štúdie Zariadenie pre seniorov na Ul. Š. Závodníka v Prievidzi**“ – **neotvárať**.

11. Kritéria na hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena v € s DPH** za celý predmet zákazky.

Navrhnutá cena za dielo musí zahŕňať všetky činnosti a náklady uchádzača, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela.

12. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, ak predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

13. Prílohy

- príloha č. 1 – Návrh zmluvy o dielo
- príloha č. 2 - Zhodnotenie skutkového stavu 4 existujúcich objektov na Ulici Š. Závodníka v Prievidzi (elektronicky)
- príloha č. 3 - Situačný náčrt
- príloha č. 4 – Rozdelenie a štruktúra zamestnancov v navrhovanom zariadení pre seniorov
- príloha č. 5 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 396/2018/1.2 zo dňa 25. 05. 2018 vrátane Dodatku č. 1 č. 38/2020/1.2 zo dňa 28. 01. 2020 (elektronicky).

Za opis predmetu zákazky : Ing. Andrea Nikmonová

V Prievidzi, 08.07.2020

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta