

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-02-7525-2020

Vybavuje: Ing. Hrabovský

V Prievidzi 24.11.2020



STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Mesto Prievidza zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou,
Adresa	971 01 P r i e v i d z a , Námestie slobody č. 14

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 28.01.2020 (dopl. 22.04.2020) na tunajšom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektu - **Vybudovanie nového chodníka Necpalská cesta po Ulicu Stavbárov** v katastrálnom území Prievidza, pozemky parcelné číslo 2570/1.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 05.08.2019 vydané Obcou Sebedražie rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SOcÚ 168/2019/SP-2, právopl. 23.08.2019.

Účastníci konania:

1. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou
2. BVH spol. s r.o., Ulica stavbárov č. 21, Prievidza
3. Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba	Vybudovanie nového chodníka Necpalská cesta po Ulicu Stavbárov
--------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- vlastný objekt chodníka s povrchom zo zámkovej dlažby dĺžky 30,719m v zmysle vydaného územného rozhodnutia a projektu stavby,

v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemkoch parcelné číslo **2570/1** ktorý je vo vlastníctve stavebníka, sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebno-technické riešenie:

Kryt chodníka je navrhnutý z betónovej dlažby hrúbky 60 mm, ohradený cestnými betónovými a parkovými obrubníkmi. Šírka chodníka medzi obrubníkmi je 1,30 m. Plocha navrhovaného chodníka je 42,5 m². Od zelene bude osadený parkový obrubník dĺžky 31,00 m. Chodník bude oddelený od komunikácie stojatými cestnými obrubníkmi dĺžky 26,50 m a šikmými obrubníkmi dĺžky 2x1 m pri napojeniach na bezbariérové vstupy. Bezbariérový vstup na chodník z komunikácie je vytvorený zapusteným obrubníkom o dĺžke 5,00 m. Podrobné stavebné a dopravné riešenie vid'. projektovú dokumentáciu.

Polohové a výškové umiestnenie stavby - v zmysle vydaného územného rozhodnutia číslo SOcÚ 168/2019/SP-2. (právo pl. 23.08.2019) zo dňa 05.08.2019.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby, vydané dňa 05.08.2019 Obcou Sebedražie pod číslom SOcÚ 168/2019/SP-2. (právo pl. 23.08.2019).

Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku číslo 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhl.č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: určený na základe výberového konania. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

8. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom, alebo zhotoviteľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.

10. Stavenisko bude na pozemkoch navrhovateľa resp. mesta Prievidza v k.ú. Prievidza.

11. Stavbu uskutočniť najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba požiadať stavebný úrad pred uplynutím tejto lehoty.

12. Stavebník je podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Mesto Prievidza – cestný správny orgán

- navrhovaný chodník realizovať v zmysle platných STN;
- realizáciou chodníka nedôjde k narušeniu odvodnenia miestnej komunikácie;
- dodržať podmienky Okresného dopravného inšpektorátu určené príslušným stanoviskom.

14. Všetky ostatné podmienky územného rozhodnutia číslo SOcÚ 168/2019/SP-2., vydané Obcou Sebedražie, dňa 05.08.2019, (právopl. 23.08.2019) zostávajú v platnosti.

15. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších platných právnych predpisov,
- na prípadný nutný výrub stromov a krov je potrebný súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým je mesto Prievidza,
- upozorňujeme na znenie § 5 ods.1 zá.č.287/1994 Z.z., ktorý ukladá povinnosť pri akejkoľvek činnosti postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. Primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, podal dňa 28.01.2020 (dopl. 22.04.2020) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektu - Vybudovanie nového chodníka Necpalská cesta po Ulicu Stavbárov - na parc. č. 2570/1 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 05.08.2019 vydané Obcou Sebedražie rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SOcÚ 168/2019/SP-2. (právopl. 23.08.2019).

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami a dňa 23.03.2019 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa §61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali už v rámci územného konania dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí:

Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., B. Bystrica, Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH, OPK, ŠVS), PTH, a.s., Prievidza DSI DATA, a.s., Námestovo, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac. Prievidza, Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidza, Mesto Prievidza, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, a i.

Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Sebedražie č. SOcÚ 168/2019/SP-2. (právopl. 23.08.2019) z 05.08.2019.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, s výnimkou Dopravného úradu Bratislava neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Vladislav Chlpek, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

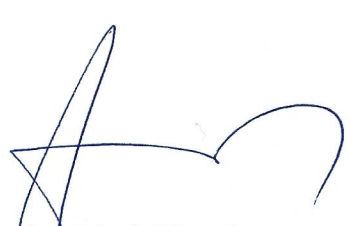
Rozpočtové náklady stavby: **4 766,16 €**

Stavebník je podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správneho poplatku.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Stavebník – žiadateľ
2. Ostatným účastníkom, tak ako sú uvedení vo výrovej časti tohto rozhodnutia
3. a/a

Na vedomie:

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava