



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievdza 1

## Výzva

### na predloženie cenovej ponuky

pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

#### 1. Identifikácia obstarávateľa:

**Názov:** Mesto Prievdza  
**IČO:** 318 442  
**Sídlo:** Námestie slobody 14  
971 01 Prievdza  
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Iveta Krajčíková  
Telefón : 046/5179601  
E- mail : iveta.krajcikova@prievidza.sk  
Kontaktná osoba pre veci technické: Ing. Andrea Nikmonová  
Telefón : 046/5179603, 0903 752 685  
E-mail : andrea.nikmonova@prievidza.sk

#### 2. Predmet zákazky a typ zmluvy:

- 2.1 Názov zákazky: **Enviromentálne centrum v Prievdzi** – projekt pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu stavby + autorský dohľad  
2.2 Miesto dodania: mesto Prievdza  
2.3 Na dodanie predmetu zákazky bude uzatvorená zmluva o dielo.  
2.4 Druh zákazky: zákazka na poskytnutie služby; CPV: 71320000-7 Inžinierske projektovanie.

#### 3. Opis predmetu zákazky a lehota dodania:

3.1 Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu stavby (ďalej len projektová dokumentácia) spojenej s výkonom autorského dohľadu za účelom vytvorenia environmentálneho centra v objekte Centra voľného času na Ul. K. Novackého v Prievdzi. Projektová dokumentácia bude prikladaná k podaniu žiadosti o finančnú grantovú podporu.

Objekt centra voľného času je vo vlastníctve mesta. Voľné priestory, kde je zámer vytvoriť environmentálne centrum sa nachádzajú na prvom nadzemnom a prvom podzemnom podlaží a majú vybudovaný samostatný vstup. Environmentálne centrum bude slúžiť pre realizáciu aktivít environmentálnej výchovy, vzdelávania a osvetu, ktoré budú cielene prispievať k zvyšovaniu environmentálneho povedomia a gramotnosti, s dôrazom na realizáciu informačných aktivít v oblasti adaptácie na zmenu klímy.

V rámci projektu požadujeme riešiť iba tú časť objektu, kde bude situovaná prevádzka environmentálneho centra (ďalej len „centrum“ v príslušnom tvare) v rozsahu:



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

- ✓ stavebno-technické úpravy nevyužívaných priestorov na 1. nadzemnom podlaží a ich adaptácia pre potreby centra v rozsahu vytvorenia najmä avšak nie výlučne – kancelária, viacúčelová miestnosť, ktorú bude možné deliacou stenou rozdeliť na dva samostatné priestory, ktoré budú slúžiť pre prednášky, workshopy, školenia, konferencie alebo sa budú využívať ako študovňa, výstavná miestnosť a pod.,
  - ✓ stavebno-technické úpravy nevyužívaných priestorov na 1. podzemnom podlaží a ich adaptácia pre potreby centra v rozsahu vytvorenia skladových priestorov a obslužných priestorov,
  - ✓ stavebno-technické úpravy priestorov pre vytvorenie zázemia a sociálneho zariadenia pre odborný a obslužný personál,
  - ✓ stavebno-technické úpravy priestorov pre vytvorenie sociálnych zariadení určených pre návštevníkov,
  - ✓ oprava omietok, malieb, obkladov, podláh v priestoroch centra,
  - ✓ výmena okien a dverí (vonkajších aj vnútorných),
  - ✓ návrh opatrení zameraných na zníženie negatívnych dôsledkov zmeny klímy – napr. vegetačná stena (môže byť v exteriéri alebo v interiéri), náhrada nepriepustného povrchu existujúcich parkovacích plôch za priepustné povrchy, pokiaľ je to technicky možné a pod.,
  - ✓ rekonštrukcia technických a technologických rozvodov v priestoroch centra,
  - ✓ rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane výmeny svietidiel v priestoroch centra,
  - ✓ návrh a doplnenie rozvodov vykurovania a vykurovacích telies vrátane vyregulovania systému v priestoroch centra,
  - ✓ úprava vonkajšieho bezbariérového vstupu do priestorov centra vrátane jeho prekrytia,
  - ✓ sadové úpravy a zeleň,
  - ✓ návrh musí rešpektovať príslušné technické, právne predpisy a musí byť ekonomický z pohľadu realizácie a taktiež z pohľadu prevádzky a údržby.
- Stavebno-technické úpravy a opatrenia je nutné navrhnuť tak, aby centrum mohli navštevovať a využívať aj osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Projektová dokumentácia bude obsahovať náležitosti, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, potrebné na účely stavebného konania v podrobnosti na realizáciu diela v nasledovnej štruktúre a to najmä:

- ✓ sprievodná správa
- ✓ súhrnná technická správa
- ✓ situácia širších vzťahov
- ✓ celková situácia stavby
- ✓ statické posúdenie stavby
- ✓ požiaro-bezpečnostné riešenie stavby
- ✓ dokumentácia stavebných objektov



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

- ✓ celkové náklady stavby
- ✓ projekt organizácie výstavby
- ✓ vizualizácia navrhovaného riešenia
- ✓ doklady - súhlasné stanoviská dotknutých orgánov: regionálny úrad verejného zdravotníctva, hasičský a záchranný zbor, útvary architekta mesta.

Objednávateľ – Mesto Prievidza poskytne víťaznému uchádzačovi k spracovaniu projektovej dokumentácie pôvodnú projektovú dokumentáciu.

Projektant sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 25 dní od začatia vykonávania prác a druhýkrát ešte aj 5 dní pred plánovaným odovzdaním.

Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude (zahrnuté v cene o dielo):

- ✓ úprava projektovej dokumentácie, t. j. zapracovať pripomienky/požiadavky dotknutých orgánov, organizácii v stavebnom konaní do projektovej dokumentácie,
- ✓ povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarania na zhotoviteľa stavby, t. j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne,
- ✓ povinnosť spolupracovať pri príprave žiadosti o nenávratný finančný príspevok, t. j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, prevod stavebného rozpočtu do formulára žiadosti o NFP, rozdelenie finančných prostriedkov na oprávnené a neoprávnené náklady stavby a pod. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná odborne spôsobilou osobou – zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti projektu budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov.

Návrh riešenia spracovať v súlade:

- ✓ s výzvou Podpora budovania environmentálnych centier za účelom realizácie informačných aktivít v oblasti adaptácie na zmenu klímy, kód výzvy OPKZP-PO2-SC211-2021-67 <https://www.op-kzp.sk/obsah-vyzvy/67-vyzva-zamerana-na-podporu-budovania-environmentalnych-centier-za-ucelom-realizacie-informacnych-aktivit-v-oblasti-adaptacie-na-zmenu-klimy/>,
- ✓ s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- ✓ s vyhláškou č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež,



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievdza 1

- ✓ so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- ✓ s vyhláškou č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,
- ✓ so v súčasnosti platnými zákonmi a vyhláškami, STN EN, STN.

Súčasťou spracovania cenovej ponuky bude:

- a) zameranie existujúceho stavu (polohopis, výškopis) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie,
- b) projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby,
- c) rozpočet neocenený a ocenený (kontrolný), ktorý bude obsahovať najmä krycí list, súhrnný rozpočet stavby, podrobný položkový rozpočet so súpisom položiek stavebných prác a dodávok, výkaz výmer, jednotková cena, celková cena. Neocenený rozpočet bude slúžiť na ponuku pre ocenenie prác a dodávok uchádzačmi o realizáciu diela a ocenený rozpočet bude slúžiť výhradne pre potrebu objednávateľa,
- d) súhlasné stanoviská dotknutých orgánov: regionálny úrad verejného zdravotníctva, hasičský a záchranný zbor, útvary architekta mesta,
- e) výkon autorského dohľadu.

Kompletnú projektovú dokumentáciu (grafickú a textovú časť) požadujeme dodať:

- ✓ v písomnej (tlačenej) forme v 6-ich vyhotoveniach, výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach a rozpočet v dvoch vyhotoveniach,
- ✓ v elektronickej forme 3x na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch \*.dgn, \*.dwg, \*.xls, \*.doc, \*.txt, \*.pdf,
- ✓ všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov.

Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 1x v týždni, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa.

Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:

- ✓ účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
- ✓ kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby dotknutými subjektmi
- ✓ sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- ✓ poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby
- ✓ posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením

- ✓ posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. navyše práce, t. j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou
- ✓ účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
- ✓ účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti a na kolaudačnom konaní v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
- ✓ na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, resp. trvale zakrytých prác pred ich zakrytím
- ✓ na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
- ✓ v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie
- ✓ v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer
- ✓ v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia
- ✓ na výzvu objednávateľa je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín
- ✓ je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu
- ✓ zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

Ostatné požiadavky:

- ✓ v prípade podania žiadosti objednávateľa o refundáciu nákladov za vypracovanie projektovej dokumentácie v príslušných výzvach na poskytnutie nenávratného finančného príspevku sa projektant zaväzuje uchovávať účtovnú, podpornú a inú dokumentáciu súvisiacu s plnením podľa tejto zmluvy po dobu stanovenú v príslušnej výzve a do tejto doby strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s jeho plnením podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami
- ✓ zhotoviteľ sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za účelom výkonu auditu/kontroly potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ plní svoj zmluvný záväzok cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na nich. Povinnosť



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievídza 1

strpieť audit/kontrolu zmluvy trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o poskytnutí NFP,

✓ oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste zmluvy sú oprávnené požadovať od zhotoviteľa:

- aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace so zmluvou v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,

- oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,

- vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

Pre spracovanie projektovej dokumentácie sa uchádzačom odporúča vykonať osobnú obhliadku pre uskutočnenie predmetu zákazky tak, aby si sami overili všetky skutočnosti vyplývajúce z charakteru opisu predmetu zákazky. Osobnú obhliadku je možné vykonať individuálne, bez povinnosti ohlásiť obhliadku verejnému obstarávateľovi. Všetky náklady spojené s osobnou obhliadkou idú na náklady záujemcu/uchádzača bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Kontaktná osoba vo veciach obhliadky miesta predmetu zákazky:

Ing. Andrea Nikmonová, 046/5179 603, 0904752685,

e-mail: [andrea.nikmonova@prievidza.sk](mailto:andrea.nikmonova@prievidza.sk)

### 3.2 Lehota dodania predmetu zákazky:

- začiatok plnenia predmetu zákazky: do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- termín ukončenia a odovzdania projektu pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu stavby: najneskôr do 45 dní od začatia vykonávania prác
- čas výkonu autorského dohľadu: odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

## 4. Možnosť predloženia ponuky na:

4.1 Ponuka sa predkladá na celý predmet obstarávania.

4.2 Variantné riešenie sa neumožňuje predložiť.

## 5. Podmienky financovania predmetu obstarávania:

5.1 Predmet obstarávania bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa resp. z prostriedkov NFP.

5.2 Zálohy nebudú poskytované.





# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## 6. Obsah ponuky – požiadavka na cenovú ponuku:

Predložená cenová ponuka musí obsahovať:

- 6.1 Návrh na plnenie kritérií na celý predmet zákazky podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou, oprávnenou konať v mene uchádzača – Príloha č. 1 –Návrh na plnenie kritérií
- 6.2 Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu Prievidza, alebo ním zriadeným organizáciám alebo založeným spoločnostiam žiadne pohľadávky po lehote splatnosti (napr. na daniach a poplatkoch za TKO, na zaplatení kúpnej ceny, na nájomnom za byt, nebytový priestor alebo nehnuteľnosť a pod.) podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou, oprávnenou konať v mene uchádzača – Príloha č. 2 tejto výzvy
- 6.3 Zoznam min. dvoch referenčných projektov podobného rozsahu a charakteru ako je predmet zákazky, zrealizovaných za posledné tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením názvu zákazky, stručného popisu, ceny, lehoty dodania a odberateľa (názvu odberateľa a jeho telefonického či emailového kontaktu ) - uchádzač predkladá na vlastnom formáte.
- 6.4 Kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta (A1, A2, I1) v zmysle Zák. č.138/1992 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade, ak je osvedčenie možné dohľadať vo verejne dostupných registroch, môže uchádzač uviesť odkaz na zdroj overenia (link na webové sídlo príslušného registra) a verejný obstarávateľ si overenie vykoná sám (uchádzač uvedie vo svojej ponuke link na túto informáciu.)
- 6.5 Vyplnenú Zmluvu o dielo a podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača, resp. osobou oprávnenou konať v mene uchádzača

Verejný obstarávateľ si prostredníctvom verejne dostupných zdrojov overí, či uchádzač, ktorý zaslal cenovú ponuku, spĺňa podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Zároveň musí spĺňať podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. Tieto doklady preto uchádzač nemusí vo svojej ponuke predkladať, no budú súčasťou spisu z verejného obstarávania.

## 7. Lehota na predloženie ponúk:

- 7.1 Lehota na predloženie ponúk je určená do **21.7.2021 do 13,00hod.**
- 7.2 Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť: ponuky sa predkladajú elektronicky na adresu [iveta.krajcikova@prievidza.sk](mailto:iveta.krajcikova@prievidza.sk)
- 7.3 Otváranie a vyhodnotenie elektronicky doručených cenových ponúk bude neverejné. Verejný obstarávateľ bude v prvom rade vyhodnocovať ponukou uchádzača, ktorý ponúkol najnižšiu cenu na celý predmet zákazky. Ak tento uchádzač bude vylúčený, bude sa následne posudzovať ponuka uchádzača s druhou najnižšou cenou.



# MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

## 8. Kritéria na hodnotenie ponúk:

8.1 Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena v € s DPH za celý predmet zákazky zaokrúhlená na dve desatinné miesta. Navrhnutá cena musí zahŕňať všetky priame a nepriame činnosti a náklady uchádzača, ktoré sú potrebné k prípadnej realizácii, ako aj zostaveniu a zaslaníu cenovej ponuky. Cenová ponuka musí byť uvedená v zložení cena bez DPH, výška DPH v EUR a cena s DPH. Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH, na to upozorní vo svojej cenovej ponuke.

## 9. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

9.1 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.

Za opis predmetu obstarávania : Ing. Andrea Nikmonová

Dátum: 06.07.2021

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta

Príloha: Návrh na plnenie kritérií  
Čestné vyhlásenie  
Situačný náčrt  
Návrh Zmluvy o dielo