



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievdzia 1

Požiadavka na predloženie cenovej ponuky

pre stanovanie predpokladanej hodnoty zákazky s možnosťou vyhodnotenia

1. Identifikácia obstarávateľa:

Názov: Mesto Prievdzia
IČO: 318 442
Sídlo: Námestie slobody 14
971 01 Prievdzia
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie: Iveta Krajčíková
Telefón : 046/5179601
E- mail : iveta.krajcikova@prievidza.sk
Kontaktná osoba pre veci technické: Ing. Martin Hammer
Telefón : 046/5179611
E-mail : martin.hammer@prievidza.sk

2. Predmet zákazky a typ zmluvy:

- 2.1 Názov zákazky : „Zariadenie pre seniorov na Ul. J. Okáľa – debarierizácia objektov“ – projekt pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu.
2.2 Miesto dodania: Mestský úrad v Prievdzi.
2.3 Na dodanie predmetu zákazky bude uzatvorené zmluva o dielo.
2.4 Druh zákazky: zákazka na poskytnutie služby - kategória služieb: 12 , CPV 71320000-7.

3. Opis predmetu zákazky :

3.1 Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu stavby (ďalej len projektová dokumentácia) spojenej s výkonom autorského dohľadu pre objekt Zariadenia pre seniorov na Ul. J. Okáľa č. 4, 6, 8 v Prievdzi (blok A1, B1, hospodárska budova) situované na parcele C KN 5019/2, 5019/3, 5019/6, 5026/1, 5026/2, 5027/1, 5027/2, 5028 k. ú. Prievdzia vo vlastníctve mesta.

Požadujeme riešiť:

- debarierizačné úpravy vonkajších vstupov, vstupných rámp a vnútorných priestorov objektu č. 4, 6, 8 - blok A1, B1 a hospodárska budova, tak aby boli splnené požiadavky kladené na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (najmä a však nie výlučne úprava dverí, výškových rozdielov, úprava držiadiel, úprava povrchov)
- návrh a doplnenie chýbajúcich prvkov a konštrukcií potrebných pre stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- prístavbu vonkajších lôžkových výťahov pre objekt č. 4, 8 - blok A1, B1 tak, aby boli splnené požiadavky kladené na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

- návrh musí rešpektovať príslušné technické, právne predpisy a musí byť ekonomický z pohľadu realizácie a taktiež z pohľadu prevádzky a údržby.

Projektová dokumentácia bude obsahovať náležitosti, podľa § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, potrebné na účely stavebného konania v podrobnosti na realizáciu diela v nasledovnej štruktúre a to najmä:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- situácia širších vzťahov
- celková situácia stavby
- statické posúdenie stavby
- požiaro-bezpečnostné riešenie stavby
- dokumentácia stavebných objektov
- celkové náklady stavby
- projekt organizácie výstavby
- doklady - súhlasné stanoviská dotknutých orgánov: technická inšpekcia, regionálny úrad verejného zdravotníctva, hasičský a záchranný zbor, architekt mesta.

Objednávateľ – Mesto Prievidza poskytne víťaznému uchádzačovi k spracovaniu projektovej dokumentácie v papierovej forme nasledujúce podklady:

- projektovú dokumentáciu „Zahustenie obytného súboru Zapotôčky 42 b.j. Prievidza blok B1 + Zahustenie obytného súboru Zapotôčky 42 b.j. Prievidza blok B2 + Zahustenie obytného súboru Zapotôčky 42 b.j. Prievidza, Hospodársky pavilón“ – stavebná časť, spracovanú spoločnosťou Okresný stavebný podnik Prievidza v roku 1984, podľa ktorej bola stavba postavená a skolaudovaná,
- architektonickú štúdiu „Zariadenie pre seniorov – prestavba“, spracovaná Ing. Hedvigou Vozárikovou v roku 05/2013,
- zhodnotenie existujúcich stavebných konštrukcií pre možnosť nadstavby a možnosť realizácie vonkajších výťahov“, spracovaného OH-STATIK, s.r.o., Ing. Stanislav Oboňa, 12/2016,

Projektant sa zaväzuje predložiť objednávateľovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 25 dní od nadobudnutia účinnosti predmetnej zmluvy o dielo a druhýkrát ešte aj 5 dní pred plánovaným odovzdaním.

Projektant je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie požiadavky dotknutých orgánov a organizácií prednesené v stavebnom konaní.

Projektant je povinný spolupracovať pri verejnom obstarávaní na výber zhotoviteľa stavby, t. j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievídza 1

a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť bude poskytovaná bezodplatne.

Návrh riešenia spracovať v súlade:

- s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- s vyhláškou č. 210/2016 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. [259/2008 Z.z.](#) o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- so zákonom č. 40/2017 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [448/2008 Z.z.](#) o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. [455/1991 Zb.](#) o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. [355/2007 Z.z.](#) o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- s vyhláškou č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa sadzobníka UNIKA,
- so v súčasnosti platnými zákonmi a vyhláškami, STN EN, STN.

Súčasťou spracovania cenovej ponuky bude:

- a) zameranie existujúceho stavu (polohopis, výškopis) s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie,
- b) projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby,
- c) rozpočet neocenený a ocenený (kontrolný), ktorý bude obsahovať najmä krycí list, súhrnný rozpočet stavby, podrobný položkový rozpočet so súpisom položiek stavebných prác a dodávok, výkaz výmer, jednotková cena, celková cena. Neocenený rozpočet bude slúžiť na ponuku pre ocenenie prác a dodávok uchádzačmi o realizáciu diela a ocenený rozpočet bude slúžiť výhradne pre potrebu objednávateľa,
- d) súhlasné stanoviská dotknutých orgánov: technická inšpekcia, regionálny úrad verejného zdravotníctva, hasičský a záchranný zbor, architekt mesta,
- e) výkon autorského dohľadu.

Kompletnú projektovú dokumentáciu (grafickú a textovú časť) požadujeme dodať:

- v písomnej (tlačenej) forme v 6-ich vyhotoveniach, výkaz výmer v dvoch vyhotoveniach a rozpočet v dvoch vyhotoveniach,
- v elektronickej forme 2x na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn,*.dwg,*.xls,*.doc,*.txt,*.pdf,



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

- všetky prílohy jednotlivých častí dokumentácie budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov.

Autorský dohľad bude zhotoviteľ vykonávať 1x v týždni, v opodstatnených prípadoch na základe požiadavky a výzvy objednávateľa.

Výkon autorského dohľadu zahŕňa predovšetkým:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby
- kontrolovať súlad vykonávaného diela s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej projektovej dokumentácii vydanými pred a počas výstavby dotknutými subjektmi
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách
- poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby
- posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na konaniach vo veci prípadných zmien stavby pred jej dokončením
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jej časti a na kolaudačnom konaní v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi
- na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, resp. trvale zakrytých prác pred ich zakrytím
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov, autorský dohľad je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievizda 1

- na výzvu objednávateľa je autorský dohľad povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín
- je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dohľadu
- zaujať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám.

3.2 Dodanie predmetu zákazky :

Začiatok plnenia predmetu zákazky: do 5 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo

Ukončenie a odovzdanie projektu pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu stavby : najneskôr do 45 dní od začatia vykonávania projektových prác.

Čas výkonu autorského dohľadu : odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa ukončenia a odovzdania stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi.

- 3.3 Uchádzačom sa odporúča vykonať obhliadku miesta dodania zákazky tak, aby si sami overili a získali potrebné informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu uchádzača. Záujemcovia, ktorí prejavia záujem, dostanú informácie na telefónnom čísle, alebo priamo u zodpovednej osoby: Ing. Andrea Nikmonová, tel.: 046/5179603; email: andrea.nikmonova@prievidza.sk.

4. Možnosť predloženia ponuky na:

- 4.1 Ponuka sa predkladá na celý predmet obstarávania.

5. Podmienky financovania predmetu obstarávania:

5.1 Predmet obstarávania bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.

5.2 Zálohy nebudú poskytované. Splatnosť faktúr je do 30 dní od doručenia faktúr objednávateľovi.

6. Podmienky účasti uchádzačov – obsah ponuky:

- 6.1 Titulný list s uvedením identifikačných údajov uchádzača, návrhom na plnenie kritérií (podľa bodu 8.1 tejto požiadavky) – príloha požiadavky.
- 6.2 Doklad o oprávnení podnikat' na daný predmet zákazky (podľa bodu 3.1 tejto požiadavky) – verejný obstarávateľ si overí v dostupných registroch .
- 6.3 Kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta (A1, A2,I1) v zmysle Zák. č. 138/1992 Z.z. v platnom znení s otláčkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.
- 6.4 Zoznam referenčných projektov podobného rozsahu a charakteru s uvedením názvu investora a jeho kontaktu za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania, pričom verejný obstarávateľ požaduje uviesť min. 1 realizovaný projekt (predložené vo vlastnom formáte uchádzača).



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievdzia 1

- 6.5 Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá voči mestu alebo ním zriadeným organizáciám alebo založeným spoločnostiam žiadne dlhy (napr. na daniach a poplatkoch za TKO, na zaplatení kúpnej ceny, na nájomnom za byt, nebytový priestor alebo nehnuteľnosť a pod.).
- 6.6 Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- 6.7 Návrh zmluvy o dielo, ktorý je prílohou požiadavky podpísaný osobou oprávnenou konať za uchádzača.

7. Lehota na predloženie ponúk:

7.1 Lehota na predloženie ponúk je určená do: **23.4.2021 do 13,00hod.**

7.2 Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť: ponuka bude predložená elektronicky na adresu: iveta.krajcikova@prievidza.sk.

8. Kritéria na hodnotenie ponúk:

8.1 Najnižšia cena v € s DPH za celý predmet obstarávania.

Navrhnutá cena za predmet zákazky zahŕňa všetky činnosti a náklady uchádzača, ktoré sú potrebné k dodaniu predmetu zákazky. V cenovej ponuke uchádzač uvedie ceny pre projektovú dokumentáciu a výkon autorského dozoru samostatne.

9. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

9.1 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.

9.2 Táto požiadavka je určená na stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky, pokiaľ hodnota nepresiahne finančný limit zákazky s nízkou hodnotou, cenová ponuka bude použitá pre účely výberového konania.

Za opis predmetu obstarávania : Ing. Andrea Nikmonová

V Prievdzi, 15.04.2021

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Príloha: návrh na plnenie kritérií
návrh zmluvy o dielo
situačný návrh