

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Značka: 2.4.2-02-9279-2020

V Prievidzi 19.11.2020

Vybavuje: Ing. Hrabovský

STAVEBNÉ POVOLENIE



Žiadateľ	Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou
Adresa	971 01 P r i e v i d z a , Námestie slobody 14

(ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 22.06.2020 (dopl. 26.08.2020) na tunajšom úrade o vydanie stavebného povolenia na stavbu - **Vybudovanie spevnených plôch na Riečnej ulici v Prievidzi** v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch parcelné číslo 561/18, 562/37.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 27.03.2018 vydané Obcou Lehota pod Vtáčnikom rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom OcÚLPV 163/2018/69/SOÚ a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č.: OcÚLPV 205/2020/75/SOÚ zo dňa 04.06.2020 právopl. 30.06.2020.

Účastníci konania:

1. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou
2. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
3. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava
4. Marek Danihel, Riečna 365/19, Prievidza
5. Vladislav Chlpek DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

Mesto Prievidza, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol :

Stavba	Vybudovanie spevnených plôch na Riečnej ulici v Prievidzi
--------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- nových spevnených plôch určených na pozdĺžne parkovanie osobných vozidiel určených pre návštevníkov parku v počte 16 ks,

v katastrálnom území **Prievidza**, na pozemkoch parcelné číslo **561/18, 562/37** ktorý je vo vlastníctve stavebníka, sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebno-technické riešenie:

Spevnená plocha je navrhnutá zo zatrávňovacej dlažby hr. 80 mm, na štrkovom podklade. Navrhnutá plocha je šírky 2,20 m, celková plocha je 255,12 m². Napojenie spevnenej plochy na existujúcu asfaltovú komunikáciu je riešené pružnou gumoasfaltovou zálievkou a cementom stmelenom zmesou CBGM C.

Podrobné stavebné a dopravné riešenie vid'. projektovú dokumentáciu.

Polohové a výškové umiestnenie stavby - v zmysle vydaného územného rozhodnutia stavby zo dňa 27.03.2018 pod číslom OcÚLpV 163/2018/69/SOÚ a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č.: OcÚ LpV 205/2020/75/SOÚ zo dňa 04.06.2020 právopl. 30.06.2020 – vydané obcou Lehota pod Vtáčnikom.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby, zo dňa 27.03.2018 pod číslom OcÚLpV 163/2018/69/SOÚ a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č.: OcÚ LpV 205/2020/75/SOÚ zo dňa 04.06.2020 právopl. 30.06.2020 – vydané obcou Lehota pod Vtáčnikom.

Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku číslo 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

5. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhl.č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: určený na základe výberového konania. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

8. Dodržať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.

9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom, alebo zhotoviteľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.

10. Stavenisko bude na pozemkoch navrhovateľa resp. mesta Prievidza v k.ú. Prievidza.

11. Stavbu uskutočniť najneskôr do 42 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba požiadať stavebný úrad pred uplynutím tejto lehoty.

12. Stavebník je podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

14. Všetky ostatné podmienky územného rozhodnutia zo dňa 27.03.2018 vydaného pod číslom OcÚLpV 163/2018/69/SOÚ a rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia č.: OcÚLpV 205/2020/75/SOÚ zo dňa 04.06.2020 právopl. 30.06.2020 – vydané obcou Lehota pod Vtáčnikom zostávajú v platnosti.

15. Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných prác a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších platných právnych predpisov,
- na prípadný nutný výrub stromov a krov je potrebný súhlas v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorým je mesto Prievidza,
- upozorňujeme na znenie § 5 ods.1 zá.č.287/1994 Z.z., ktorý ukladá povinnosť pri akejkolvek činnosti postupovať tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem,
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, Prievidza zast. primátorkou mesta JUDr. Katarínou Macháčkovou, podal dňa 22.06.2020 (dopl. 26.08.2020) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu podľa projektu **Vybudovanie spevnených plôch na Riečnej ulici v Prievidzi** na parc. č. 561/18, 562/37 v k. ú. Prievidza.

Na uvedenú stavbu bolo dňa 27.03.2018 vydané Obcou Lehota pod Vtáčnikom rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom OcÚLpV 163/2018/69/SOÚ a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č.: OcÚ LpV 205/2020/75/SOÚ zo dňa 04.06.2020 právopl. 30.06.2020.

Mesto Prievidza ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami a dňa 10.08.2020 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne podľa §61 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebný zákon, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali už v rámci územného konania dotknuté orgány, účastníci konania a správcovia inžinierskych sietí:

Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasič. a záchran. zboru v Prievidzi, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., B. Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, DSiDATA s.r.o., Námestovo, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, OPK, ŠVS), Krajský pamiatkový úrad Trenčín, prac. Prievidza, Technické služby mesta Prievidza s.r.o., Prievidza, Mesto Prievidza, Mesto Prievidza ako príslušný cestný správny orgán, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, PTH a.s., Prievidza, Energotel, a.s., Bratislava a i.

Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 27.03.2018 pod číslom OcÚLPV 163/2018/69/SOÚ a rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia č.: OcÚLPV 205/2020/75/SOÚ zo dňa 04.06.2020 právopl. 30.06.2020 – vydané obcou Lehota pod Vtáčnikom.

V lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok v oznámení o začatí stavebného konania k podanému návrhu, s výnimkou KPÚ Trenčín neoznámili stavebnému úradu svoje stanovisko ostatné orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a účastníci konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

Vladislav Chlpek DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice

Rozpočtové náklady stavby: **35 000,00 €**


Stavebník podľa zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správneho poplatku.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková č. 2, 971 01 Prievidza, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský

úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




UDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad

- stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Prievidza zastúpené primátorkou
2. SR v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava
3. Marek Danihel, Riečna 365/19, Prievidza
4. Dopravný úrad, letisko M. R. Štefánika, Bratislava
5. Vladislav Chlpek DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
6. a/a

Na vedomie:

7. Obec Lehota pod Vtáčnikom – určený stavebný úrad pre územné konanie