

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.3 – 06 – 5791 – 2014

Vybavuje: Ing. Richterová

Prievidza 20.6.2014



STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ	Základná umelecká škola v Prievidzi
Adresa	Rastislavova ulica 745/13, 971 01 Prievidza

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 9.5.2014 na tunajšom stavebnom úrade, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby objektu základnej umeleckej školy s. č. 10745 „Prestavba a modernizácia – Základná umelecká škola Ladislava Stančeka v Prievidzi, Rastislavova ulica 745/13“. Stavba sa nachádza v kat. území: Prievidza, na parc. č.: 1891/2 súp. č. stavby: 10745.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. d) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účastníci konania:

1. Základná umelecká škola v Prievidzi, Rastislavova ulica 745/13, 971 01 Prievidza
2. Sylvia Kacinová, Ulica J. Hollého 419/4, Prievidza
3. Ing. Ján Cibula, Jégeho 478/11, 971 01 Prievidza
4. Marek Centár, Malá Okružná 967/78, Partizánske
5. Ing. Mário Klopán, Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery Brezany
6. Ing. Rastislav Skrovný Phd., Ulica M. Rázusa 2144/24, 960 01 Zvolen
7. Ing. Mário Saavedra, Nábřežie sv. Cyrila, Prievidza
8. Mesto Prievidza – zastúpené primátorkou mesta

Mesto Prievidza, odd. stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a podľa § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a takto rozhodol:

Zmena stavby	Prestavba a modernizácia – Základná umelecká škola Ladislava Stančeka v Prievidzi, Rastislavova ulica 745/13
--------------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- Zateplenie objektu kontaktným zateplovacím systémom
- Povrchová úprava v štruktúre a farebnosti odsúhlasená v tomto konaní – overená projektová dokumentácia
- Oplechovanie parapetov okien, demontáž a po zateplení následná montáž bleskozvodov
- Ďalšie stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní

kat.území: **Prievidza**, na parc.č.: **1891/2** súp.č. stavby: **10745** podľa ust. § 66 stavebného zákona v súlade s ust. § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby je jestvujúce v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Stavebno-technické riešenie zmeny bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

a. búracie práce:

- odstránenie, vybúranie pôvodných vstupných a zádverových dverí zo západnej strany
- odstránenie keramickej dlažby vstupného priestoru
- odstránenie vnútorných dverí v hygienickej miestnosti na 1.NP - WC ženy
- vybúranie existujúcich deliacich stien, obkladov a dlažby a hygienických zariadení
- v miestnosti WC ženy na 1 .NP odstránenie, vybúranie pôvodných balkónových dverí a okien na 2.NP a 3.NP v obvodovej
- severnej stene vybúranie podlahových vrstiev balkónov na 2.NP a 3.NP odstránenie oceľového zábradlia balkónov na 2.NP a 3.NP odstránenie podlahových vrstiev átria na 2.NP odstránenie skleného presvetlenia átria na 2.NP
- demontáž existujúceho oplechovania parapetov okien, ktorých šírka nevyhovuje zatepleniu
- odstránenie oplechovania bočnej rímasy
- odstránenie oplechovania stredových fasádnych stĺpikov
- odstránenie oplechovania bočných fasádnych panelov
- odstránenie oplechovania šikmých predsadených stien
- odstránenie oplechovania prestrešenia nad vstupom
- odstránenie oplechovania elektro-merania
- demontáž existujúceho oplechovania strechy, t.j. odstránenie oplechovania atiky, odstránenie oplechovania výlezu na strechu, oplechovania odvetrania inštaláčného jadra, oplechovania strešného svetlíka, odstránenie strešných vpustí
- demontáž bleskozvodov na obvodovom plášti a na streche
- demontáž vetracích mriežok
- odstránenie nesúdržných povrchových častí panelov obvodového plášťa a ostatných železobetónových prvkov 20% odstránenie, oškrabanie existujúcej poškodenej omietky na stenách a stropoch v riešených miestnostiach podlaží odstránenie povlakovej krytiny strechy

b. Zateplenie obvodového plášťa

- Pred zateplením je potrebné zrealizovať odstránenie nesúdržných povrchových častí panelov obvodového plášťa a ostatných železobetónových prvkov v rozsahu 20%. Po odstránení nesúdržných častí obvodových prvkov sa očistí povrch obvodových prvkov a natrie náterom pre vytvorenie adhézneho mostíka. Ak sa obnaží aj výstuž, tú je potrebné ošetriť antikoróznym náterom. Na aplikačný náter sa naniesie sanačná malta 0/4, ktorou sa doplnia chýbajúce časti betónových prvkov.
- Obvodový plášť bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom z dosák polystyrénových - šedých hr. 100 a 50 mm. Konkrétne riešenie vid'. grafická časť PD
- Zateplenie ostení a nadpraží okien a dverí kontaktným zatepľovacím systémom z dosák polystyrénových - šedých hr. 20 mm.

- Zateplenie ostení a nadpraží okien a dverí vytvorených v drevenej stene kontaktným zatepľovacím systémom z dosák polystyrénových - šedých hr. 30 mm.
- zateplenie predsadených ríms kontaktným zatepľovacím systémom z dosák polystyrénových - extrudovaných hr. 100 mm.

c. Zateplenie strechy

- Pre zlepšenie tepelno-izolačných vlastností strechy bude zateplený aj strešný plášť, polystyrénovými doskami v dvoch vrstvách hrúbky 50+50 mm celkovej hrúbky 100 mm, kde horná vrstva hr. 50 mm - polystyrénové dosky - šedé 30 kg/m³, spodná vrstva hr. 50 mm - polystyrénové dosky - šedé 20 kg/m³, na ktorý sa zrealizuje kotvený jednovrstvový hydroizolačný systém s rešpektovaním pôvodného tvaru vypádovania strechy.
- Pre vytvorenie hydroizolačnej vrstvy na podlahe átria 2. NP a WC pre imobilných na 1. NP sa použije pružná stierková hydroizolácia (4 kg/m²) pod navrhovaným obkladom.
- Novonavrhované podlahy v mieste úpravy podlaží na 2. NP a 3. NP sa zateplia tepelnou izoláciou podlahový tvrdý polystyrén hr. 170 mm, podlaha átria na 2. NP hr. 100 mm.
- Navrhovaná strecha v drevenej zloženej konštrukcii na 2. NP a 3. NP sa zateplí kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 2x100 mm.
- Jednotlivé vrstvy tepelnej izolácie sa ochránia paronepriepustnými a vodonepriepustnými fóliami. Ako separačná vrstva medzi betónovou konštrukciou a tepelnou izoláciou podláh je navrhnutá PE fólia.
- Aplikácie a podmienky riešenia hydroizolácie riešiť podľa technických detailov (listov) dodávateľskej firmy.
- Odstránené sklené presvetlenie átria na 2. NP sa nahradí polykarbonátovými platňami s komôrkovou štruktúrou MAKROLON 3/1.

Stenový plášť (nový, nenosný)

- Zložená obvodová stenová konštrukcia, dosky polystyrénové-šedé hr. 100 mm, OSB doska hr. 20 mm, vodonepriepustná fólia, nosná drevená konštrukcia (len steny) hr. 120 mm, tepelná izolácia z minerálnych vlákien hr. 100 mm, paropriepustná fólia, sadrokartonová doska RF 15, hr. 15 mm s požiarou odolnosťou na II. NP 45 minút a na III. NP 30 minút, hrúbka steny 260 mm. Nové prestrešenie vstupu.
- Konštrukcia prístrešku pred hlavným vstupom do objektu je riešená ako oceľová konštrukcia z ocele triedy S235. Hlavná nosná konštrukcia prístrešku je navrhnutá obdĺžnikového uzavretého profilu 100/60x3,0 mm. Konštrukčné priečniky prístrešku sú navrhnuté štvorcového uzavretého profilu 60/60x3,0 mm. Stĺp v prednej časti prístrešku je navrhnutý prierezu 120/120x4,0 mm. Čelo prístrešku je navrhnuté z uzavretého štvorcového profilu 30/30x3,0 mm. Celkové pôdorysné rozmery oceľovej konštrukcie prístrešku sú 3100 x 4330 mm. Bude tam vybudovaný aj bezbariérový prístup do objektu.
- Súčasťou riešenia je aj výmena okien a dverí, ktoré budú (vnútorné drevené a vonkajšie plastové) rovnakých rozmerov ako pôvodné.

3. Navrhovaná zmena stavby nevyžaduje nové napojenie na prípojky inž. sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
4. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohoto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať príslušné ust. § 48 a nasl. staveb. zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.

7. Stavba bude uskutočňovaná prostredníctvom zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude určený **výberovým konaním**. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor prostredníctvom zhotoviteľa. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, ak stavebníkom alebo dodávateľom je právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.10.2016**. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
12. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 25 ods. 1 písm. d) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Kontrola bude zameraná na realizáciu „detailov zateplenia okenných otvorov, montáži bleskozvodu“. Investor je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej 7 kal. dní vopred.
 - V prípade zistenia výskytu chránených druhov živočíchov počas realizácie prác, je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť Obvodnému úradu životného prostredia v Prievidzi, ktorý určí podmienky ďalšieho vykonávania prác.
Budovy, najmä panelové stavby, sú v súčasnosti významným hniezdnym biotopom pre niektoré chránené druhy živočíchov – netopiere (raniak hrdzavý) a vtáky (najmä dážďovník tmavý, ale aj belorítko obyčajná, vrabec domový, žltouchvost domový, sokol myšiary). Pri stavebných prácach môže dôjsť k ohrozeniu alebo úhynu chránených druhov živočíchov alebo k trvalému zániku ich biotopov (úkrytov, hniezdísk, zimovísk, miest rozmnožovania) čo má závažný negatívny vplyv na ich populácie.
V zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané
 - úmyslene odchytať alebo usmrcovať chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode (ods. 1 písm. a)
 - úmyselne ho rušiť, najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo sťahovania (ods. 1 písm. b))
 - poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku (ods. 1 písm. d)
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
 - dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v projektovej dokumentácii a dodávateľom zatepľovacieho systému,
 - nevyvážať odpad, ktorý vznikne pri búracích prácach na okolité susedné pozemky,
 - zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, ku kolaudácii predložiť doklad o odovzdaní odpadov,

- s odpadom, ktorý bude vznikať počas prevádzky objektov, nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z.z.
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy,
- prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu,
- pred začatím stavebných prác (pri použití lešenia) zistiť u všetkých správcov inžinierskych sietí presné vedenie ich zariadení a ich prípadné pripomienky rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek, platných predpisov a noriem,
- rešpektovať existujúce energetické rozvodné skrine,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie priestorov susedných nehnuteľností a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Základná umelecká škola v Prievidzi, Rastislavova ulica 745/13, 971 01 Prievidza podal dňa 9.5.2014 na tunajšom stavebnom úrade, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby objektu základnej umeleckej školy s.č. 10745 „Prestavba a modernizácia – Základná umelecká škola Ladislava Stančeka v Prievidzi, Rastislavova ulica 745/13“. Stavba sa nachádza v kat. území: Prievidza, na parc.č.: 1891/2 súp.č. stavby: 10745.

Na uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods.3 písm. d) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery v súlade s ustanovením § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona bolo upustené od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne v stanovenej lehote. Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že uskutočňovaním zateplenia a ďalších stavebných úprav v zmysle PD nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Posúdenie zmeny stavby vykonali: Mesto Prievidza, OR HaZZ Prievidza, Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi – štátna správa odpadového hospodárstva.

Navrhovaná stavba je umiestnená v území, pre ktoré je schválený ÚPN SÚ mesta Prievidza a v zmysle mestom schválenej územnoplánovacej dokumentácie spĺňa určený charakter navrhovanej výstavby.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov jestvujúcich sietí technického vybavenia územia k dodatočnému povoleniu zmeny stavby nie sú záporné ani protichodné, súlad s platnou ÚPN SÚ mesta Prievidza bol doložený aj v stanovisku mesta Prievidza. Na podklade vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania.

Mesto Prievidza v rámci svojej kompetencie môže ovplyvniť výstavbu na území mesta, svojim vyjadrením k podanému návrhu. Ako príslušný správny orgán posudzuje urbanistické a architektonické riešenie navrhovanej stavby, jej začlenenie do územia a súlad s územnoplánovacou dokumentáciou. Súčasne na základe ním sledovaných záujmov stanoví podmienky na realizáciu navrhovanej stavby, ktoré je stavebný úrad povinný akceptovať a uložiť, do podmienok vydaného rozhodnutia v danej veci.

V danom prípade ide o umiestnenie stavby v existujúcej zástavbe, čiže v podmienkach s obmedzeniami vyplývajúcimi z danosti stavebného pozemku.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby

Projektanti stavby:

Marek Centár, Malá Okružná 967/78, Partizánske

Ing. Mário Klopán, Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery Brezany

Ing. Rastislav Skrovný Phd., Ulica M. Rázusa 2144/24, 960 01 Zvolen

Ing. Mário Saavedra, Nábřežie sv. Cyrila, Prievidza

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke na účet mesta Prievidza v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad potvrdí právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky. Odvolanie má odkladný účinok na právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na mesto Prievidza, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa § 247 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov iba po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Signature]
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Editou Mrázovou
na základe poverenia č. 1.2-325-2011/130901

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– PD zmeny stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a