

**Zápisnica č. 8/2018**  
**zo zasadnutia bytovej rady zo dňa 11.12. 2018**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Program: prerokovanie žiadostí o:

- A.) prechod nájmu bytu
- B.) spolunájom – podnájom
- C.) výmenu bytov
- D.) regulovanú výmenu
- E.) trvalý – prechodný pobyt
- F.) výzva na odovzdanie bytu
- G.) rôzne
- H.) pridelenie bytu

**K bodu A.)** bytová rada prerokovala tieto žiadosti

1. Žiadosť **Renáty Nikolič**, trvale bytom **Prievidza** o **prechod nájmu bytu** na Šumperskej ulici, Prievidza. Dôvod žiadosti je úmrtie jej matky **Emílie Súkeníkovej** o ktorú sa dcéra – Renáta Nikolič starala, uznala jej dlh a zaviazala sa celý splatiť formou splátkového kalendára počnúc decembrom 2018 v min. výške 100 € mesačne.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s prechodom nájmu bytu.**  
(hlasovanie: za - 7, zdržal sa - 0, proti - 0)

2. Žiadosť **Evy Petrikovej**, trvale bytom **Prievidza** o **prechod nájmu bytu** na Gazdovskej ulici, Prievidza na **Ivana Velikova**, a manželku **Alenu Velikovou**, z dôvodu odsťahovania sa **Evy Petrikovej** za prácou do zahraničia.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s prechodom nájmu bytu.**  
(hlasovanie: za - 6, zdržal sa - 0, proti - 0)

**K bodu D.)** bytová rada prerokovala tieto žiadosti

1. Žiadosť **Mariána Grossa**, a **Márie Grossovej**, trvale bytom **Prievidza**, o **regulovanú výmenu bytu** na Ciglianskej ceste - trojizbový za voľný dvojizbový byt na Ciglianskej ceste. Ako dôvod udáva, že zostali v byte len dvaja.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s výmenou bytu.**  
(hlasovanie: za - 7, zdržal sa - 0, proti - 0)

2. Žiadosť **Jany Regnerovej**, a **Petra Regnera**, trvale bytom **Prievidza**, o **výmenu bytu** na Gazdovskej ulici, kde sa uvoľnil trojizbový byt v IV. bytovke. Žiadatelia boli vylosovaní ako náhradníci a zdokladovali príjmy a splňajú podmienky.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s výmenou bytu.**  
(hlasovanie: za - 7, zdržal sa - 0, proti - 0)

**K bodu E.)** bytová rada prerokovala tieto žiadosti:

1. Žiadosť **Zlatice Horváthovej**, o **prechodný pobyt** na Kútovskej ulici, Prievidza pre syna **Norberta Baláža**, trvale bytom Prievidza. Dôvod žiadosti udáva hľadanie si zamestnania v Prievidzi.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta súhlasiť s prechodným pobytom.**  
(hlasovanie: za -7, zdržal sa - 0, proti - 0)

1. **SMMP, s.r.o.** predložila na prerokovanie zoznam **žiadostí o pridelenie bytu**, ktorých žiadatelia reagovali na ponuku pridelenia bytov v piatej novopostavenej bytovke na **Gazdovskej ulici v Prievdzi** na základe požiadavky investora a vlastníka bytového domu Spoločnosti **TO-MY-STAV, s.r.o.** Stavebná spoločnosť ako investor stavby má záujem uzavrieť nájomné zmluvy na užívanie bytov transparentným spôsobom za splnenia všetkých kritérií a podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, IS mesta Prievdza č. 92/2018, na základe odporúčania bytovej rady a výsledku náhodného výberu žiadateľov losovaním.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta zoznam žiadateľov podľa prílohy postúpiť JUDr. Róbertovi Pietrikovi, vedúcemu právnej kancelárie MsÚ, ktorá zabezpečí losovanie budúcich nájomcov bytov za prítomnosti notára na deň 19.12.2018 o 8<sup>00</sup>h v zasadačke primátorky mesta. Takto vybraný zoznam žiadateľov o pridelenie bytov bude predložený s odporúčením bytovej rady na uzavretie nájomných zmlúv spoločnosti TO-MY-STAV, s.r.o.**

(hlasovanie: za -7, zdržal sa - 0, proti - 0)

**K bodu H.) bytová rada prerokovala tieto žiadosti:**

**Ciglianska cesta 2663 – jednoizbový byt.**

1. **Hačko Miroslav**, trvale bytom Prievdza, žiada prideliť jednoizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievdzi. Je bezdomovec, poberá starobný dôchodok 274,50 €.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta prideliť žiadateľovi byt za podmienky uvedenia solidárneho dlžníka do NZ a súhlasí s prihlásením osoby na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 7, zdržal sa - 0, proti - 0)

2. **Denisa Dovalovská**, trvale bytom Prievdza, žiada prideliť jednoizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievdzi. Je zamestnaná, celkom príjem má 388 €.

**Bytová rada odporúča primátorke mesta prideliť žiadateľke byt a súhlasí s prihlásením osôb na trvalý pobyt.**

(hlasovanie: za - 7, zdržal sa - 0, proti - 0)

3. **Marián Zelenák**, trvale bytom Prievdza a **Katarína Kováčová**, nar. žiadajú prideliť jednoizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievdzi. Spolu majú príjem 343,80 / ID, pomoc v hm. núdzi /.

**Bytová rada neodporúča primátorke mesta prideliť žiadateľom byt, nakoľko SMMP s.r.o. eviduje na jedného zo žiadateľov nedoplatok a nemajú istý príjem.**

(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 0, proti - 7)

4. **Miroslav Kmeťo**, trvale bytom Partizánske, žiada prideliť jednoizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievdzi. Pracuje, zmluva na dobu neurčitú, s trojmesačnou výp. lehotou, príjem 480,00 €. Býva u svojej matky na Ciglianskej ceste 8B/12, ktorá je psychicky chorá a potrebuje pokoj.



*Bytová rada neodporúča primátorke mesta prideliť žiadateľovi byt, odporúča prerokovať v budúcej BR s tým, že žiadateľ doloží aktuálny príjem.*  
(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 7, proti - 0)

**Ciglianska cesta 2642, 2668 – trojizbový byt**

5. **Dušan Cibuľa,** a **Jarmila Cibuľová,** trvale bytom Prievidza, žiadajú prideliť trojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Žiadateľ bol zamestnaný do 30.11.2018, od 30.11.2018 je PN.

*Bytová rada neodporúča primátorke mesta prideliť žiadateľom byt z dôvodu nedoplatkov na nájomnom a komunálnom odpade a skutočnosť, že žiadatelia boli aj v minulosti nájomníkmi na Ciglianskej ceste so zlou platobnou disciplínou.*  
(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 0, proti - 7)

**Ciglianska cesta 2642,2668 – dvojizbový byt.**

6. **Nicolas Martin Švrk,** trvale bytom Opatovce n/Nitrou, žiada prideliť dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Pracuje od 1.10.2018, príjem má 312 €.

*Bytová rada neodporúča primátorke mesta prideliť žiadateľovi byt z dôvodu, že nezdokladoval dostatočne príjem.*  
(hlasovanie: za - 0, zdržal sa - 0, proti - 7)

7. **Nikola Ciriaková,** trvale bytom Bystričany- Chalmová,, žiada prideliť dvojizbový byt na Ciglianskej ceste v Prievidzi. Pracuje, príjem má 611 €.

*Bytová rada odporúča primátorke mesta prideliť žiadateľke byt a súhlasí s prihlásením osôb na trvalý pobyt.*  
(hlasovanie: za - 7, zdržal sa - 0, proti - 0)

V Prievidzi 11.12.2018

Za bytovú radu:



Július Urík  
predseda bytovej rady

Súhlasím s odporučeniami bytovej rady:

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta