115/2012/KZ/1.2

Kúpna zmluva č. 01/12,

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúcim: **Mesto Prievidza,**
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcimi: **1. Milan Cápa,**
trvale bytom Prievidza, Ul. S. Chalupku č. 175/55
2. Richard Vardžík,
trvale bytom Prievidza , Koceľova ul. č. 195/8,
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

I.
Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. l:
- parcela č. 3591/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 246 m^2,

ďalej len nehnuteľnosť.

II.
Predmet prevodu

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, uvedeného v článku I. tejto zmluvy na kupujúcich nasledovne:

- parcela č. 3591/338, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m^2
- a parcela č. 3591/339, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m^2, spolu vo výmere 86 m^2, odčlenené z parcely č. 3591/1 Geometrickým plánom č. 324/2011, ktorú predávajúci prevádza a kupujúci nadobúdajú do svojho výlučného spoluvlastníctva takto:
  1. Milan Cápa v podiele ½,
  2. Richard Vardžík v podiele ½.

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 336/11 zo dňa 29.11.2011 a č. 7/12 zo dňa 31.01.2012 v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa odôvodneného tým, že odpredávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku parcela č. 3591/314 vo vlastníctve kupujúcich a tiež pod časťou budovy vo vlastníctve kupujúcich.

III.
Dôvod prevodu

Nehnuteľnosť podľa článku II. tejto zmluvy sa prevádza za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemku pod časťou budovy a priľahlého oploteného pozemku.

IV.
Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel, na ktorý im bola nehnuteľnosť prevedená do vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť a nezávisle od odstúpenia od zmluvy má predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 €, a to za každý deň porušovania účelu uvedeného v čl. III. zmluvy, odo dňa písomného upozornenia na porušenie účelu uvedeného v čl. III. zmluvy.

V.
Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške **1 806,00 €**, t. j. 21,00 €/m^2 x 86 m^2,
slovom: jedentisícosemstošesť eur.

Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2330112 v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci úrok z omeškania 0,05 % z kúpnej ceny, a to za každý deň omeškania a predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

VI.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V. zmluvy možno na Správe katastra Prievidza vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza:

- parcela č. 3591/338, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m^2
- a parcela č. 3591/339, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m^2,

spolu vo výmere 86 m^2,

do spoluvlastníctva na mená kupujúcich:

1. Milan Cápa v podiele ½,
2. Richard Vardžík v podiele ½.

VII.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza predávajúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.

3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka, poslednou povinnou osobou.

6. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

7. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

8. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

9. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

10. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

11. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.

Prievidza 23 FEB. 2012 ..... Prievidza 27. 2. 2012

MESTO PRIEVIDZA

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Milan Cápa

Prievidza 27.2.2012 .....

kupujúci
Richard Vardžík