

114 / 2012 / OŽ / 2.4.1

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v jeho platnom znení
na zhotovenie stavby: „Bytové domy – Sídliisko Necpaly.“

Odôvodnenie postupu zadávania zákazky

Článok 1	Zmluvné strany
Článok 2	Východiskové podklady a údaje
Článok 3	Predmet plnenia
Článok 4	Čas plnenia
Článok 5	Cena diela
Článok 6	Platobné podmienky
Článok 7	Záručná doba – zodpovednosť za vady
Článok 8	Podmienky vykonania diela
Článok 9	Zmluvné pokuty
Článok 10	Vyššia moc
Článok 11	Ostatné ustanovenia
Článok 12	Záverečné ustanovenia

ČLÁNOK 1

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: **Mesto Prievidza**
Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
- Zastúpený JUDr.Katarína Macháčková, primátorka mesta
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
b) technických: Ing. Mária Flimelová, PhD. – vedúca odboru územného plánovania,
stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia
IČO: 00318442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu : 16626 – 382/0200
- 1.2 Zhotoviteľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.**
T.Vansovej 24, 971 01 Prievidza
- Zastúpený Ján Dobrovodský, konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Ján Dobrovodský, konateľ spoločnosti
b) technických: Ing. Dušan Šovčík
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9018876001/5600

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa , vložka č.16228/R.

Odôvodnenie postupu zadávania zákazky

Objednávateľ zadáva predmet plnenia zmluvy bez uplatnenia postupov vyplývajúcich zo zákona o verejnom obstarávaní, nakoľko zhotoviteľ je spoločnosť, ktorej objednávatel' je jej 100 % vlastníkom, vykonáva nad ňou kontrolu a táto spoločnosť vykonáva svoju činnosť pre objednávatel'a, ktorý ju vlastní a kontroluje.

ČLÁNOK 2

Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je rozpočet stavebných prác zhotoviteľa zo dňa:
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „Bytové domy – Sídliisko Necpaly“
- 2.2.2 Miesto stavby: k. ú. Prievidza
- 2.2.3 Investor: Mesto Prievidza
- 2.2.4 Termíny stavby
začatie: po pridelení dotácie z MDV RR SR a schválení úveru zo ŠFRB
dokončenie odovzdanie: max. do 24 mesiacov od podpísania zmluvy o pridelení dotácie a úveru

ČLÁNOK 3

Predmet plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa 1. etapu stavby „Bytové domy – Sídliisko Necpaly“ podľa projektovej dokumentácie, rozpočtu stavebných prác a platného stavebného povolenia.

3.2 1.etapa stavby je výstavba dvoch bytových domov (podľa PD bytový dom č.3 a 4), t.j.44 bytových jednotiek, vrátane inžinierskych sietí.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane dodávky montážneho materiálu a potrebného lešenia.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČLÁNOK 4

Čas plnenia

4.1 Začatie a ukončenie diela bude upresnené dodatkom k tejto zmluve po pridelení dotácie z MDV RR SR, schválení úveru zo ŠFRB a pripísaní finančných prostriedkov na účet mesta.

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v ponúknutom skoršom termíne.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČLÁNOK 5

Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy vo výške:

Celková čiastka (bez DPH):	2 276 518,60 €
DPH :	455 303,72 €
Spolu :	<u>2 731 822,32 €</u>

slovom : dvamiliónysedemstotridsaťjedentisícosemstodvadsaťdvaeur 32/100 centov

Cena diela je konečná.

5.2 K cene uvedenej v bode 5.1 bude pripočítaná a účtovaná DPH podľa platných predpisov v čase zhotovovania diela.

5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.

5.4 Ak dôjde pri realizácii diela k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, z väd projektovej dokumentácie, bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena navyše prác bude zostavená položkovým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami uvedených v rozpočte. V prípade prác, ktoré ponuka neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom spracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov CENKROS platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prejednané a odsúhlasené objednávateľom.

5.5 Naviac práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.

5.6 Naviac práce môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak :

- a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
- b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy
- c) bezprostredne súvisia s predmetom zmluvy a ich realizácia neznesie odklad vzhľadom na technologický postup výstavby

O týchto naviac prácach :

- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor stavby
- b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)
- c) všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

5.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

5.8 V prípade zmeny výšky DPH v priebehu realizácie diela, bude jej výška upravená v zmysle platnej legislatívy v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

ČLÁNOK 6

Platobné podmienky

6.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.

6.2 Úprava faktúry: uviesť na faktúre nad číslom faktúry presný názov projektu.

6.3 na spodnej časti na faktúre sa vytvoria 3 polia s dátumom, menom, podpisom a pečiatkou v poradí: stavbyvedúci, zhotoviteľ, stavebný dozor a objednávateľ.

6.4 Zhotoviteľ bude fakturovať 1 x mesačne na základe skutočne vykonaných prác.

6.5 Jednotlivé faktúry budú vyhotovené v štyroch vyhotoveniach a budú obsahovať tieto údaje:

označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo IČO, DIČ

číslo zmluvy

číslo faktúry

deň odoslania,

deň splatnosti faktúry , lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry

deň zdaniteľného plnenia

označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH

rozpis už fakturovaných čiastok

označenie diela

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Prílohou každej faktúry bude

- súpis skutočne vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom objednávateľa
- certifikáty kvality pre všetky použité materiály, výrobky a zariadenia

6.6 V prípade, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy bude realizovať podzhotoviteľmi, je povinný v termíne do 20 dní po zaplatení faktúry objednávateľom preukázať písomným potvrdením podzhotoviteľov, že si splnil finančné záväzky voči nim v rozsahu vykonaných prác a že nemá voči nim žiadne záväzky. V prípade, že túto skutočnosť nepreukáže, objednávateľ pozastaví vyplácanie až do objektívneho zistenia stavu veci. Na základe zistenia bude zo strany objednávateľa zvolený postup podľa platnej právnej úpravy.

ČLÁNOK 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie, STN a podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Záručná doba na dielo je 5 rokov a na technologickú časť v zmysle podmienok zhotoviteľov, bude sa rešpektovať záručná doba daná výrobcom, vždy však najmenej 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, o čom sa spíše zápisnica.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovanie prípadných vád predmetu plnenia vždy do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

7.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 15 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

7.8 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

ČLÁNOK 8

Podmienky vykonania diela

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo

8.2 Zhotoviteľ je povinný stavbu poistiť proti všetkým živelným pohromám a zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou organizácie pred zahájením stavebných prác, o čom predloží doklad objednávateľovi. Poistenie bude ukončené v deň odovzdania a prevzatia diela, o čom bude podpísaný protokol. Pred začatím prác zhotoviteľ na CD predloží fotodokumentáciu skutkového stavu terénu dotknutých objektov v mieste celej stavby na vlastné náklady a ďalej fotodokumentáciu bude vyhotovovať počas celého priebehu výstavby. Po ukončení stavebných prác odovzdá objednávateľovi 1 x CD.

8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

8.3.1 Dodat' objednávateľovi vecný, časový a finančný harmonogram prác vrátane spôsobu zabezpečenia realizácie prác a to do 10 dní od začatia realizácie diela.

8.3.2 Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu, pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

8.3.3 Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi za každý kalendárny štvrt'rok trvania realizácie stavby správu „Monitorovaciú správu o vykonaných prácach“ (ďalej len „Správa“) za uplynulé obdobie. Ďalej je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne predložiť doplňujúce informácie týkajúce sa monitorovania realizácie stavby.

8.3.4 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť výkon autorského dozoru u projektanta.

8.3.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do desať dní od dátumu nadobudnutia účinnosti zmluvy.

8.3.6 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj právoplatné stavebné povolenie.

8.3.7 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku a odovzdá objednávateľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.

8.3.8 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku a aj budú predmetom stavby dotknuté.

8.3.9 Zhotoviteľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska oplatením.

8.3.10 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí zhotoviteľ zriadenie ciest na príchod a príchod na stavenisko.

8.3.11 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, v súlade s projektom organizácie dopravy, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

8.3.12 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely (rozkopávky) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

8.3.13 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.

8.3.14 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.

8.3.15 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.

8.3.16 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách. Súčasťou odovzdania potrebných dokladov je aj zaškolenie obsluhy.

8.3.17 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.

8.3.18 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.

8.3.19 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.3.20 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovení diela odváža stavebný a komunálny odpad,

alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom činnosti. Zhotoviteľ nakladá s odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších zmien a odpad bude ukladať na skládku odpadu.

8.3.21 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.

8.3.22 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

8.3.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.

8.3.24 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi.

8.3.25 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor.

8.3.26 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela. Vlastníctvo prejde na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela a uhradením konečnej faktúry.

8.3.27 Zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím diela vykoná všetky skúšky, ktoré sa vyžadujú v súlade s platnou legislatívou a zápisy o ich vykonaní budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

8.3.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj dve vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.

8.3.29 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a zaškolenie obsluhy sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 5 tejto zmluvy.

8.3.30 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom zameranie skutočného stavu, geometrický plán pre zápis do katastra nehnuteľností. Ďalej je povinný odovzdať zameranie realizovanej stavby objednávateľovi v digitálnej forme vo formáte DGN alebo DXF v zmysle VZN č. 30/95.

8.3.31 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8.3.32 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

8.3.33 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

8.3.34 Zhotoviteľ zostáva zodpovedný za činy, nedodržanie záväzkov a nedbalosť ktoréhokoľvek podzhotoviteľa, jeho zástupcov, pomocníkov alebo robotníkov tak, ako keby to boli činy, nedodržané záväzky alebo nedbalosť jeho vlastná, jeho zástupcov, pomocníkov alebo robotníkov.

8.3.35 Zhotoviteľ bude dodržiavať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Výkonom hlavného koordinátora zaistenia BOZP na stavenisku bude poverená organizácia na základe výberového konania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a internej smernice mesta.

8.3.36 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p. Ľuboslav Franc, č. oprávnenia 10267*10-20*.

ČLÁNOK 9

Zmluvné pokuty

9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v bode 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200, - €/ deň za každý deň omeškania.

9.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každý deň omeškania.

9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne podľa bodu 8.6 a 8.7 zaplatí pokutu vo výške 200,- € za každú vadu a každý deň omeškania.

9.4 V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK 10

Vyššia moc

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČLÁNOK 11

Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.

11.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy.

11.5 Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 30 dní.

11.6 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi oprávnené skutočne nabehnuté náklady.

ČLÁNOK 12

Záverečné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 2 dni od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

12.2 Meniť alebo doplňovať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrh dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

12.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

12.5 Odstúpenie od zmluvy, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy:

12.5.1 V prípade akéhokoľvek porušenia ustanovení tejto zmluvy môže ktorákoľvek zmluvná strana zmluvu vypovedať s uvedením dôvodu výpovede. Výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

12.5.2 Objednávateľ je oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť:

a/ ak dôjde k takým zásadným organizačným a vlastníckym, finančným zmenám, že ďalšie pokračovanie realizácie predmetu zmluvy bude bezpredmetné

b/ ak objednávateľ opätovne neodsúhlasí rozsah a kvalitu vykonaných prác

c/ v prípade nepridelenia dotácie z MDV RR SR a úveru zo ŠFRB z akéhokoľvek dôvodu.

12.6 Zhotoviteľ po doručení výpovede zo zmluvy okamžite zastaví práce na diele.

12.7 Riešenie sporov:

V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonmi Slovenskej republiky.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy v nasledovnom poradí :

č. 1 rozpočet stavebných prác zhotoviteľa

č. 2 projektová dokumentácia

12.8 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a tri zhotoviteľ.

12.9 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a posledným dátumom podpisu na zmluvách o pridelení dotácie z MDV RR SR a schválení úveru zo ŠFRB.

Objednávateľ:

V Prievidzi dňa: 27.2.2012

Zhotoviteľ:

V Prievidzi dňa: 27.2.2012



JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ①
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

Ján Dobrovodský
konateľ spoločnosti