



442 / 2012 / NZ / 1.2

Nájomná zmluva č. 40/2012
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i

prenajímateľom: Mesto Prievidza

podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318 442
bankové spojenie VÚB, a. s. , Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

nájomcom:

Mgr. Martin Výskok, rod. [redacted]
nar.: [redacted]
trvalý pobyt: Prievidza, Ulica A. Hlinku 445/29

ČI I.

Vymedzenie vlastníctva

Mesto Prievidza je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 1 ako parcela č. 3796/2, ostatné plochy vo výmere 1 903 m².

ČI II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere 18 m² v lokalite na Ulici za depom.
2. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod dočasnou stavbou garáže, súpisné č. II. 1569 vo vlastníctve nájomcu.
3. Nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 266/11 zo dňa 27.09.2011.

ČI III.

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia povinností zo strany nájomcu dňom doručenia písomného odstúpenia.

Čl. IV.**Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6,00 €/m²/rok, čo pri výmere 18 m² predstavuje ročné nájomné **108,00 €/rok**, ktoré je splatné do 30. septembra príslušného kalendárneho roka, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3154012 alebo v pokladni MsÚ Prievidza.
2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa stanovenia výšky nájomného. Ďalším dôvodom úpravy výšky nájomného môže byť miera inflácie za príslušný kalendárny rok, zverejnená Slovenským štatistickým úradom.
4. Zmluvné strany sa dohodli v nadväznosti na začiatok nájomného vzťahu na pomernej čiastke nájomného za rok 2011, t.j. od 2.12.2011 do 31.12.2011 predstavujúcej sumu **8,71 €**, ktoré je splatné do 30. septembra 2012.

Čl. V.**Zmluva o náhrade za užívanie nehnuteľnosti**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o náhrade za užívanie nehnuteľnosti, ktorej predmetom je nehnuteľnosť – časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parcely č. 3796/2, ostatná plocha vo výmere 18 m² v lokalite na Ulici za depom, na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 1569.
2. Mgr. Martin Výskok, bytom Ulica A. Hlinku 445/29 Prievidza v období od 1.12.2008 do 1.12.2011 užíval predmetnú časť nehnuteľnosti vo výmere 18 m², na ktorej sa nachádza stavba – dočasná garáž, súpisné č. II. 1569, a to bez právneho dôvodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je 2,00 €/m²/rok. Za obdobie od 1.12.2008 do 1.12.2011, t.j. za 3 roky predstavuje náhrada za užívanie čiastku **108,00 €**, ktorú užívateľ zaplatí na účet vlastníka nehnuteľnosti vo VÚB Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 3154012 alebo v pokladni MsÚ Prievidza, s poznámkou- náhrada za užívanie, a to najneskôr do 31. augusta 2012.

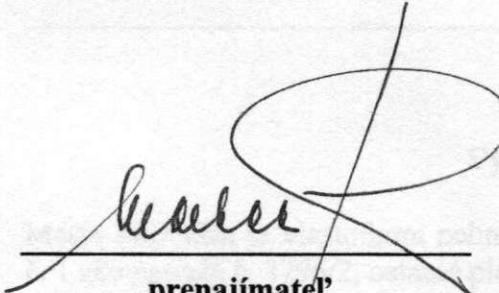
Čl. VI.**Práva a povinnosti zmluvných strán****A. Nájomca:**

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. je povinný riadne a včas platiť nájomné.
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

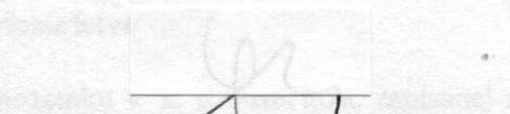
12. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.
13. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

Prievidza 24 JÚL 2012

Prievidza 01.08.2012



prenajímateľ
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



nájomca
Mgr. Martin Výskok

