

509/2012/NZ/1.2/2
D
242/2010

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve č. 01/2010/Š (č. CE 242/2010/NZ/2.5) o nájme nebytových priestorov
v znení Dodatku č. 1 (č. CE 763/2011/NZ/2.3.3/1)

prenajímateľom: Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 318 442

DIČ: 2021162814

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prievidza

č. účtu: 9000097018/5600 VS 0911

a

nájomcom:

Daniela Plevková

Sídlo: Trenčianska 594/16, 972 45 Nováky

zast. : Daniela Plevková, nar. _____

trvalý pobyt: _____

IČO: 45 380 503

Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Prievidza

č. účtu: 0372863966/0900

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 01/2010/Š o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:

1.1. Čl. IV. znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom, ktoré pozostáva z:

1. ceny nájmu za nehnuteľnosť - pričom cena nájmu v roku „t“ (t=príslušný rok, za ktorý sa vypočítava cena nájmu nehnuteľnosti) sa vypočíta ako cena nájmu v roku „t-1“ (t-1=predchádzajúci rok), zvýšená o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien, potvrdenú Slovenským štatistickým úradom za rok „t-1“.¹

2. zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, definované v čl. IV.II tejto zmluvy.

1.2. Za Čl. IV. Nájomné a súvisiace finančné vzťahy sa **dopĺňa Článok IV.I Cena nájmu za nehnuteľnosť**, ktorý znie:

1. Celkom ročná cena nájmu za nehnuteľnosť v roku 2012 predstavuje po uplatnení miery inflácie za rok 2011 vo výške 3,9 % pri podlahovej ploche 90 m² sumu 2425,03 €.

2. Cena nájmu je splatná mesačne, vždy do 28. dňa príslušného mesiaca, ktorú nájomca poukáže na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza, č. účtu 9000097018/5600, VS 0911 alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.

3. V prípade, ak cena nájmu nebude zaplatená riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou ceny nájmu.

¹ Príklad: nájomné v roku 2012 je 2425,03 €/rok a miera inflácie (meraná indexom spotrebiteľských cien) v roku 2012 bude napr. 3,9%, tak

nájomné v roku 2013 (t) = nájomné 2012 (t-1) * miera inflácie v roku 2012 (t-1) = 2425,03 * 1,039 = 2519,61 €

1.3. Za Čl. IV.I Cena nájmu za nehnuteľnosť sa dopĺňa Článok IV.II Zálohové platby za energie a služby, ktorý znie:

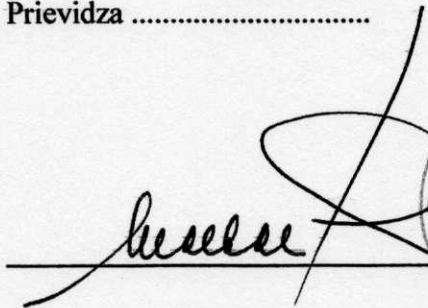
1. Prenajímateľ stanovil predpokladané náklady na energie a služby z podkladov dodávateľských faktúr prenajímateľa.
2. Mesačné platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú **rozpočítané náklady** na vykurovanie, náklady na vodné a stočné studenej vody, náklady odkanalizovania zrážkovej vody a náklady spotreby elektrickej energie. Tieto budú zahrnuté v Splátkovom kalendári – energie a služby, uvedenom v prílohe, ktorá tvorí súčasť tejto nájmovej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca takto vypracovaný Splátkový kalendár bude akceptovať, čo potvrdí svojím podpisom. V prípade, ak nájomca do 14 dní od doručenia spätne nedoručí prenajímateľovi potvrdený Splátkový kalendár, bude ho prenajímateľ považovať za potvrdený.
4. Po ukončení zúčtovacieho obdobia vypracuje prenajímateľ nájomcovi vyúčtovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a následne na to vypracuje v prípade potreby aj nový Splátkový kalendár – energie a služby na nasledujúce zúčtovacie obdobie v závislosti od spotrieb energií za predchádzajúce zúčtovacie obdobie a ceny energií stanovených cenovým orgánom na nasledujúce zúčtovacie obdobie. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania platieb sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania a nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo účtovať prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby a právo na skončenie nájmu okamžitou výpoveďou.
5. Platby za energie a služby bude nájomca platiť **zálohovo mesačne** vo výške podľa Splátkového kalendára prevodným príkazom vždy do 28. dňa príslušného mesiaca, ktoré nájomca poukáže na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza, č. účtu **9000097018/5600, VS 0911** alebo v pokladni MsÚ Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v horeuvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.. Platby sa z účtovného pohľadu platia v príslušnom mesiaci za poskytnuté energie a služby v príslušnom mesiaci.
6. V prípade nezaplatenia mesačných zálohových platieb za dodávku energií a služieb v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania platby.
7. Termín splatnosti zmluvnej zálohovej platby za dodávku energií a služieb je dodržaný, ak v horeuvedený deň (t.j. do 28. dňa príslušného mesiaca) pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
8. Vyúčtovanie platieb za energie spracuje prenajímateľ podľa nameraných údajov podružných meradiel. Podružné meradlá musia byť overené a zaplombované. Každé zistené porušenie plomby oprávňuje prenajímateľa účtovať nájomcovi pokutu vo výške 700,-€. Pri vyúčtovaní nákladov na vykurovanie sa zohľadnia aj príspevky od stupačiek vykurovania z domovej kotolne v zmysle vyhlášky č. 630/2005 Z.z.

2. Dodatok č. 2 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia dve vyhotovenia.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami.
4. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.

- 5 SEP. 2012

Prievidza

Prievidza 22.8.2012



za prenajímateľa
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



nájomca
Daniela Plevková