536/2012/KZ/12

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami

predávajúci : **Anna Bridová, rod. Belanová, občan SR**

trvale pobytom Oslany, Ul. Hviezdoslavova č. 309
Mgr. Viera Krškova, rod. Masárová, občan SR

trvale bytom Prievidza, Ul. I. Krasku č. 684/27
Ing.arch. Marian Hlinka, rod. Hlinka, občan SR

trvale bytom Prievidza, Ul. A.H. Gavloviča 131/7
Michal Petráš, rod. Petráš, občan SR

trvale bytom Považská Bystrica, Rozkvet č. 2030/58
Viera Paučeková, rod. Flimelová, občan SR

trvale bytom Nitrianske Pravno, Ul. Mlynská č. 485/28
Ing. Mária Novická, rod. Mjartanová, občan SR

trvale bytom Cífer č. 125
Anna Šlauková, rod. Mjartanová, občan SR

trvale bytom Liptovský Mikuláš, Iľanovo č. 35
MVDr. Jana Čižmárová, rod. Hanková, občan SR

trvale bytom Košice, Národná trieda č. 60
JUDr. Eduard Flimel, rod. Flimel, občan SR

trvale bytom Púchov, Ul. Komenského 827/43

kupujúci : **Mesto Prievidza,**
podateľňa : Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 318 442
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Prievidza
č. účtu : 16626382/0200

I.
Vymedzenie vlastníctva;

Anna Bridová, Mgr. Viera Krškova, Ing.arch. Marian Hlinka, Michal Petráš, Viera Paučeková, Ing. Mária Novická, Anna Šlauková, MVDr. Jana Čižmárová, JUDr. Eduard Flimel sú spoluvlastníci nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza CKN parc. č. 6956/8 – TTP o celkovej výmere 216 m^2 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 10211 Správy katastra Prievidza v podieloch :

Anna Bridová	v podiele	17/600
Mgr. Viera Krškova	v podiele	35/960
Ing.arch. Marian Hlinka	v podiele	34/2400
Michal Petráš	v podiele	36/960
Viera Paučeková	v podiele	17/600
Ing. Mária Novická	v podiele	7/288
Anna Šlauková	v podiele	7/288
MVDr. Jana Čižmárová	v podiele	55/7680

JUDr. Eduard Flimel	v podiele	17/600

II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza Mestu Prievidza do vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza uvedenú v bode I. tejto zmluvy, a to :
CKN parc.č. 6956/8 – TTP o celkovej výmere 216 m^2 podľa podielov nasledovne :

Anna Bridová	v podiele	17/600	s výmerou 6,12 m^2
Mgr. Viera Kršková	v podiele	35/960	s výmerou 7,88 m^2
Ing.arch. Marian Hlinka	v podiele	34/2400	s výmerou 2,88 m^2
Michal Petráš	v podiele	36/960	s výmerou 8,1 m^2
Viera Paučeková	v podiele	17/600	s výmerou 6,12 m^2
Ing. Mária Novická	v podiele	7/288	s výmerou 5,25 m^2
Anna Šlauková	v podiele	7/288	s výmerou 5,25 m^2
MVDr. Jana Čižmárová	v podiele	55/7680	s výmerou 1,55 m^2
JUDr. Eduard Flimel	v podiele	17/600	s výmerou 6,12 m^2

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 47/07 zo dňa 27.2. 2007 – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov za účelom vybudovania parkoviska na Ul. M. Rázusa.

III.
Kúpna cena

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená po vzájomnej dohode **vo výške 11,617 €/m^2**, a bude vyplatená na účet predávajúcich do 60 dní po účinnosti tejto zmluvy podľa podielov nasledovne :

Anna Bridová	vo výške	71,10 €
Mgr. Viera Kršková	vo výške	91,54 €
Ing.arch. Marian Hlinka	vo výške	33,46 €
Michal Petráš	vo výške	94,10 €
Viera Paučeková	vo výške	71,10 €
Ing. Mária Novická	vo výške	60,10 €
Anna Šlauková	vo výške	60,10 €
MVDr. Jana Čižmárová	vo výške	18,01 €
JUDr. Eduard Flimel	vo výške	71,10 €

IV.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Správu katastra Prievidza kupujúci.
2. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. V prípade, že Správa katastra Prievidza nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti pre kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe vzájomné pohľadávky ani z tejto zmluvy, ani zo žiadnych právnych vzťahov.

V.
Rôzne ustanovenia

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
5. Zmluva je vyhotovená v dvanástich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené na Správu katastra Prievidza.
6. Predávajúci udeľujú súhlas podľa ust. § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v zaslaných dokumentoch a písomnostiach na mesto Prievidza, resp. Mestský úrad Prievidza.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

VII.
Návrh na vklad

Na základe tejto zmluvy sa vykoná v Správe katastra Prievidza vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza takto:
pozemok CKN parc.č. 6956/8- TTP s výmerou 216 m^2
pre mesto Prievidza v podiele 26369/115200.

Prievidza 29 JÚN 2012

---
kupujúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

12.9.2012 ----------
predávajúci
Anna Bridová

3.7.2012 ----------
Mgr. Viera Krškova

3.7.12 ----------
Ing.arch. Marian Hlinka

MESTO PRIEVIDZA

13.7.12 [redacted]

Michal Petráš

3.7.12 [redacted]

Viera Paučeková

4.9.12 [redacted]

Ing. Mária Novická

23.8.12 [redacted]

* Anna Stanková Glauková

3.9.12 [redacted]

MVDr. Jana Čižmárová

6.7.12 [redacted]

JUDr. Eduard Flimel

* opravila 18.9.12

MESTSKÝ ÚRAD
PRIEVIDZA
31