

121 / 2012 / ZVB / 1.2

### Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**povinným z vecného bremena** **Mesto Prievidza,**  
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,  
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta  
IČO : 318 442  
bankové spojenie: VÚB, a. s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

**oprávneným z vecného bremena** **Ing. Dušan Gonda,** rod. Gonda  
nar. 7. \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt Prievidza, Lúčna 151/33

#### Časť I.

##### Vymedzenie vlastníctva

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 1 ako parc.č. 5400/42 ostat.pl. vo výmere 11685 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV 9280 ako parc.č. 5400/52 ostat.pl. vo výmere 858 m<sup>2</sup>.

#### Časť II

##### Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s právom uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 140/2011 cez pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 5400/42 vo vlastníctve povinného z vecného bremena
  - v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc.č. 5400/52 a
  - v prospech tretích osôb, t.j. vlastníkov pozemkov parc.č. 5400/50, parc.č. 5400/51, parc.č. 5400/53, parc.č. 5400/57, parc.č. 5400/58, parc.č. 5400/59, parc.č. 5400/61, parc.č. 5400/62, parc.č. 5400/63, parc.č. 5400/68, parc.č. 5400/69 a parc.č. 5400/91,prícom tretími osobami sa rozumejú
  - a) v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení osoby majúce na území mesta Prievidza trvalý pobyt a ktoré mesto Prievidza ako samosprávny a správny celok SR združuje, pričom jeho základnou úlohou pri výkone samosprávy vo vzťahu k týmto tretím osobám je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby obyvateľov a
  - b) podľa Ústavy Slovenskej republiky aj osoby bez trvalého bydliska, ktoré môžu na území mesta realizovať všetky práva obyvateľov mesta s výnimkou tých, ktoré zákon nepripúšťa.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Hodnota a trvanie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú.

### Čl. IV

#### Schválenie vecného bremena

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 190/08 dňa 27.5.2008 v znení uznesenia č. 295/11 zo dňa 25.10.2011.

### Čl. V

#### Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, správa katastra rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej a vodovodnej prípojky v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom č. 140/2011 cez pozemok v k.ú. Prievidza parc.č. 5400/42 vo vlastníctve povinného z vecného bremena

- v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc.č. 5400/52 a
- v prospech tretích osôb, t.j. vlastníkov pozemkov parc.č. 5400/50, parc.č. 5400/51, parc.č. 5400/53, parc.č. 5400/57, parc.č. 5400/58, parc.č. 5400/59, parc.č. 5400/61, parc.č. 5400/62, parc.č. 5400/63, parc.č. 5400/68, parc.č. 5400/69 a parc.č. 5400/91,

pričom tretími osobami sa rozumejú

- a) v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení osoby majúce na území mesta Prievidza trvalý pobyt a ktoré mesto Prievidza ako samosprávny a správny celok SR združuje, pričom jeho základnou úlohou pri výkone samosprávy vo vzťahu k týmto tretím osobám je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby obyvateľov a
- b) podľa Ústavy Slovenskej republiky aj osoby bez trvalého bydliska, ktoré môžu na území mesta realizovať všetky práva obyvateľov mesta s výnimkou tých, ktoré zákon nepripúšťa.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prievidzi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá správe katastra povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.



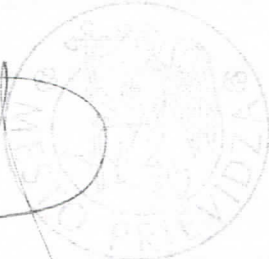
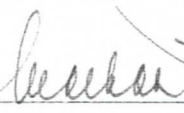
## **Časť VI. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa ustanovenia § 7 ods. 1, 2 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu  
Zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise, dva budú predložené Správe katastra  
Prievidza na účely vkladového konania.

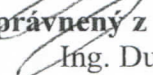
V Prievidzi dňa 2.2.2012

V Prievidzi dňa 02.02.2012



---

**povinný z vecného bremena**  
mesto Prievidza  
štatutárny orgán JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



---

**oprávnený z vecného bremena**  
Ing. Dušan Gonda