434 / 2012 / NZ / 1.2

Nájomná zmluva

uzavretá medzi:

prenajímateľom: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.** (v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, Prievidza
Štatutárny orgán: Ján Dobrovodský, konateľ
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
č. účtu: 9018876001/5600
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

a

nájomcom: **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s.** (v skratke PTH, a.s.)
Sídlo: Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza
Štatutárny orgán: Ing.Jaroslav Šinák, predseda predstavenstva
Ing.Ladislav Ješík, člen predstavenstva

IČO: 36 325 961
DIČ: 20200749171
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10307/R

vlastník prenajatých vecí: **Mesto Prievidza**
Podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s. pobočka Prievidza
č. účtu: 16626-382/0200

I.
Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcovi hnuteľný majetok vo vlastníctve mesta slúžiaci na dodávku a výrobu tepla a TÚV, ktorý je presne špecifikovaný v nasledovnom zozname:

zoznam majetku:

Inventárne číslo:	Názov:	Obst.cena v €	Ročný odpis/ročné nájomné v €
3-2651-429115	Technologia VS-1215-TZ	14 399,21 €	964,80 €

3-2651-4291015	Technologia VS-1351-TZ	12 756,99 €	854,76 €
3-2651-4291115	Technologia VS-1364-TZ	13 893,49 €	930,96 €
3-2651-4291215	Technologia VS-1378-TZ	14 521,44 €	972,96 €
3-2651-42912915	Technologia K-7-TZ	22 566,09 €	1 512,00 €
3-2651-4291315	Technologia VS -1374-TZ	20 843,49 €	1 396,56 €
3-2651-429130115	Technologia VS-9,1-TZ	12 372,16 €	828,96 €
3-2651-42913115	Technologia VS 1525-TZ	26 242,79 €	1 758,96 €
3-2651-42913215	Technologia VS-1527-TZ	24 756,18 €	1 658,76 €
3-2651-42913315	Technologia VS-1523-TZ	24 756,18 €	1 658,76 €
3-2651-42913415	Technologia VS-1521-TZ	24 756,18 €	1 658,76 €
3-2651-42913515	Technologia VS-1519-TZ	24 756,18 €	1 658,76 €
3-2651-42913615	Technologia VS -1356-TZ	26 051,51 €	1 749,12 €
3-2651-42913715	Technologia VS-1371-TZ	20 429,14 €	1 368,84 €
3-2651-42913815	Technologia VS-1221-TZ	23 284,31 €	1 560,12 €
3-2651-42913915	Technologia VS-1237-TZ	24 756,18 €	1 658,76 €
3-2651-42914015	Technologia VS-1230-TZ	24 756,18 €	1 658,76 €
3-2651-4291715	Technologia VS-1213-TZ	28 243,70 €	1 892,40 €
3-2651-4291815	Technologia VS-1219-TZ	26 519,67 €	1 776,84 €
3-2651-4291915	Technologia VS-1225-TZ	26 519,67 €	1 776,84 €
3-2651-42920	Technologia VS-1245-TZ	27 761,37 €	1 860,12 €
3-2651-4292115	Technologia VS 1248-TZ	24 928,79 €	1 670,28 €
3-2651-4292215	Technologia VS-1249-TZ	26 519,67 €	1 776,84 €
3-2651-4292315	Technologia VS-1355-TZ	28 243,70 €	1 892,40 €
3-2651-4292415	Technologia VS-1359-TZ	26 519,67 €	1 776,84 €
3-2651-4292515	Technologia VS-1376-TZ	36 734,74 €	2 461,32 €
3-2651-4292615	Technologia VS-1233-TZ	28 243,70 €	1 776,84 €
3-2651-4292715	Technologia VS-1479-TZ	26 519,67 €	1 776,84 €
3-2651-4292815	Technologia VS-1480-TZ	26 519,67 €	1 776,84 €
3-2651-4292915	Technologia VS-1478-TZ	25 468,00 €	1 706,40 €
3-2651-429315	Technologia VS-1222-TZ	13 381,11 €	896,64 €
3-2651-4293015	Technologia VS-1483-TZ	26 519,67 €	1 776,84 €
3-2651-4293115	Technologia VS-1522-TZ	27 761,37 €	1 812,12 €
3-2651-429415	Technologia VS-1226-TZ	14 511,03 €	972,24 €
3-2651-429515	Technologia VS-1227-TZ	12 179,11 €	816,12 €
3-2651-429615	Technologia VS-1228-TZ	14 498,32 €	971,40 €
3-2651-429715	Technologia VS-1235-TZ	15 627,01 €	1 047,12 €
3-2651-429815	Technologia VS-1239-TZ	16 050,85 €	1 075,44 €
3-2651-429915	Technologia VS-1241-TZ	14 425,01 €	966,48 €
	CELKOM:	**1 766 066,10 €**	**58 105,80 €**

II.
Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.11.2012 do 31.12.2012.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
   a) dohodou zmluvných strán
   b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
   c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy zo strany nájomcu dňom doručenia písomného odstúpenia.

III.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **4 842,15 €/mesiac**, ktoré za obdobie dvoch mesiacov predstavuje sumu **9 684,30 €** so splatnosťou do 15. decembra 2012, ktoré nájomca uhradí na účet prenajímateľa. Termín splatnosti je dodržaný, ak v dohodnutý deň je nájomné pripísané na účte prenajímateľa.

2. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady nájomného.

IV.
Zmluva o náhrade za užívanie nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o náhrade za užívanie nehnuteľnosti, ktorej predmetom je užívanie hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta uvedeného v zozname Čl. I. tejto nájomnej zmluvy.
2. Spoločnosť Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s., Prievidza, v období od 1.1.2012 do 31.10.2012 užívala hnuteľný majetok vo vlastníctve mesta uvedený v zozname Čl. I. tejto nájomnej zmluvy, a to bez právneho dôvodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške náhrady za užívanie, ktorá je **4 842,15 €/mesiac**. Za obdobie od 1.1.2012 do 31.10.2012, t.j. za 10 mesiacov predstavuje náhrada za užívanie čiastku **48 421,50 €**, ktorú užívateľ - nájomca zaplatí na účet prenajímateľa, s poznámkou- náhrada za užívanie, a to najneskôr do 15. decembra 2012.

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. je povinný riadne a včas platiť nájomné.

3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
6. je povinný po skončení nájmu na svoje náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak o to prenajímateľ požiada.
7. je povinný v prípade naliehavej potreby prenajímateľovi sprístupniť predmet nájmu.
8. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.

3. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú strany formou doporučenej zásielky.

4. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

5. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázanou formou (faxom, elektronicky).

6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučene na doručenku. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami občianskeho súdneho poriadku § 46 a § 48.

9. V prípade zmeny vlastníctva k predmetu nájmu sa bude nájomný vzťah riadiť ustanovením § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Nájomná zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po dvoch rovnopisoch.

12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

PRIEVIDZA DŇA 31 OKT. 2012

Prievidzské tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171
-1-

PTH, a.s.

Ing. Jaroslav Šinák

Ing. Ladislav Ješík

SMMP, s. r. o.
Ján Dobrovodský

mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková

SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.
T. Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

MESTO PRIEVIDZA