127 / 2012 / KZ / 1.2 / 1
D
8 / 2011 / KZ

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č.08/11

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza
podateľňa: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
na strane jednej (ďalej len predávajúci)
IČO : 318 442
bankové spojenie : VÚB, a.s., Prievidza, č. účtu 16626382/0200

a

kupujúcim: **Vladimír Vanek,** rodený Vanek, narodený
rodn trvale bytom Prievidza, Gorazdovo nábrežie č. 404/7
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 08/11 uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 258/11 zo dňa 27.09.2011 s týmto obsahom:

1. **Mení sa článok V. Kúpna cena v texte :**

„ Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. Prievidza č. účtu 16626382/0200, VS 2330811 a to nasledovne:

a) 50 % kúpnej ceny, t.j. **18 668,85 €** zaplatí kupujúci v hotovosti v termíne do 15 dní od podpísania tohto dodatku,

b) 50 % kúpnej ceny, t.j. **18 668,85 €** zvýšenej o základnú úrokovú sadzbu ECB a 8 percentuálnych bodov v zmysle bodu 3.9.6 e) Internej smernice č. 65 o pravidlách pre predaj a nájom majetku mesta Prievidza, čo je 9,00 % p. a. počas obdobia dvoch rokov od 1.2.2012 do 31.1.2014, v rovnakých mesačných splátkach vo výške **918,07 €** na účet mesta uvedený v bode 1 dodatku vždy k poslednému dňu mesiaca. Splátka sa považuje za uhradenú v dohodnutom termíne vtedy, ak je v tento deň pripísaná na účet mesta.“

2. **Dopĺňa sa článok V. Kúpna cena o text :**

„ V prípade nezaplatenia kúpnej ceny podľa písm. b), je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania 0,05 % zo splátky, a to za každý deň omeškania. Ak kupujúci so zaplatením splátky mešká viac ako 30 dní, stáva sa splatnou celá kúpna cena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade splatenia kúpnej ceny pred uplynutím dohodnutej doby, sa kúpna cena zvýši o základnú úrokovú sadzbu ECB len do dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny."

3. **Za článok V. sa vkladá článok V.A Záložné právo, ktorý znie:**

„ Predávajúci požiada po zaplatení 50 % kúpnej ceny v zmysle článku V. písm. a) Správu katastra Prievidza o vklad záložného práva v prospech predávajúceho podľa § 151a Občianskeho zákonníka, a to až do úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim. Po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim, predávajúci požiada Správu katastra Prievidza o zrušenie záložného práva."

4. **Za článok V.A sa vkladá článok V.B Špeciálne ustanovenia, ktorý v zmysle uznesenia MsZ č. 258/11 zo dňa 27.9.2011 umožňuje úhradu v splátkach za nasledovnej podmienky:**

„ Kupujúci zaplatí 50 % kúpnej ceny v hotovosti a zvyšných 50 % v splátkach počas obdobia dvoch rokov s podmienkou, že uhradí mestu náhradu za doterajšie neoprávnené užívanie pozemkov, a to spätne za obdobie troch rokov vo výške 2,00 €/m²/rok."

5. **Dopĺňa sa článok VII. Návrh na vklad o text :**

„ Na základe tohto dodatku sa vykoná v Správe katastra Prievidza k nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vklad záložného práva v zmysle článku V.A, v prospech predávajúceho."

6. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

7. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

8. Dodatok č.1 nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Prievidza dňa 21 DEC. 2011

Prievidza dňa 29. 2. 2012

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
Vladimír Vanek